

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. AOMVAS-1-7/2021
uzatvorená podľa § 630 a nasl. Obchodného zákonníka

a v nadväznosti na článok II, bod 2 písm. p)
ZMLUVY č. SHNM-OD-2018/001561-002
o poskytovaní služieb

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Automobilové opravovne Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, a.s.**
sídlo: Sklabinská 20, 831 06 Bratislava
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa vl. č. 4804/B
v mene ktorého koná: Mgr. Michal Šula, generálny riaditeľ a predseda
predstavenstva
Mgr. Miroslav Belica, člen predstavenstva
IČO: 44855206
IČ DPH: SK2022850203
DIČ: 2022850203
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0035 5129

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený : Mgr. Tomáš Oparty, generálny riaditeľ sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, plnomocenstvo
č. SL-OPS-2020/001328-232 zo dňa 04. 06. 2020
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Na základe ZMLUVY č. SHNM-OD-2018/001561-002 o poskytovaní služieb zo dňa 31.decembra 2018 (ďalej len "ZMLUVA č. SHNM-OD-2018/001561-002") uzatvorenej medzi prenajíateľom (v postavení zhotoviteľa) a nájomcom (v postavení objednávateľa č.1) sa

zmluvné strany dohodli, že prenajíateľ bude poskytovať nájomcovi služby špecifikované v článku II, bode 1 ZMLUVY č. SHNM-OD-2018/001561-002.

2. Jednou z týchto služieb, ktoré poskytuje prenajíateľ je aj prenájom hnutelných vecí v zmysle článku II, bodu 2 písm. p) ZMLUVY č. SHNM-OD-2018/001561-002.
3. V súlade s uvedeným sa preto zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto nájomnej zmluvy.

Článok III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je záväzok prenajíateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenechať nájomcovi do užívania motorové vozidlo a poskytovať technické a asistenčné služby s tým súvisiace.
2. Špecifikácie motorových vozidiel, ktoré sú predmetom nájmu sú nasledovné:

a) špecifikácia vozidla: Osobné vozidlo M1
značka: BMW
obchodný názov: 745Le xDrive
VIN:
zdvihový objem valcov: 2998 ccm
najväčší výkon motora 210 kw
druh paliva: benzín + PHEV
prevodovka: automatická 8 stupňová

b) špecifikácia vozidla: Osobné vozidlo M1
značka: BMW
obchodný názov: 745Le xDrive
VIN:
zdvihový objem valcov: 2998 ccm
najväčší výkon motora 210 kw
druh paliva: benzín + PHEV
prevodovka: automatická 8 stupňová

(ďalej len „**motorové vozidlo**“, prípadne v množnom čísle „**motorové vozidlá**“)

3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania dve (2) motorové vozidlá rovnakých parametrov ako sú obsiahnuté v bode 2 tohto článku.
4. Technickými a asistenčnými službami sa v zmysle tejto nájomnej zmluvy rozumejú nasledovné služby a kritériá :
 - motorové vozidlo má povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie,
 - motorové vozidlo je vybavené 1x sadou zimných a 1x sadou letných pneumatík,
 - prenajíateľ počas doby nájmu zabezpečuje vykonanie základných servisných prehliadok odporúčaných výrobcom,
 - prenajíateľ vykoná ďalší servis a údržbu motorového vozidla na základe a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve

(ďalej len "**služby**")

5. Motorové vozidlá sú vo výlučnom vlastníctve prenajíateľa.
6. Prenajíateľ prenecháva motorové vozidlá do užívania nájomcovi, vrátane všetkých k tomu potrebných dokladov, za podmienok nižšie uvedených.

Článok IV. Účel nájmu

1. Motorové vozidlá bude nájomca využívať pre účely plnenia služobných úloh Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi motorové vozidlá v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie, a v tomto stave ich na svoje náklady aj udržiavať, s výnimkou bežných opráv, resp. iných nákladov, ktoré v zmysle tejto zmluvy hradí nájomca.

