

Dodatok č.2 k nájomnej zmluve a zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene

č. 30201/NZaZoVB-002/2013/Rozhanovce/029/Geoplán v znení dodatku č.1

(ďalej aj ako „dodatok č.2“)

uzavretý podľa § 663 a § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

**Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania
na Slovensku Opiná**

IČO:

31971563

sídlo:

Opiná 11, 044 47 Opiná

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Mgr. Radoslav Grega - zborový farár

Doc. MUDr. Imrich Lukáč, CSc. – zborový dozorca

(ďalej len ako „prenajímateľ“) v príslušnom gramatickom tvare

Nájomca:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo:

Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva

IČO:

35 919 001

DIČ:

2021937775

IČ DPH:

SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len ako „nájomca“) v príslušnom gramatickom tvare

(prenajímateľ a nájomca, ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene č. 30201/NZaZoVB-002/2013/Rozhanovce/029/Geoplán (ďalej ako „zmluva“) a dodatok č.1 k uvedenej zmluve, predmetom ktorej je nájom nehnuteľností uvedených v Článku II. zmluvy, pre potreby stavby diaľnice D1 Budimír-Bidovce (ďalej len „stavba“), v katastrálnom území Rozhanovce.

Vzhľadom k predĺženiu predpokladanej doby nájmu, zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok č.2 v znení dodatku č.1 ako neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Článok II.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom č.2 sa doterajšie znenie zmluvy v znení dodatku č.1 mení a dopĺňa nasledovne:

- V Článku IV. bod 4.2. sa doba nájmu predlžuje nasledovne:**
Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú **od 01.11.2019 do 30.06.2020**. Táto doba nájmu sa dotýka pozemkov uvedených v Článku II. bod 2.1.2. zmluvy.
- Článok IV. bod 4.4. sa dopĺňa nasledovne :**
Náhrada za užívanie pozemkov podľa doby nájmu uvedenej v Článku II. bod 1. dodatku č.2 je : **1087,31 €** (vrátane DPH)
(slovom : jedentisícosemdesiatšedem eur a tridsaťjeden centov)

Nájomca poukáže dohodnutú náhradu ako jednorazové plnenie za dočasné užívanie predmetných pozemkov za dohodnutú dobu nájmu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví najskôr v deň zverejnenia obojstranne podpísaného dodatku v Centrálnom registri zmlúv. Ak faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných predpisov, alebo ak bude obsahovať nesprávne údaje, nájomca je oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade plynutie splatnosti takejto faktúry sa prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla nájomcu.

Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatku č.1 nedotknuté týmto dodatkom č.2 ostávajú nezmenené.

Článok III.

- Tento dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží nájomca.
- Tento dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky dodatku č.2 sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené jeho zverejnením.
- Ak by dodatok č.2 nebol zverejnený do 3 mesiacov od jeho uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dodatku č.2 nedošlo.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s doručením dodatku č.2. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č.2 pred jeho podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli, ďalej že bol uzavretý na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V OPINĽ, dňa: 15. 1. 2021

V Bratislave, dňa: 11. NOV. 2020

Prenajímateľ:
Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Opiná
v zast. :

Nájomca: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Mgr. Radošlav Grega
zborový farár

pečiatka a podpis nájomcu:
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

Doc. MUDr. Imrich Lykáč, CSc.
zborový dozorca

Mgr. Ján Jaroslav Ivanko
podpredseda predstavenstva