

Zmluva o výpožičke č.2/2016

uzatvorená podľa ustanovení § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1 **Názov:** Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
Sídlo: Námestie J. Herdu 2, 917 01 Trnava
V zastúpení: Dr. h. c. doc. Ing. Jozef Matúš. CSc., rektor
IČO: 36 078 913
IČ DPH: SK 2021385861
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000257713/8180
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

- 1.2 **Názov:** Medzinárodné laserové centrum
Sídlo: Ilkovičova 3, 841 04 Bratislava
V zastúpení: prof. Ing. František Uherek, PhD., riaditeľ
IČO: 31 780 296
DIČ: 2020980841
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0006 4591
Právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

(požičiavateľ a vypožičiavateľ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je vypožičanie častí nebytových priestorov – miestnosti č. 114, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 6497, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, Okres Trnava, Obec Trnava, Katastrálne územie Trnava a tam zapísané ako školská budova so súpisným číslom 6768, ktorá leží na parcele č. 3547/45, vo vlastníctve požičiavateľa v spoluvlastníckom podiele 10/30 a Slovenskej technickej univerzity v Bratislave, Vazovova 5, 812 43 Bratislava (ďalej „STU“) v spoluvlastníckom podiele 18/30 a sú situované na Hajdóczyho ulici č. 2 v Trnave, 1. nadzemné podlažie, o výmere 40,1 m².
- 2.2 Nebytový priestor bude vypožičiavateľ využívať ako Laboratórium Biofotonických technológií.
- 2.3 Požičiavateľ je oprávnený dať časť nehnuteľnosti do výpožičky na základe Dohody o užívaní rozdelených nebytových priestorov na Hajdóczyho ul. č. 2 v Trnave, so spoluvlastníkom STU zo dňa 12.07.1999.
- 2.4 Ak sa v tejto zmluve uvádzajú slová „predmet výpožičky“, „vypožičané priestory“ alebo „nebytové priestory“ myslia sa tým vypožičané priestory uvedené v bode 2.1.

Článok III.

Úhrady za služby

- 3.1 Požičiavateľ sa zaväzuje dodať vypožičiavateľovi, v súvislosti s predmetnom výpožičky, aj služby - odber vody, elektrickej energie, upratovanie a odvoz odpadkov.
- 3.2 Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť požičiavateľovi za poskytnuté služby 40,00 € (slovom štyridsať eur a nula eurocentov) mesačne pozadu, na základe faktúry vystavenej a doručenej požičiavateľom vypožičiavateľovi.
- 3.3 V cene za poskytnuté služby nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. DPH bude pripočítaná k cene za poskytnuté služby vo výške stanovenej platnými právnymi predpismi upravujúcimi výšku dane z pridanej hodnoty v deň vzniku daňovej povinnosti.

Článok IV.
Doba výpožičky a skončenie výpožičky

- 4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.
- 4.2 Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu, s výpovednou lehotou 1 mesiac, ak:
- a. vypožičiavateľ mešká viac ako 1 mesiac s platením za poskytnuté služby po lehote splatnosti,
 - b. vypožičiavateľ vykoná stavebné úpravy bez súhlasu požičiavateľa,
 - c. vypožičiavateľ neužíva vypožičané priestory na účel vymedzený v Článku II. bod. 2.2,
 - d. vypožičiavateľ prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu, výpožičky bez súhlasu požičiavateľa,
 - e. ak vypožičiavateľ potrebuje nebytové priestory pre svoju vlastnú potrebu,
 - f. ak vypožičiavateľ rozhodne v priestoroch vykonať rekonštrukciu,
 - g. bez uvedenia dôvodu.
- 4.3 Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jej písomnom doručení.
- 4.4 Ukončenie zmluvného vzťahu môže byť i vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok V.
Práva a povinnosti

