



Bratislavská teplárenská, a.s.  
Č.zml.: 4600009957

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

### 1. Povinným z vecného bremena

**Rosum s.r.o.**

sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25  
Bratislava 851 01  
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro,  
vl. č.: 114937/B  
v mene ktorého koná: Ing. arch. Juraj Nevolník - konateľ  
Ing. Martin Lysek - konateľ  
IČO: 36 799 041  
DIČ: 2022409499  
IČ DPH: SK 2022409499  
bankové spojenie: Privatbanka a.s.  
IBAN: SK31 8120 0000 1900 2191 3060

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### 2. Oprávneným z vecného bremena

**Bratislavská teplárenská, a.s.**

sídlo: Bajkalská 21/A  
829 05 Bratislava  
zapísaným: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl.  
č.: 2851/B  
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček - predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Fleischer - podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 823 542  
DIČ: 2020285245  
IČ DPH: SK 2020285245  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena v ďalšom texte tiež ako „zmluvné strany“

nasledovne:

### Článok I. Úvodné ustanovenie

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemku parc. č. 15294/9 o výmere 5345 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č.3696, kat. úz.: Ružinov, obec: BA - m.č. Ružinov, okres: Bratislava II (ďalej len „zaťažený pozemok“).

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 11/2016, vyhotoveným vyhotoviteľom V I L L A s.r.o., Bajkalská 10/B 821 08 Bratislava, IČO: 35 844 221, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) dňa 28.11.2016 pod číslom 2501/2016, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:

- právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na zaťažený pozemok,
  - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke, ktorá je vedená cez zaťažený pozemok, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny tepelnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný Povinnému z vecného bremena alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
  3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena, zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
  4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania primárnej tepelnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného predpisu žiadna odplata.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

*„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky na pozemok a právo vstupu a vjazdu na pozemok za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke vedenej cez pozemok registra „C“ KN pare. č. 15294/9, a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 11/2016 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 28.11.2016 pod č. 2501/2016.“*
  6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
  7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
  8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný. Ustanovenie predchádzajúceho bodu tejto zmluvy tým nie je dotknuté. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.

### **Článok III. Osobitné ustanovenie**

1. Náklady spojené s údržbou a opravami primárnej tepelnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. ich časti, do pôvodného stavu. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať Povinného z vecného bremena, resp. jeho právnych nástupcov o plánovanej kontrole, oprave, bežnej údržbe alebo výmene primárnej tepelnej prípojky bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky.

**Článok IV.  
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií), v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

Príloha č. 1 k zmluve: Geometrický plán č. 11/2016

V Bratislave dňa

19/12/2016

V Bratislave dňa

19 DEC. 2016

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Juraj Nevolník  
Rosum s.r.o.  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Raček  
Bratislavská teplárenská, a.s.  
predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Lysek  
Rosum s.r.o.  
konateľ

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Fleischer  
Bratislavská teplárenská, a.s.  
podpredseda predstavenstva





22850/5

22850/20

15294/277

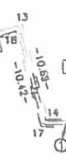
15294/9

15294/13

15294/280

Det. A

15294/278  
L.V. RUISSOR  
N.O. HWY



22190/13

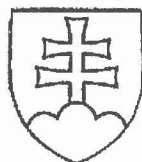
15294/279

15294/8

15294/63

15294/64






## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Juraj Nevolník**, dátum narodenia bytom **Liptovský Mikuláš- Il'anovo, Ponad ohrady 194/51**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 968539/2016**.

Bratislava dňa 19.12.2016



  
Mgr. Silvia MICHALKOVÁ  
pracovník poverený  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave




## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin Lysek**, dátum narodenia bytom **Třinec, Oldřichovice 945, Česká republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 968540/2016**.

Bratislava dňa 19.12.2016



  
Mgr. Silvia MICHALKOVÁ  
pracovník poverený  
notárom JUDr. Ivanom Macákom  
so sídlom v Bratislave

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

