

2008/14/207

č.j. 5553/2008/160

Nájomná zmluva
uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákona
č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

me d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mindášom,PhD., generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.

Sídlo: Bystrá 108, Tále

Pošta: Brezno 977 65

V zastúpení: Ing. Michal Kič, Bystrá 108, Tále - konateľ

Ing. Miroslava Kičová, Jágeho 15, Bratislava – Ružinov - konateľka

Číslo účtu: 301769198/0900, SLSP Brezno

IČO: 36 045 543

IČ pre DPH: SK 2020084671

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 20.12.2000,
oddiel Sro, vložka č. 6823/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových
nehnutelností :

- parc. č. KN- C 1800/8, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1438 m² , vedená na
LV č. 1466 v k.ú. Horná Lehota

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú
pozemkovú nehnuteľnosť .

II. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva do užívania vec nehnuteľnú a nájomca túto preberá tak, ako je vyšpecifikovaná v Čl. I. tejto zmluvy za účelom využívania ako parkovacej plochy.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 1.4.2008 pričom tento nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 5 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení výpovede.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 21,-Sk/m² + DPH t.j. celková výška nájmu je 30 198,- Sk/rok + DPH, slovom tridsaťtisícstodeväťdesiatosem slovenských korún ročne + DPH.
2. Nájomné po roku 2008 je splatné vždy do 30.6. bežného roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy je prvé nájomné za rok 2008 v alikvotnej čiastke splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom –výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je uvedená v čl. III.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel ako je uvedený v čl. II. zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody. Ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
7. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
8. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
9. Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
10. Po skončení nájmu vyrovná prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
11. Ak sa nedohodnú strany tejto zmluvy inak, je nájomca povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v takom stave v ako ho prevzal a odstrániť všetky zmeny a úpravy, ktoré vykonal so súhlasom majiteľa.
12. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 7 rovnopisoch a po jej podpise obdrží: 2 rovnopisy GR, 2 rovnopisy OZ, 3 rovnopisy nájomca.
2. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.
5. Súčasťou nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu a fotodokumentácia.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

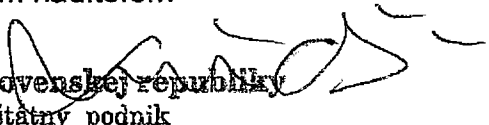
V Banskej Bystrici dňa: 01.04.2008

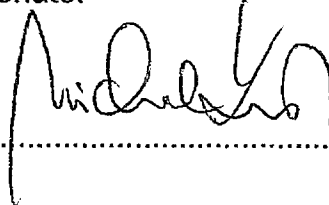
Prenajímateľ :

Nájomca :

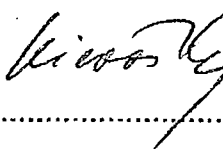
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mindášom,PhD.
generálnym riaditeľom

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
v zastúpení
Ing. Michal Kič
konateľ


LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
.....Námestie SNP č. 8.....
975 66 Banská Bystrica
160

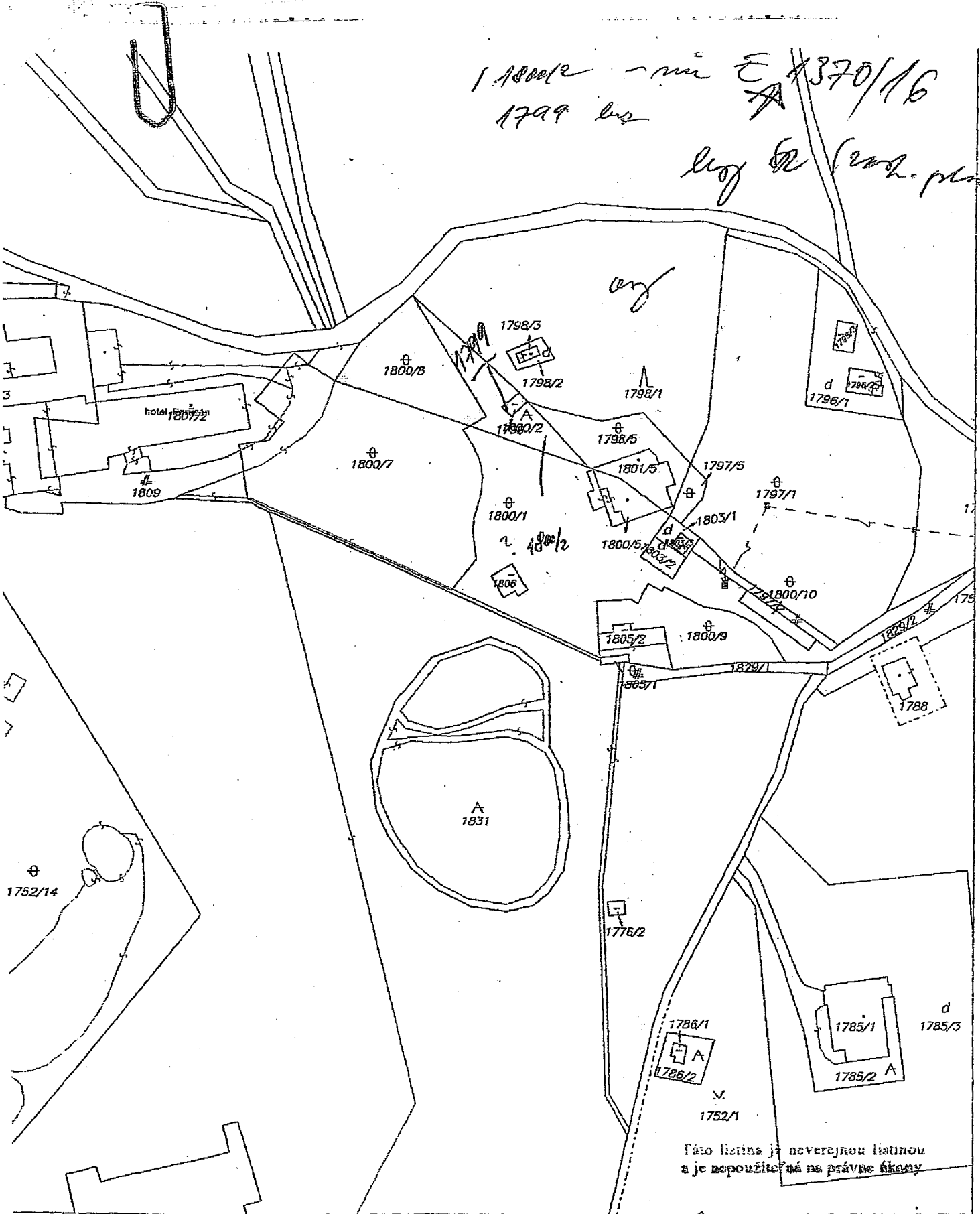

.....

Ing.Miloslava Kičová
konateľka


.....

1. 1800/2 - m. E 1370/16
1799 lis

voj. E (voj. plan)



Táto listina je verejnou listinou
a je nepoužiteľná na právne účely

| | | | |
|---|--|--|------------------------------------|
| Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Banskej Bystrici Správa katastra Správa katastra Brezno | Okres Správa katastra Brezno | Obec HORNÁ LEHOTA | Kat. územie Horná Lehota |
| | Číslo zákazky 813.6.3 12008 | Mapový list č. HORNÁ LEHOTA 3-7/42, 3-7/44, 3-7/41, 3-7/43 | Mierka 1 : 2000 Kód 1 |
| KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY | | | |
| na parcelu: | | | |
| Vyhotožil | | | |
| Dňa | Meno | SPRÁVA KATASTRA BREZNO | |