- 5.1 Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet zmluvy len na účel a v súlade s Článkom II. bod 2.2.
- 5.2 Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, do podnájmu, do výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.
- 5.3 Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť udržiavanie nebytového priestoru po stránke protipožiarnej ochrany, bezpečnosti zdravia pri práci a hygieny a znášať všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností.
- 5.4 Vypožičiavateľ môže do odpadových košov, resp. kontajnerov ukladať len bežný komunálny odpad. Na zber odpadu, na ktorý sa vzťahuje osobitný režim (napr. použitý zdravotnícky materiál, biologický materiál, chemikálie, jedy a pod.) si vypožičiavateľ uzatvorí zmluvu o zbere so špecializovanou firmou na tento odpad na vlastné náklady. Požičiavateľ určí priestor, do ktorého sa budú ukladať vrecia so špeciálnym odpadom.
- 5.5 Akékoľvek stavebné úpravy, zásahy do rozvodu elektrickej energie, vody a ústredného kúrenia, môže vypožičiavateľ robiť len s písomným súhlasom požičiavateľa.
- 5.6 Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody v celom rozsahu ním zavinené počas užívania predmetu zmluvy.
- 5.7 Vypožičiavateľ je povinný si zabezpečovať drobné opravy v predmete zmluvy na vlastné náklady.
- 5.8 Požičiavateľ poistí budovu proti živelným pohromám. Vypožičiavateľ si podľa vlastného uváženia môže poistiť svoj majetok na vlastné náklady. Požičiavateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu z titulu poškodenia, zničenia alebo odcudzenia hnuťelných vecí vo vlastníctve alebo držbe vypožičiavateľ vnesených do nebytových priestorov.
- 5.9 Požičiavateľ má právo kontroly v prenajatých priestoroch s cieľom preverenia ich stavu z hľadiska technického, ako aj ich využitia v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 5.10 Vypožičiavateľ je povinný v prípade technických porúch na rozvodoch ÚK, TÚV, SV alebo elektrickej inštalácie okamžite upozorniť požičiavateľa na ich výskyt, aby sa včasným odstránením predišlo vzniku škôd, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 5.11 Vypožičiavateľ je povinný riadne a včas platiť za služby súvisiace s užívaním vypožičaného priestoru.
- 5.12 Vypožičiavateľ je povinný ku dňu skončenia výpožičky odovzdať požičiavateľovi osobne vypožičaný priestor, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
- 5.13 Vypožičiavateľ je povinný nahlásiť požičiavateľovi inštalovanie zariadení, ktoré vyžadujú osobitný odber energií a služieb (prívod vody a pod.).

- 5.14 Vypožičiavateľ bude mať k vypožičanému priestoru neobmedzený prístup každý pracovný deň, v čase od 06:00 hod. do 17:00 hod.. Mimo tohto času, bude prístup k predmetu výpožičky, umožnený na základe dohody s požičiavateľom.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovňať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 6.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 6.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom požičiavateľ obdrží 2 vyhotovenia a vypožičiavateľ 2 vyhotovenia.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 6.8 Neoddeliteľnou Prílohou č. 1 k tejto zmluve je grafické znázornenie ohraničeného nebytového priestoru.

V Trnave dňa

19.12.2016

Dr. h. c. doc. Ing. Jozef Matúš, CSc., rektor
požičiavateľ

prof. Ing. František Uherek, PhD.
vypožičiavateľ

Univerzita sv. Cyrila a Metoda v Trnave
rektoriát
Nám. J. Herdu 2, 817 01 Trnava
14.

Medzinárodné
Laserové Centrum
Dukovičova 3, 841 04 Bratislava
Slovenská republika ③
IČO: 317 80 296

