

Ev. č. zmluvy ŽT, a.s.:

103 / PR / 211216 /

Zmluva o budúcej zmluve

č. 952/2016

podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena :

Mesto Žilina, so sídlom Mestský úrad: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO : 00 321 796, bankové spojenie: 0330353001/5600,
IBAN : SK375600000000330353001, BIC-SWIFT kód : KOMASK2x
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Žilinská teplárenská, a. s.

so sídlom **Košická 11, 011 87 Žilina**
IČO: 36403032
DIČ: 2020106748
IČ DPH: SK 2020106748
Číslo účtu : 2625151940/110
Bankové spojenie : Tatra banka, akciová spoločnosť
IBAN : SK60 1100 0000 0026 2515 1940, BIC-SWIFT kód : TATRSKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa,
Vložka číslo 10330/L
v mene ktorého koná : Ing. František Pompura, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov - **parc. č. KN – C 4939/3**, zast. pl. a nádvorie o výmere 3747 m²; **parc. č. KN- C 4906/115**, zastav. pl. a nádvorie o výmere 13594 m²; **parc. č. KN- C 4906/185**, trvalý tráv. porast o výmere 1997 m²; **parc. č. KN - C 4906/149**, trvalý tráv. porast o výmere 11553 m²; **parc. č. KN- C 4959/1**, lesný pozemok o výmere 30256 m².

Citované pozemkové nehnuteľnosti sú zapísané v prospech Mesta Žilina na LV č. 1100 pre k. ú. Žilina.

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť na vyššie uvedených pozemkoch umiestnenie a uskutočnenie stavby - horúcovodného potrubia v rozsahu cca 3088 m² stanovenom ako súčin celkovej dĺžky preložky teplovodu 772 m a šírky ochranného pásma 4 m, v zmysle situácie s trasou horúcovodu, zakreslenou do PM ktorá tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Predmetné využitie citovaných mestských pozemku súvisí so zámerom budúceho oprávneného z vecného bremena zmeniť existujúci primárny parný tepelný rozvod na horúcovodný.

Z dôvodov situovania pôvodnej trasy parovodu v zastavanom území v lokalite Bôrik, bez možnosti prístupu na pozemky súkromných vlastníkov a z toho vyplývajúcich obmedzených priestorových možností k vykonávaniu stavebných prác na výmene potrubí, bola Územným rozhodnutím č. 11749/2016-40252/2016-OS-OSW, vydaným Stavebným úradom v Žiline, dňa 12.8.2016 určená náhradná trasa časti vetvy verejného rozvodu tepla „Solinky“.

III.

1) Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že s uskutočnením stavby podľa bodu II ods. 1 tejto zmluvy bude spojený vznik zákonného vecného bremena s obsahom podľa § 10 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a ochranného pásma podľa § 36 citovaného zákona. Uvedené skutočnosti bude zohľadňovať geometrický plán, ktorého vyhotovenie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena po zrealizovaní stavby preložky úseku teplovodu.

2) Odplata za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy ako aj jednorazová náhrada za obmedzenia budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zákonného vecného bremena a ochranného pásma bude určená tak, že budúci povinný z vecného bremena dá zhotoviť znalecký posudok na určenie ich výšky, ktorý bude slúžiť ako podklad pre rokovanie mestského zastupiteľstva.

2) Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena určenú spôsobom uvedeným v tejto zmluve, uhradí najneskôr do 30 dní od podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na účet budúceho povinného z vecného bremena; náhradu za obmedzenia budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zákonného vecného bremena a ochranného pásma zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena do 30 dní odo dňa kolaudácie stavby podľa bodu II ods. 1 tejto zmluvy. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo realizačnej zmluvy.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkami uzatvorenia realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena sú:

- a) súhlas primátora Mesta Žilina ako predkladateľa materiálu,
- b) odporúčenie Mestskej rady v Žiline predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline,
- c) súhlas Mestského zastupiteľstva v Žiline so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

2) Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena, adresovanej budúcemu povinnému z vecného bremena, na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude mestským zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy za cenu schválenú mestským zastupiteľstvom a navýšenú o náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku.

3) V prípade, ak primátor Mesta Žilina ako predkladateľ materiálu neudelí súhlas alebo Mestská rada v Žiline neodporučí predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline alebo Mestské zastupiteľstvo v Žiline neschváli zriadenie vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, alebo v prípade akéhokoľvek zániku tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku najneskôr do 30 dní od zániku tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo tejto zmluvy (952/2016).

4) Neudelenie súhlasu primátorom Mesta Žilina alebo neodporúčenie Mestskej rady v Žiline predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline, alebo neschválenie zriadenia vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve ako predmet zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline sa považujú za rozvázovacie podmienky, ktoré majú za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neudelenia súhlasu primátorom Mesta Žilina alebo ku dňu, v ktorý Mestská rada v Žiline neodporučí predložiť materiál o zriadení vecného bremena na majetok mesta na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Žiline alebo ku dňu neschválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Žiline. Rovnako sa za rozvázovacia podmienka, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena najneskôr však po uplynutí 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy považuje aj neuzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu na strane budúceho oprávneného z vecného bremena.

5) Závazok budúceho oprávneného z vecného bremena uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku spôsobom

a v lehote bližšie špecifikovanej v bode 4 tohto článku ostáva nedotknutý až do jeho vysporiadania.

