

**Zmluva č. 811378012-1-2016 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Po, vložka č. 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK 2020480121

Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ

Oprávnený k podpisu zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená k jednaniu vo veciach zmluvných: Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM

Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice (ďalej len „povinný“)

Povinný je platiteľ DPH

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dobšiná

Sídlo: Mesto Dobšiná, SNP č. 554, 049 25 Dobšiná

IČO: 00 328 197

DIČ: 2020961250

Osoba oprávnená k podpisu: Slovák Ján, primátor mesta

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej len „oprávnený“)

Oprávnený nie je platiteľ DPH

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

**Čl. II
Úvodné ustanovenia**

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým

mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k pozemkom

- **pozemok parcela KN-C č. 7666/1 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 1108 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 27406 m²,

- **pozemok parcela KN-C č. 7669 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 1108 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 6367 m²,

- **pozemok parcela KN-C č. 7670/1 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 1108 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2941 m²,

- **pozemok parcela KN-C č. 7671/1 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 1108 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2516 m²,

- **pozemok parcela KN-C č. 7671/3 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 1108 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m²,

- **pozemok parcela KN-C č. 7691 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 1108 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2496 m²,

- **pozemok parcela KN-E č. 7689 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 3278 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4875 m²,

- **pozemok parcela KN-E č. 7690/1 v k. ú. Dobšiná**, zapísaný na LV č. 3278 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1469 m²,

v celosti v k. ú. Dobšiná, zapísaným v podiele: 1/1 vedeným na Okresnom úrade Rožňava, Odbor katastrálny.

3) Oprávnený je investorom stavby „Dobšiná – Kanalizácia a ČOV“, (ďalej len „Stavba“), ktorá sa dotýka pozemkov v k. ú. Dobšiná v správe ŽSR vymedzených v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného:

a) strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II, ods. 2 tejto zmluvy umiestnenie Stavby: „Dobšiná – Kanalizácia a ČOV“ v rozsahu 717 m² (diel č.1 – 8) vymedzenom podľa geometrického plánu č. 45901279-208/2016 zo dňa 02.06.2016, GP overený dňa 23.06.2016 pod č. 199/16 (vyhotoveného na vyznačenie vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí) a prístupovej komunikácie k stavbe „Dobšiná – Kanalizácia a ČOV“ v rozsahu 235 m² (diel č. 20, 23, 27, 39, 41 a 42) vymedzenom podľa geometrického plánu č. 45901279-182/2015 zo dňa 19.10.2015, GP overený dňa 26.11.2015 pod č. 366/2015 (vyhotoveného na vyznačenie vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí)

b) zabezpečiť právo prístupu k stavbe a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby.

2) Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena právo za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve

a) umiestniť Stavbu: „Dobšiná – Kanalizácia a ČOV“ v rozsahu 717 m² (diel č.1 – 8) vymedzenom podľa geometrického plánu č. 45901279-208/2016 zo dňa 02.06.2016, GP overený dňa 23.06.2016 pod č. 199/16 (vyhotoveného na vyznačenie vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí) a prístupovú komunikáciu k stavbe „Dobšiná – Kanalizácia a ČOV“ v rozsahu 235 m² (diel č. 20, 23, 27, 39, 41 a 42) podľa geometrického plánu č. 45901279-182/2015 zo dňa 19.10.2015, GP overený dňa 26.11.2015 pod č. 366/2015 (vyhotoveného na vyznačenie vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí)

b) právo prístupu k stavbe a manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou stavby „Dobšiná – Kanalizácia a ČOV“

3) Vecné bremeno sa zriaďuje in rem.

4) Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 313-26/IX-2016-MsZ a č. 183-18/XI-2015-MsZ.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Za zriadenie vecného bremena bola časť odplaty vo výške **5238,- €** (slovom: päťtisícdeväťdesiatosem EUR) bez DPH formou preddavku zálohovou faktúrou uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena v lehote splatnosti dňa 17.09.2014, podľa ustanovení Čl. IV „Cena predmetu a platobné podmienky“ Zmluvy č. 811378012-1-2014 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, k. ú. Dobšiná.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v celkovom rozsahu 952 m² sa zriaďuje za odplatu vo výške **14280,- €** (slovom: štrnásťtisícdeväťdesiat eur), ktorá bude po odpočítaní už uhradenej zálohovej platby oprávneným uhradená na základe faktúry vystavenej povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Nedodržaním tejto povinnosti oprávneným má povinný právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu uvedenú v ods. 1) tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

1) Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 109 až § 114 zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený, a to v lehote do 60 dní po doručení výpisu z banky, z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena, v súlade s Čl. IV tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé VOJ povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu trvania stavby a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) odstúpením od tejto zmluvy v zmysle Čl. IV bod 3 tejto zmluvy.

2.) Prílohou č. 1 tejto zmluvy je Geometrický plán č. 45901279-208/2016 zo dňa 02.06.2016, GP overený dňa 23.06.2016 pod č. 199/16 (vyhotoveného na vyznačenie vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí) a prílohou č. 2 je Geometrický plán č. 45901279-182/2015 zo dňa 19.10.2015, GP overený dňa 26.11.2015 pod č. 366/2015 (vyhotoveného na vyznačenie vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí)

3.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4.) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z.

5.) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, Odboru katastrálneho o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII. tejto zmluvy.

6.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

7.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9.) Táto zmluva má 6 strán jednu prílohu a je vyhotovená v 5 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 vyhotovenia, oprávnený jedno a 2 vyhotovenia sú pre kataster nehnuteľnosti.

10.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

11.) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

12.) Oprávnený je povinný Povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. IX

Salvátorská klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa.....

V dňa.....

Povinný
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Oprávnený
Mesto Dobšiná

Ing. Dušan Šefčík
náместník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

Slovák Ján
primátor mesta