550
100-500
6000
5000

1000
5000

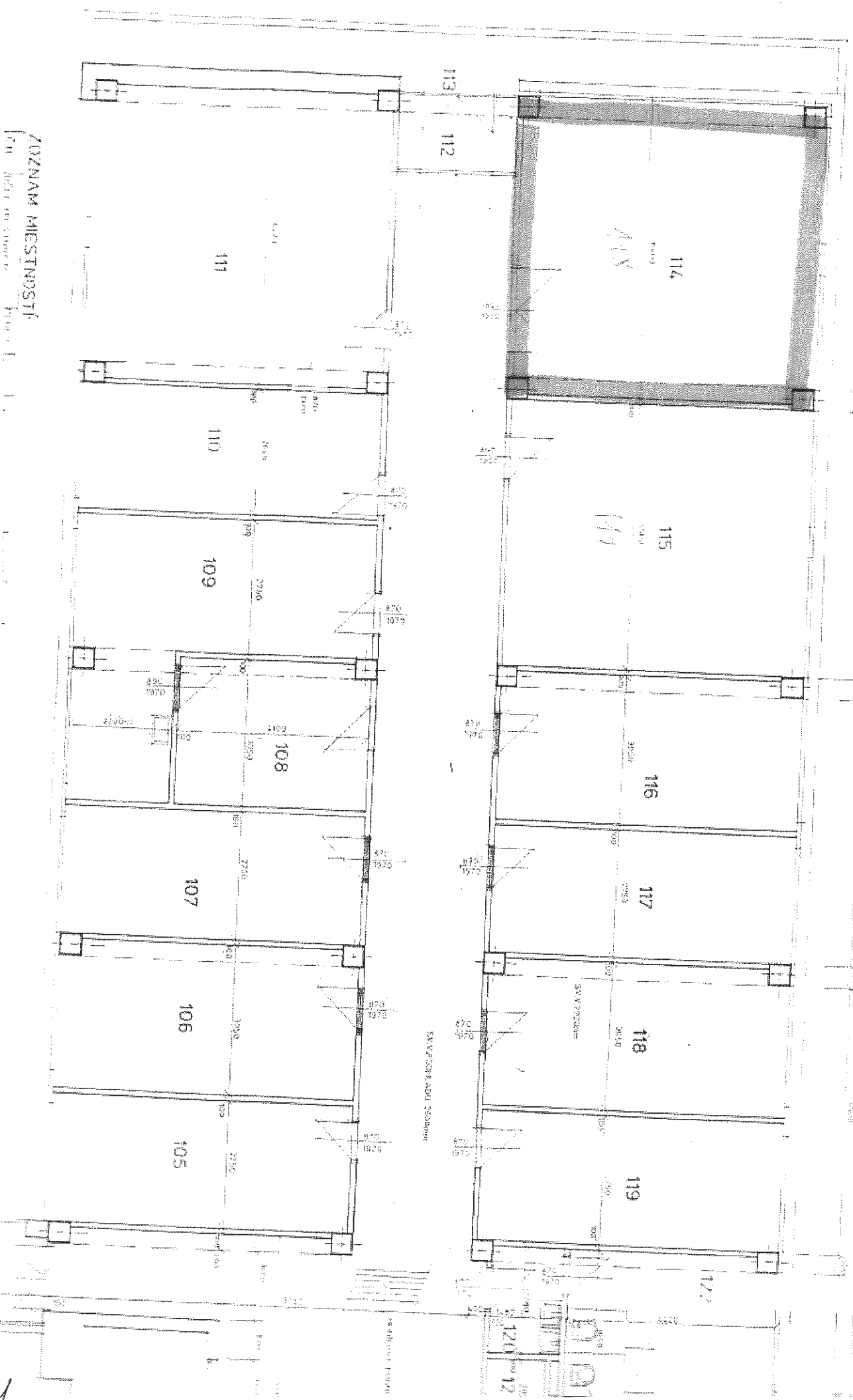
5000
5000

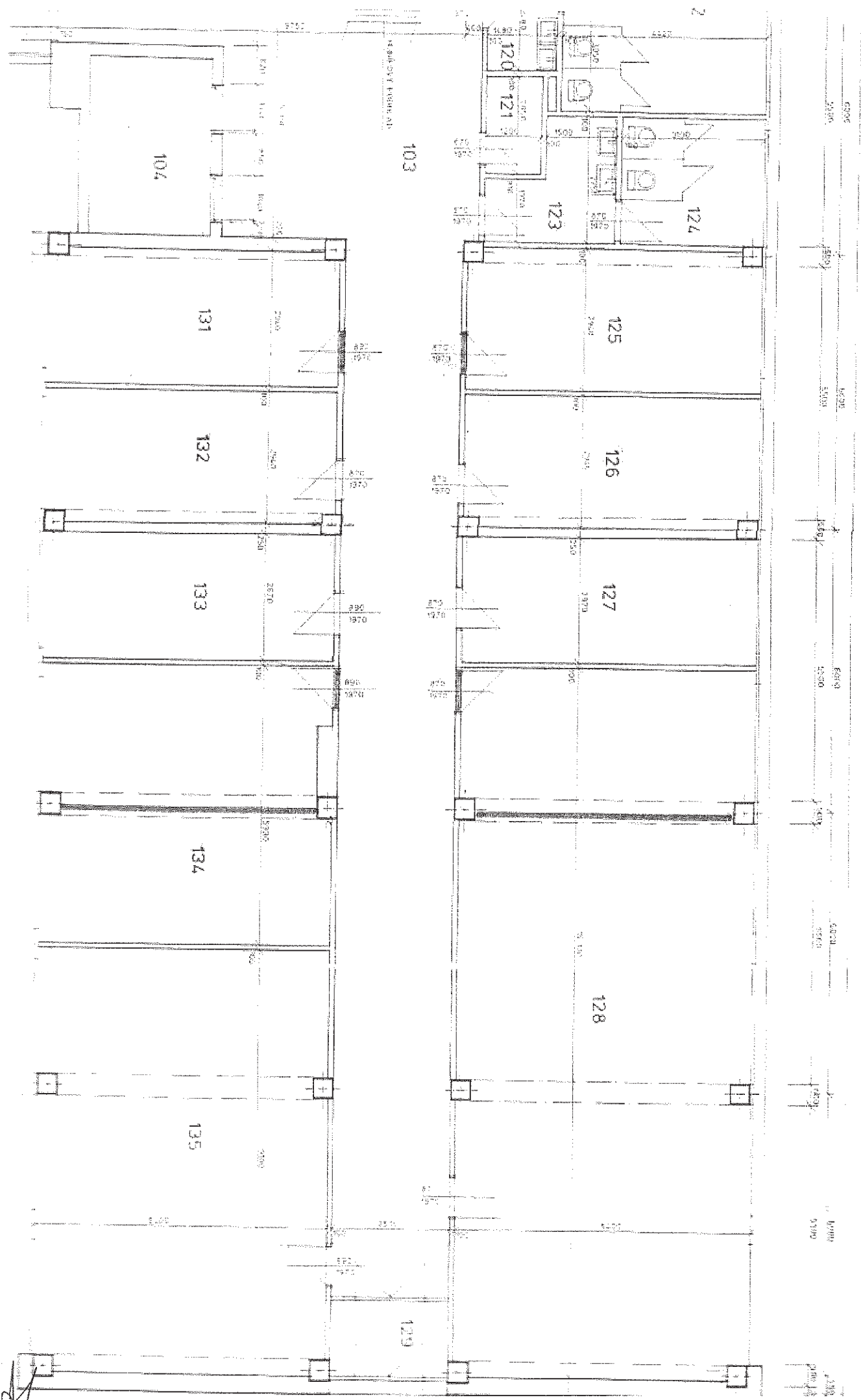
1000