Článok V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 36 mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, t.j. od 18.02.2021 do 17.02.2024. Nájomca má opciu s možnosťou opakovaného predĺženia nájmu o 24 mesiacov. Nájomca oznámi prenajímateľovi záujem predĺženú dobu nájmu písomne alebo elektronicky najskôr po 12 mesiacoch nájmu a najneskôr do uplynutia doby nájmu.
2. Táto zmluva, okrem uplynutia dohodnutej doby nájmu zaniká aj:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán a to dňom uvedeným v tejto dohode,
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou v prípade jej podstatného porušenia, pričom za podstatné porušenie sa považuje porušenie akejkoľvek povinnosti stanovenej touto zmluvou. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
3. Nájomný vzťah zaniká tiež zánikom motorového vozidla. Avšak v prípade zániku len jedného vozidla nájomný vzťah ku druhému motorovému vozidlu zostáva nedotknutý.
4. Nájom sa začína dňom podpisu tejto zmluvy.

Článok VI. Nájomné

1. Nájomné za motorové vozidlo a s tým súvisiace služby bolo dohodou zmluvných strán dohodnuté vo výške 2.080,-EUR bez DPH mesačne za jedno vozidlo. K uvedenej cene bude pripočítaná zákonná sadzba DPH (t.j. mesačná cena nájmu za jedno motorové vozidlo vrátane 20% DPH predstavuje sumu 2.496,-EUR).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena nájmu podľa odseku 1 tohto článku tejto zmluvy zahŕňa amortizáciu vozidla, finančné náklady, PZP a havarijné poistenie základné pravidelné servisné prehliadky odporúčané výrobcom (olej, olejový servis, filtre) do limitu 120.000 km, 1x sadu letných pneumatík, 1x sadu zimných pneumatík, manažment údržby a povinnú výbavu vozidla.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo fakturovať nájomcovi nad rámec dohodnutého nájomného službu - pravidelné servisné prehliadky odporúčané výrobcom, a to pri celkovom nájazde motorového vozidla vyššom ako 120.000 km a to na základe skutočného opotrebenia, alebo požiadaviek nájomcu pri využívaní motorového vozidla.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo fakturovať nájomcovi nad rámec dohodnutého nájomného a dohodnutých služieb podľa odsekov 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy rozšírené servisné náklady spôsobené opotrebením a používaním vozidla (oprava bŕzd, geometria, nastavenie svetiel, doplnenie klimatizácie, výmena stieračov náklady na ďalšie pneumatiky, pneuservis, uskladnenie a pod.) na základe skutočného opotrebenia, alebo požiadaviek nájomcu pri využívaní motorového vozidla. Skutočné servisné náklady súčiastok

podliehajúcich opotrebeniu sú priamo závislé intenzite a spôsobu využitia vozidla. Dodatočné rozšírené servisné náklady sa môžu podľa intenzity a spôsobu používania vozidla priemerne mesačne pohybovať v rozmedzí 250,- EUR až 1.500,- EUR bez DPH.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nebude povinný uhrádzať mesačné nájomné v plnej výške za predmetné vozidlá uvedené v tejto zmluve, ak bude akákoľvek oprava motorového vozidla, okrem opravy po škodovej udalosti a opravy po dopravnej nehode spôsobenej nájomcom, trvať viac ako tri (3) pracovné dni od prijatia motorového vozidla nájomcom na opravu. Nájomca bude povinný zaplatiť iba sumu za tie dni, ktoré reálne využíval predmet nájomu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený fakturovať aj prípadnú spoluúčasť pri dopravnej nehode, resp. nároky na náhradu škody, ktoré v zmysle tejto zmluvy znáša nájomca.
7. Cena nájmu motorového vozidla bola zmluvnými stranami dohodnutá na limitovaný počet km na jedno vozidlo vo výške 120.000 km za 36 mesiacov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vystaví prvú faktúru do 15 dní po uplynutí mesiaca, v ktorom došlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy a následne vždy najneskôr do 15 dňa nasledujúceho mesiaca počas trvania nájomného vzťahu. Prenajímateľ faktúru odošle v dvoch výtlačkoch na adresu nájomcu uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v § 74 ods.1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ako aj špecifikáciu fakturovanej sumy.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí faktúru prenajímateľovi formou bezhotovostného platobného styku bez poskytnutia preddavku alebo zálohovej platby. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Platobná povinnosť nájomcu sa bude považovať za splnenú v deň, keď bude z účtu nájomcu odpísaná príslušná suma v prospech účtu prenajímateľa.
10. Ak sa nájomca ocitne v omeškaní s platbou nájomného, prenajímateľ má nárok na úrok z omeškania podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu, t.j. motorové vozidlá v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania a nájomca je povinný vozidlá udržiavať a užívať v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a normami tak, aby na motorových vozidlách nevznikla škoda.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že skontroloval že motorové vozidlá a ich vybavenie zodpovedá jeho požiadavkám a že na vozidlách sa nevyskytujú zjavné vady.
3. Nájomca si so súhlasom prenajímateľa zaeviduje predmet nájmu do osobitnej evidencie vedenej na oddelení automobilovej služby odboru dopravy sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky nasledovne, ako vlastníka vozidla uvedie v technickom preukaze prenajímateľa a ako držiteľa uvedie nájomcu.
4. Nájomca má právo dať motorové vozidlo do podnájmu ďalším fyzickým alebo právnickým osobám len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca dá vozidlo do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmetu nájmu pre vady, ktoré včas neoznámil prenajímateľovi.
6. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať motorové vozidlo prenajímateľovi v stave zodpovedajúceho obvyklému opotrebeniu. Vrátenie motorového vozidla sa považuje za riadne ukončené iba v tom prípade, ak nájomca vráti všetky kľúče a doklady od vozidla prevzaté od prenajímateľa.

