

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoVB-007/2020/Sučany/0760/SO618-00/Axioma

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare)

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

a oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom nasledovne:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		1	1/1	3537	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	4240	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	3	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	3120	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	254	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	16	ostatná pl.
		1	1/1	389	ostatná pl.
		1	1/1	3899	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	37	ostatná pl.
		1	1/1	119	ostatná pl.
		1	1/1	323	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	85	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	65	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	11255	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	2	ostatná pl.
		1	1/1	1	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	8	ostatná pl.
		1	1/1	515	zastav.pl. a nádvorie
		1	1/1	122	ostatná pl.
		1	1/1	116	ostatná pl.
		1	1/1	31	ostatná pl.

Článok II. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „D1 Dubná Skala-Turany“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. SO 618-00 Preložka vzdušného vedenia VN 22 kV I. č. 210 v km 7,100-8,400 D1** (ďalej aj len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Dubná Skala-Turany“ podľa projektu. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia preložky oprávneného z vecného bremena na pozemkoch.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v bode 1 tohto článku, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola preložka vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.

Článok III. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. **31/2019**, ktorý dňa 20.12.2019 vyhotovila spoločnosť Geodetika, IČO zhotoviteľa: 11 877 944, a ktorý dňa 21.1.2020 pod č. G1-7/2020 úradne overil Okresný úrad Martin, katastrálny odbor nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
7	5	18	1/1	618-00	31/2019
	6	11	1/1	618-00	31/2019
	7	9	1/1	618-00	31/2019
	8	238	1/1	618-00	31/2019
	10	3	1/1	618-00	31/2019
	11	596	1/1	618-00	31/2019
	12	3	1/1	618-00	31/2019
	13	16	1/1	618-00	31/2019
	15	216	1/1	618-00	31/2019
	20	39	1/1	618-00	31/2019
	21	13	1/1	618-00	31/2019
	22	12	1/1	618-00	31/2019
	23	104	1/1	618-00	31/2019
	24	20	1/1	618-00	31/2019
	25	2	1/1	618-00	31/2019
	27	332	1/1	618-00	31/2019
	28	117	1/1	618-00	31/2019
	29	56	1/1	618-00	31/2019
	30	2	1/1	618-00	31/2019
	34	1	1/1	618-00	31/2019
	35	8	1/1	618-00	31/2019

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Oprávnený z vecného bremena oprávňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dvoch (2) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana dostane rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiline, dňa 19.1.2021.....
Oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a.s.

V Bratislave, dňa 2.5.11.2020.....
Povinný z vecného bremena a investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť

.....
JUDr. Marián Česnek, riaditeľ Sekcie Právne

.....
Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Jaroslav Ivanco
podpredseda predstavenstva