

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-003/2020/Sučany/0760/SO638-00/Axioma

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom nasledovne:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		1	1/1	389	ostatná pl.
		1	1/1	11255	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	122	ostatná pl.
		1	1/1	116	ostatná pl.
		1	1/1	31	ostatná pl.
		1	1/1	1	ostatná pl.
		1	1/1	5479	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	2730	zastav.pl. a nádvorie

Článok II. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Dubná Skala-Turany“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 638-00 Preložka rozvodov NN z TS Farská lúka** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia preložky oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok III. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **23/2019**, ktorý dňa 17.7.2019 vyhotovila spoločnosť Geodetika, IČO zhotoviteľa: 11 877 944 a ktorý dňa 15.8.2019 pod č. G1-802/2019 úradne overil Okresný úrad Martin, katastrálny odbor nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
	1	24	1/1	638-00	23/2019
	2	80	1/1	638-00	23/2019
	5	6	1/1	638-00	23/2019

	6	6	1/1	638-00	23/2019
	7	7	1/1	638-00	23/2019
	18	0,1	1/1	638-00	23/2019
	13	164	1/1	638-00	23/2019
	14	21	1/1	638-00	23/2019

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:

- **zriadenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia, práva uloženia elektrického vedenia a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia na KN-C parcelách , , , , a na vyznačenie ochranného pásma elektrického vedenia na KN-C parcele č. vo vyznačenom rozsahu,**
- **vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie tejto inžinierskej siete** pre SO 638-00 Preložka rozvodov NN z TS Farská lúka v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. **23/2019** na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž.sietí a ich ochranného pásma, ktorý dňa 17.7.2019 vyhotovila spoločnosť Geodetika, IČO zhotoviteľa: 11 877 944 a ktorý dňa 15.8.2019 pod č. G1-802/2019 úradne overil Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

Článok IV. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok V. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana dostane rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa 19.1.2021.....
Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

25-11-2020

V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena a investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spr

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

.....
Ing. Juraj Tlupa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jarosláv Ivanko
podpredseda predstavenstva