7. V prípade oneskoreného vrátenia motorového vozidla je prenajímateľ oprávnený odobrať vozidlo nájomcovi, pričom nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi alikvotnú časť nájomného zodpovedajúcu počtu dní neoprávneného (dlhšieho) užívania.
8. Kontaktnými osobami na plnenie úloh vyplývajúcich z tejto zmluvy, vrátane podpisu písomného protokolu o odovzdaní a prebratí predmetu nájmu sú:
 - a) za prenajímateľa: , tel.:
 - b) za nájomcu: , tel. .

Článok VIII. Užívanie motorového vozidla

1. Nájomca je povinný oboznámiť sa s návodom výrobcu na obsluhu vozidla, dodržiavať tento návod ako aj všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov (predovšetkým zákona o cestnej premávke).
2. Nájomca je povinný uhrádzať z vlastných finančných prostriedkov prevádzkové náklady spojené s prevádzkou motorového vozidla (vrátane PHM a spotrebných kvapalín ako napr. adblue), bežnou opravou a údržbou (výmena žiarovky, oprava defektu) a riadne sa starať o prevádzku veci počas jej užívania.
3. Nájomca je tiež povinný zabezpečiť, aby bola po dobu nájmu zabezpečená ochrana vozidla proti poveternostným vplyvom.
4. Nájomca je povinný zdržať sa akýchkoľvek konaní, v ktorých dôsledku by mohlo dôjsť k zriadeniu alebo k vzniku akéhokoľvek práva tretích osôb k motorovému vozidlu, najmä nesmie poskytnúť vozidlo ako zábezpeku či zálohu.
5. Nájomca súhlasí s tým, aby prenajímateľ vykonal kedykoľvek počas doby nájmu kontrolu vozidla, dokumentácie k vozidlu a iných záznamov, osobne alebo prostredníctvom zástupcu. Nájomca je povinný za účelom vykonania kontroly poskytnúť potrebnú súčinnosť, najmä umožniť zástupcovi prenajímateľa prístup k motorovému vozidlu.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonať v priebehu doby nájmu výmenu motorového vozidla za iné vozidlo rovnakej kategórie, ak to vyžadujú prevádzkové dôvody prenajímateľa.

