

2009/14/000277

č.j.2400/2009/160

Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mindášom,PhD., generálnym riaditeľom

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.

Sídlo: Bystrá 108, Tále

Pošta: Brezno 977 65

V zastúpení: Ing. Michal Kič, Bystrá 108, Tále – konateľ

Ing. Miloslava Kičová, Jéheho 15, Bratislava – Ružinov - konateľka

Číslo účtu: 301769198/0900, SLSP Brezno

IČO: 36 045 543

IČ pre DPH: SK 2020084671

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd.Sro vložka
číslo:6823/S

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových
nehnutelností :

-parc. č. KN- C 1861/5, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 6075m², vedená
na LV č. 480 k.ú. Horná Lehota, trvale vyňatá z LP rozhodnutím OLÚ v Brezne
č.OLÚ-LH/A/2009/00014 zo dňa 30.1.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa
16.2.2009.

-parc. č. KN- C 1863/3, druh pozemku: vodné plochy, o výmere 578m², vedená na
LV č. 480 k.ú. Horná Lehota.

Obe parcely boli odčlenené GP č. 36041459-278/2007 vypracované firmou
GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, Brezno, overené Správou katastra Brezno dňa
9.6.2008 pod č.j. 356/08.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti .

II. Účel nájmu

Na parcele CKN č.1861/5 sa nachádza vodárenský zdroj a ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja v lokalite Tále. Zdroj vody slúži pre hotel Partizán, zrubovú osadu, Dom HS, chatu prokuratúry, hájovňu a pre 49 súkromných chat.

III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 16.2.2009, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 0,12€/m² + DPH t.j. celková výška nájmu je **798,36€/rok + DPH** slovom: sedemstodeväťdesiatosem EUR a 36 centov ročne + DPH.
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenájomateľom v prospech účtu: **5109-312/0200 VÚB Brezno**, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenájomateľa :
 - kedykoľvek , keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými
 - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájemného.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Okamžité skončenie – ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať výlučne na účely uvedené v čl.II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájmovej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopis nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 16.2.2009

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mindášom,PhD.
generálnym riaditeľom

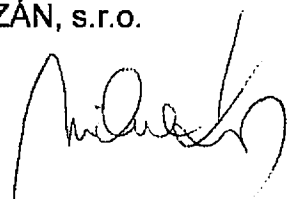


.....
podpis GR

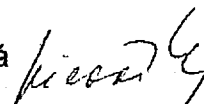
LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č. 8
975 06 Banská Bystrica
160

Nájomca :

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
zastúpený
Ing. Michal Kič
konateľ



Ing.Miloslava Kičová
konateľka



hotel Partizán
s.r.o.
Bystrá 108 - Tále, 977 65 Brezno
IČO: 36045543, IČ DPH: SK2020084671
RIADITEĽ