

ŠPORTOVÉ CENTRUM POLÍCIE BRATISLAVA	
Číslo:	20-12-2016
Číslo:	ŠCP-712/2016
Prílohy:	

**Zmluva č. 001/2016**  
**o nájme nebytového priestoru**  
podľa Zák.č.116/1990 Zb. v platnom znení

**Prenajímateľ :**

Kajak canoe klub Šamorín  
sídlo: Veterná 18, 93101, Šamorín,  
IČO: 31823661  
bankové spojenie : SLSP Šamorín, č.ú.: 21878306/0900  
IBAN: SK080900000000021878306  
štatutárny zástupca: Ing. Imrich Tóth

**Nájomca :**

**Športové centrum polície**  
sídlo : 851 02 Bratislava, Romanova 37  
IČO: 735353  
DIČ: 2021779430  
bankové spojenie : IBAN SK09 8180 00000070 0016 9334 ŠP Bratislava  
štatutárny zástupca : npor. Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ ŠCP

**čl. I.**

**Predmet a účel zmluvy**

Prenajímateľ je majiteľom nehnuteľnosti v KÚ Čilistov vedených na liste vlastníctva č. 1453 ako:

1. Budova pre šport a rekreačné účely so súpisným číslom 70 na par. č. 146/13,146/82,191/16,191/17.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to :
  - sklad lodí
  - posilovňa
  - šatne a soc. zariadeniao celkovej výmere 276 m<sup>2</sup>.
3. Vyššie uvedené nebytové priestory prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu : na účely prípravy štátnej športovej reprezentácie odd. vodných športov.
4. Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.

**čl. II**

**Doba nájmu**

Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2017. Ďalšie predĺženie doby nájmu je možné len písomnou dohodou zmluvných strán.

### **čl.III. Cena nájmu**

1. Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté s súlade so zákonom 18/1996 Zz v platnom znení nasledovne :

- nájomné za 1 m<sup>2</sup> je 5,50 EUR čo predstavuje ročné nájomné v sume :  
**276 m<sup>2</sup> x 5,50,-EUR = 1518,- EUR**

Celkové nájomné za dobu nájmu podľa č. 2 predmetnej zmluvy je **1 518,- EUR**, ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne :

- do 10. júla 2017 v sume 759,00- EUR
- do 10. decembra 2017 v sume 759,00- EUR

na základe vystavenej faktúry.

2. Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

### **čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti**

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa čl.I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a v takom ho preberá do nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete nájmu.

4. Upratovanie predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu.

7. Škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch i keď z nedbanlivosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

**čl. V.  
Skončenie nájmu**

1. Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/Dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

b/Písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v ust. §9 ods.3 Zák.č.116/90 Zb.

c/Písomnou výpoveďou prenajímateľa

Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívania schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, nebytové priestory vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu.

**čl.VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zaväzujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany môžu meniť obsah, doplňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

4. V prípade zmien u organizácii, pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Obdobne je to aj pri zániku, rozdelení alebo pri zlúčení organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme.

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu o ktorom bude vyhotovený protokol.

6. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

V Bratislave dňa: 19. 12. 2016

Kajak Canoe  
Veľerná 18  
931 01 Šamorín  
IČO: 31 823 697

.....  
**Ing. Imrich Tóth**  
Predseda KCK Šamorín



V Bratislave dňa: 19. 12. 2016

.....  
**por. Mgr. Juraj Minčík**  
riaditeľ ŠCP