Článok IX. Údržba vozidla a nebezpečenstvo škody

1. Nájomca nie je oprávnený k technickým zásahom na motorovom vozidle okrem bežných úkonov v súlade s návodom na obsluhu vozidla. Nájomca je však po vzájomnej dohode s prenajímateľom oprávnený v spolupráci s prenajímateľom inštalovať do motorového vozidla dodatočné technické príslušenstvo podľa potreby na vlastné náklady. Pred ukončením nájmu bude dané inštalované technické vybavenie na náklady nájomcu demontované.
2. Nájomca je povinný pristaviť motorové vozidlo na všetky povinné servisné prehliadky vozidla predpísané jeho výrobcom a/alebo servisom, a to v určených lehotách. V prípade nedostavenia vozidla, je nájomca zodpovedný za škodu tým prenajímateľovi spôsobenú.
3. Ak zistí nájomca, že motorové vozidlo nespĺňa technické podmienky premávky na pozemných komunikáciách stanovenej všeobecne záväznými predpismi, alebo že sa na vozidle vyskytujú vady, je povinný ich oznámiť prenajímateľovi.
4. Nájomca je povinný starať sa o motorové vozidlo tak, aby na ňom nevznikla škoda. Po zaparkovaní vozidla je vždy povinný aktivovať bezpečnostný systém vozidla a použiť všetky zabezpečovacie prostriedky, ktorými je vozidlo vybavené.
5. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na motorovom vozidle zavineným konaním nájomcu.
6. Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek jednotlivých škodách na vozidle / príslušenstve (napr. nehode, strate registračnej značky, akejkkoľvek časti

dokumentov k vozidlu, osvedčenie o registrácii vozidla, kľúčov od vozidla, diaľkového ovládania zámkov a pod.) a postupovať podľa pokynov prenajímateľa.

Článok X. Poistné a škodová udalosť

1. Prenajímateľ potvrdzuje, že motorové vozidlo, ktoré je predmetom nájmu je riadne poistené podľa aktuálne platných poistných podmienok prenajímateľovho poisťovateľa. Motorové vozidlo má uzavreté povinné zmluvné poistenie s limitom 5,24 mil. EUR škody na zdraví, 1,05 mil. EUR vecné škody a havarijné poistenie (havária, živel, vandalizmus, odcudzenie). Výška spoluúčasti pri poškodení vozidla krytého z havarijného poistenia je min. 166,- EUR/ 5% z každej vzniknutej škody.
2. Prenajímateľ po oznámení poistnej/škodovej udalosti zabezpečí vykonanie všetkých úkonov potrebných k úhrade poistného plnenia od svojho dodávateľa (poisťovateľa), alebo krytie škôd, pričom nájomca je povinný najmä:
 - a) bezodkladne oznámiť každú jednotlivú poistnú/škodovú udalosť prenajímateľovi a postupovať podľa jeho pokynov,
 - b) zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady potrebné na vymáhanie poistného plnenia a odovzdať ich bez zbytočného odkladu prenajímateľovi,
 - c) v prípade dopravnej nehody motorového vozidla vždy spísať záznam o dopravnej nehode (tzv. Euroformulár) a oznámiť udalosť príslušnému orgánu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - d) v prípade poškodenia vozidla v dôsledku trestného činu vždy oznámiť udalosť príslušnému orgánu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a bez odkladu odovzdať úradný záznam tohto orgánu prenajímateľovi,
 - e) bezodkladne po nehode pristaviť vozidlo k oprave prenajímateľom schválenému dodávateľovi.
3. V prípade, že sa motorové vozidlo stane nepojazdným, alebo bude mať inú vadu brániacu riadnemu užívaniu vozidla, nájomca kontaktuje prenajímateľa a ďalej postupuje v súlade s jeho pokynmi.
4. Nájomca sa zaväzuje znášať škody vzniknuté na motorovom vozidle v prevádzke, a to:
 - a) drobné poškodenie na vozidle v priebehu prevádzky (za drobné poškodenia na vozidle zistené pri jeho odovzdaní sa považujú najmä : preliačiny o veľkosti viac ako 25 mm, hlbšie ryhy laku, preliačený nárazník, chýbajúce kryty a pod., ktoré vznikli na vozidle v dobe nájomnej zmluvy v období do odovzdania vozidla a neboli predmetom poistnej udalosti),
 - b) iné škody na veci vzniknuté pri dopravnej nehode alebo škodovej udalosti zavinenej nájomcom, pokiaľ tieto nebudú hradené zo zákonného a/alebo havarijné poistenia (v prípade poistenia nájomca hradí spoluúčasť na škode).

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy zabezpečí nájomca.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom po dvoch (2) exemplároch obdržia zmluvné strany.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ustanoveniami ZMLUVY č. SHNM-OD-2018/001561-002 a subsidiárne aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka ako aj inými právnymi predpismi platnými na území SR.

4. Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
5. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto nájomnej zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa

Za Nájomcu

Mgr. Michal Šula
generálny riaditeľ a
predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Oparty
generálny riaditeľ

Mgr. Miroslav Belica
člen predstavenstva