

Zmluva o nájme č. 25/2016/FN

uzatvorená medzi:

Prenajímateľom: **Slovenská republika v správe Fakultná nemocnica Nitra**
so sídlom: Nitra, Špitálska 6
zastúpeným: .MUDr. Kamilom Kolejárom, PhD., MSc, riaditeľom
IČO: 17336007
IČ DPH: SK2021205197
bankové spojenie: Štátna pokladnica, č.úctu 7000 280 649/8180
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Spoločnosť Zlatý vek, o. z.**
so sídlom: Novomeského 499/17, 949 12 Nitra
zastúpený: Ing. Marek Jankulár, riaditeľ, menovací dekrét tvorí
Prílohu č. 1 tejto zmluvy
IČO: 42204267
DIČ: 2023267939
IČ DPH: - -
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
č. účtu: 2925851420/1100
IBAN: SK35 1100 0000 0029 2585 1420
zapísaný v Registri evidencie občianskych združení MV SR
pod č. VVS/1-900/90-36847
/ďalej len „nájomca“/

uzatvárajú v zmysle zákona č. 278/93 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení nasledovnú zmluvu:

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom hmotného majetku – poštovej schránky nachádzajúcej sa pri vrátnici Špitálska 6, Nitra.
2. Účelom nájmu je doručovanie pošty pre nájomcu, ktorý v areáli FN Nitra vykonáva svoju podnikateľskú činnosť.

II.

Cena a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená 79,67 € bez DPH ročne, pričom výška DPH bude fakturovaná podľa predpisov platných v čase vystavenia daňového dokladu.
2. Nájomné je splatné **štvrt'ročne**, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka vo výške **19,92 € bez DPH** na bankový účet, konšt. symbol 0308, var. symbol - číslo faktúry, na základe faktúry prenajímateľa alebo v pokladni FN Nitra.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi sankciu za omeškanie vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS platnou k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.01.2017 do 01.01.2021.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v zmluve.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky je táto zmluva neplatná.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Výpovedná lehota je jednomesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv s účinnosťou podľa znenia čl. III. tejto zmluvy.

V Nitre

V Nitre,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca