



Zmluva č. 001/2016
o nájme nebytového priestoru
podľa Zák.č.116/1990 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ :

Kajak & kanoe klub Komárno
sídlo: Župná ulica 18, Komárno, PSČ 945 01
IČO: 00609153
DIČ:2021027283
bankové spojenie : VÚB Komárno, č.ú.:10437-142/0200
IBAN: SK38 0200 0000 0000 1043 7142
štatutárny zástupca :Mgr. Ladislav Broczky

Nájomca :

Športové centrum polície
sídlo : 851 02 Bratislava, Romanova 37
IČO: 735353
DIČ: 2021779430
bankové spojenie : IBAN SK09 8180 0000 0070 0016 9334 ŠP Bratislava
Štatutárny zástupca : npor. Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ ŠCP

čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľnosti v KÚ Komárno vedených na liste vlastníctva č. 6434 ako:

1. športový pavilón so súpisným číslom 3741 na par.č. 9311 / stredisko kanositiky /
2. garáž / sklad lodí / súpisné číslo 3742 , na par.č. 9310/2

2. Predmetné nehnuteľnosti prenajímateľ má v dlhodobom prenájme od vlastníka nehnuteľnosti mesta Komárna a v zmysle článku IV., bodu 4.nájomnej zmluvy medzi Kajak kanoe klub Komárno a mestom Komárno môže dať priestory do podnájmu na účely športovej prípravy a pod.

3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v horeuvedenom objekte a to :

- pádlovací bazén
 - sklad lodí
 - posilovňa
 - šatne a soc. zariadenia
- o celkovej výmere 256 m².

4. Vyššie uvedené nebytové priestory prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi do nájmu : na účely prípravy štátnej športovej reprezentácie odd. vodných športov.

5. Nájomca v rozsahu a účelu tejto zmluvy preberá predmet nájmu a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu a podmienkami tejto zmluvy.

čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2017. Ďalšie predĺženie doby nájmu je možné len písomnou dohodou zmluvných strán.

čl.III. Cena nájmu

1. Nájomné za nebytové priestory bolo dohodnuté s súlade so zákonom 18/1996 Zz v platnom znení nasledovne :

- nájomné za 1 m² je 7,00 EUR čo predstavuje ročné nájomné v sume :
256 m² x 7,00,-EUR = 1792,- EUR

Celkové nájomné za dobu nájmu podľa č. 2 predmetnej zmluvy je **1792,- EUR** ,ktorého úhrada bude vykonaná nasledovne :

- do 9. júna 2017 v sume 896,- EUR
- do 9. decembra 2017 v sume 896,- EUR

na základe vystavenej faktúry.

2. Nezaplatenie nájomného, je podstatným porušením zmluvy a prenajímateľ je oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, od zmluvy písomne odstúpiť.

čl. IV. Vzájomné práva a povinnosti

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu podľa čl.I tejto zmluvy do užívania v prevádzky schopnom stave. Podpisom tejto zmluvy nájomca potvrdzuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a v takom ho preberá do nájmu.

2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v spôsobilom stave.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy, zmeny na predmete nájmu.

4. Úpratovanie predmetu nájmu je povinný zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto aj iných nevyhnutných opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikla.

6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek prekontrolovať prenajatý priestor z hľadiska jeho riadneho užívania a vykonávania potrebných opatrení na zabezpečenie kontroly a užívania schopného stavu.

7. Škodu, ktorú nájomca spôsobí prenajímateľovi pri vykonávaní povolenej činnosti v prenajatých priestoroch i keď z nedbanlivosti, je povinný nájomca uhradiť prenajímateľovi do 10 dní od vyzvania prenajímateľa.

čl. V.
Skončenie nájmu

1. Nájom môže zaniknúť z týchto dôvodov:

a/ Dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

b/ Písomnou výpoveďou nájomcu z dôvodov uvedených v ust. §9 ods.3 Zák.č.116/90 Zb.

c/ Písomnou výpoveďou prenajímateľa . Výpovedná lehota je 3-mesačná a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

2. Ku dňu skončenia nájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v užívania schopnom stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, pokiaľ sa nedohodnú inak. V prípade, že nájomca ku dňu ukončenia nájmu predmet nájmu neuvoľní a neodovzdá prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený, za predchádzajúceho písomného upozornenia, nebytové priestory vypratáť na náklady a zodpovednosť nájomcu.

Čl.VI.
Záverečné ustanovenia

1. Spory, ktoré by mohli vzniknúť z tejto zmluvy v súvislosti s ňou, budú riešené najprv dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych alebo splnomocnených zástupcov.

2. Zmluvné strany zanechávajú všetko, čo by mohlo viesť k prípadným rozporom a zavazujú sa poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť na realizáciu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany môžu meniť obsah, dopĺňovať a upresňovať túto zmluvu len obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami k tejto zmluve.

4. V prípade zmien u organizácii , pre ktoré je potrebný zápis do Obchodného registra, resp. na MV SR , neprechádza táto zmluva o nájme na právneho nástupcu organizácie. Obdobne je to aj pri zániku, rozdelení alebo pri zlúčení organizácie. Užívať prenajatý nebytový priestor môže len nájomca. Táto zmluva o nájme neprechádza na právny subjekt, ktorý vznikol vytvorením novej organizácie, ktorého členom je nájomca, a to v akejkoľvek forme .

5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a fyzickým prevzatím predmetu nájmu o ktorom bude vyhotovený protokol.

6. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana.

19. 12. 2016

V Bratislave dňa:

RAJAK & KANOE KLUB

P. O. Box 30
945 01 KOMÁRNO
IČO: 00 609 153
č. účtu: VÚB Komárno 10437 - 142 0200
090 - 3112 - 1

Mgr. Ladislav Broczky
Predseda KKK Komárno

V Bratislave dňa:

19. 12. 2016



Mgr. Juraj Minčík
riaditeľ ŠCP