5000

702NAM MESTINDST

100 1000 5000 1000

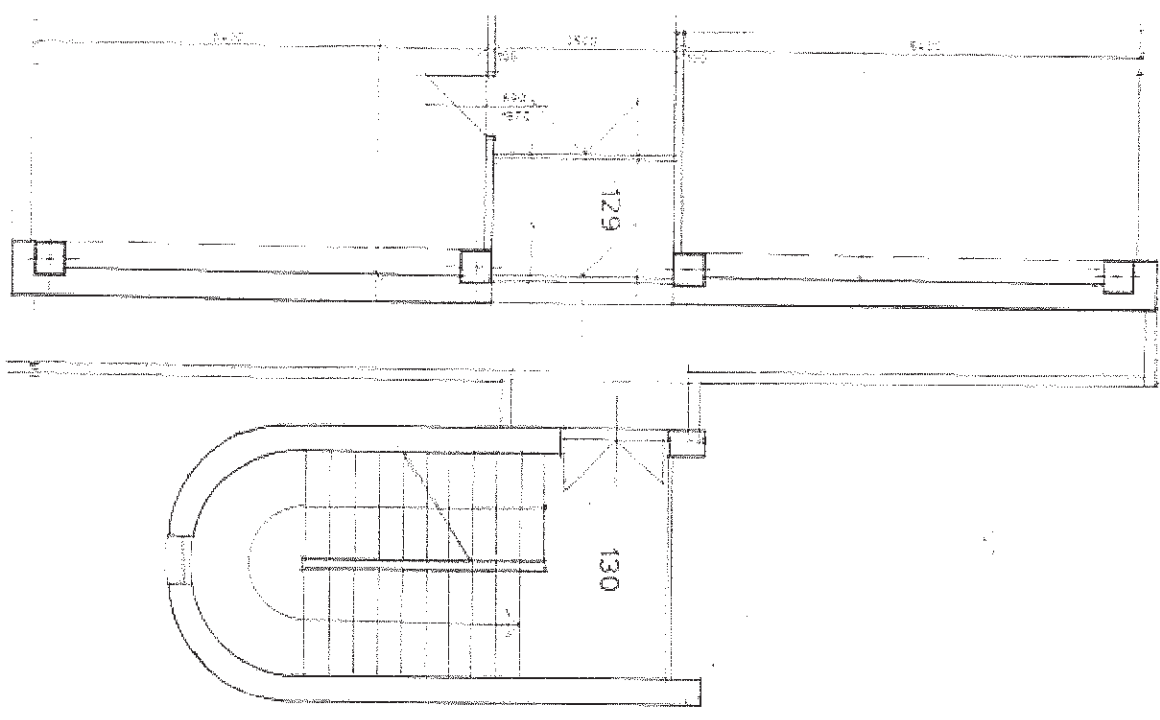
7





10000
35000

10000
35000



10000
35000

2