V.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že táto zmluva neoprávňuje budúceho oprávneného z vecného bremena začať akýmkoľvek spôsobom užívať pozemky špecifikované v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy. Toto oprávnenie budúcemu oprávnenému z vecného bremena vznikne až dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

2) V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný z vecného bremena oprávnený odstúpiť od zmluvy a žiadať od budúceho oprávneného z vecného bremena, aby na vlastné náklady odstránil všetky hnutelné a/alebo nehnuteľné veci umiestnené a/alebo vybudované na pozemkoch špecifikovaných v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

3) Pre prípad porušenia ktorejkoľvek povinnosti budúcim oprávneným z vecného bremena v zmysle čl. V. ods. 1) a 2) tejto zmluvy je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od budúceho oprávneného z vecného bremena zaplatať zmluvnej pokuty vo výške 2.000,- €. Zmluvná pokuta je splatná do 15-tich dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu zmluvnej pokuty budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

VI.

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.

2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielať zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia a budúci oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie.

5) Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. 1.a, 1.b – Situácia s trasou preložky horúčovodu, zakreslenou do PM.

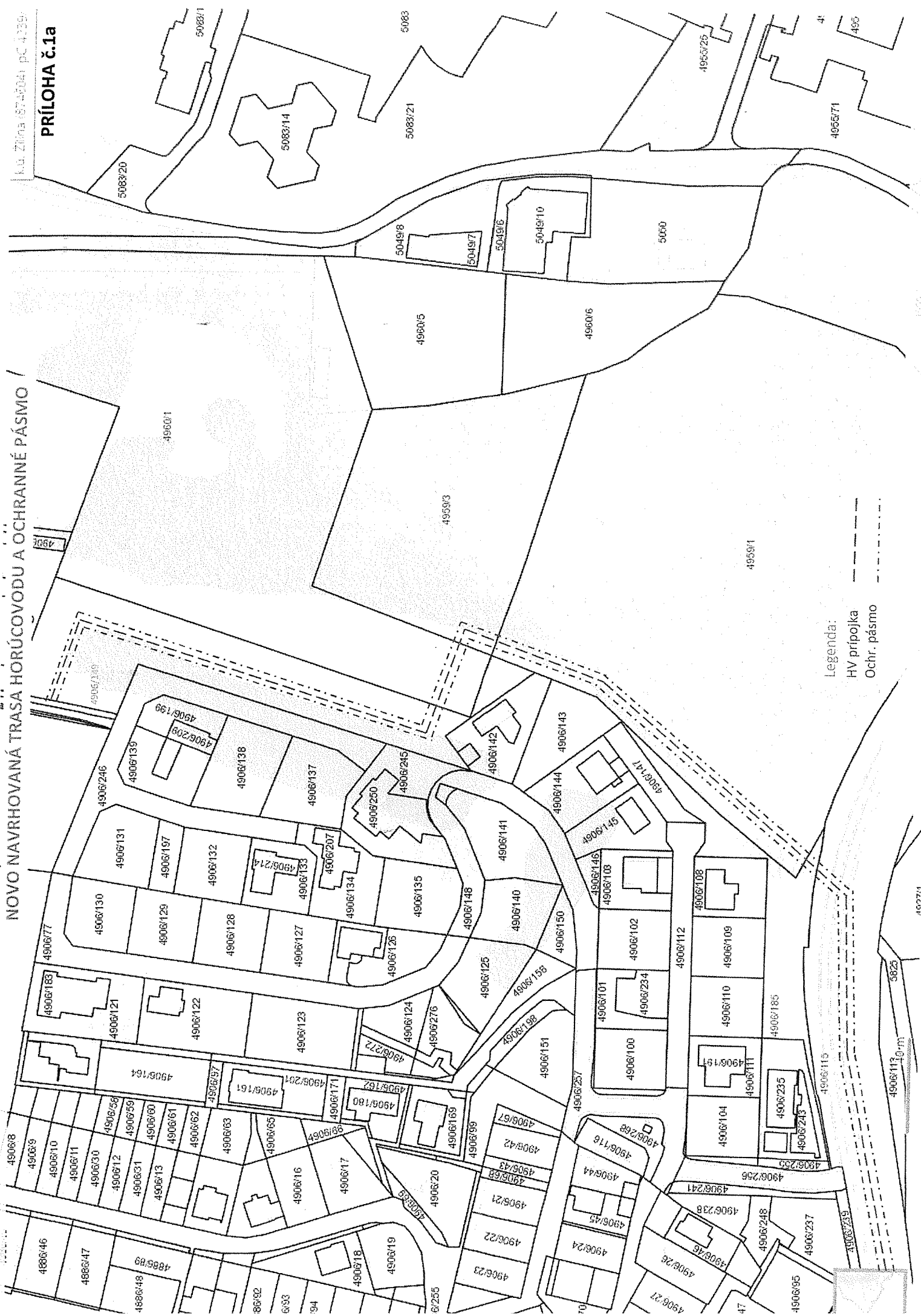
5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa : 21. 12. 2016

Za budúceho povinného
z vecného bremena :

Za budúceho oprávneného
z vecného bremena :

.....



NOVONAVRHOVANÁ TRASA HV PRÍPOJKY S OCHRANNÝM PÁSMOM

PRÍLOHA č.1b



4955/6

4955/6

Legenda:

HV prípojka

Ochr. pásmo

4953

40 m