

## Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.  
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

### LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mindášom,PhD., generálnym riaditeľom

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m  
a

**Cestné a stavebné mechanizmy Tisovec a.s.**

Sídlo: Daxnerova 756, 980 61 Tisovec

V zastúpení:

Ing. František Alberty, Hrádza 45, Michalová

Ing. Miloš Borský, J.G.Tajovského 954/1, Detva

Číslo účtu: 7209392/0200, VÚB Rimavská Sobota

IČO: 31 561 888

IČ pre DPH : SK 2020470870

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica dňa 1.5.1992,  
oddiel Sa, vložka č. 63/S

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových  
nehnutelností :

-parc. č. KN- C 2063/1, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 44 0230m<sup>2</sup>, vedená  
na LV č. 347 k.ú. Pohronská Polhora, z ktorej boli novovytvorené parcely  
**geometrickým plánom č. 36041459-273/2005**, úradne overeným Správou katastra  
Brezno dňa 25.11.2005 pod č.641/05 a to:

-parc. č. KN- C 2063/7, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 700m<sup>2</sup>

-parc. č. KN- C 2063/8, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 1858m<sup>2</sup>

-parc. č. KN- C 2063/9, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 322m<sup>2</sup>.  
Novovytvorené parcely boli dočasne vyňaté z plnenka funkcií lesov a následne  
obmedzené vo využívaní funkcií lesov rozhodnutím OLÚ v Brezne č. OLÚ-  
LH/2008/609/Lon zo dňa 16.8.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.10.2008.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti .

## II. Účel nájmu

Hore uvedené parcely sa prenajímajú za účelom osadenia prenosného lyžiarskeho vleku EPV – 300 a vybudovania zjazdovky v lokalite Zbojská, pri doškoľovacom a rehabilitačnom stredisku.

## III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 10.10.2008, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

## IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 5,-Sk/m<sup>2</sup>/rok + DPH t.j.celková výška nájmu je 14 400,- Sk/rok + DPH, slovom: štrnásťtisícštyristo slovenských korún ročne + DPH .
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **5109-312/0200 VÚB Brezno**, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa :
  - kedykoľvek , keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájomného
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

## VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať výlučne na účely uvedené v čl.II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

## VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 1 rovnopis nájomca
  - 1 rovnopis MP SR

2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .

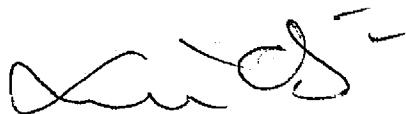
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 10.10.2008

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mindášom,PhD.  
generálnym riaditeľom



.....  
podpis GR

**LESY Slovenskej republiky**  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
160

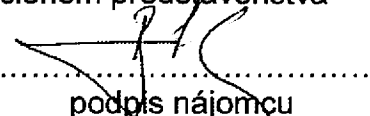
Nájomca :

CSM Tisovec a.s.  
zastúpená  
Ing.Františkom Albertym  
predsedom predstavenstva




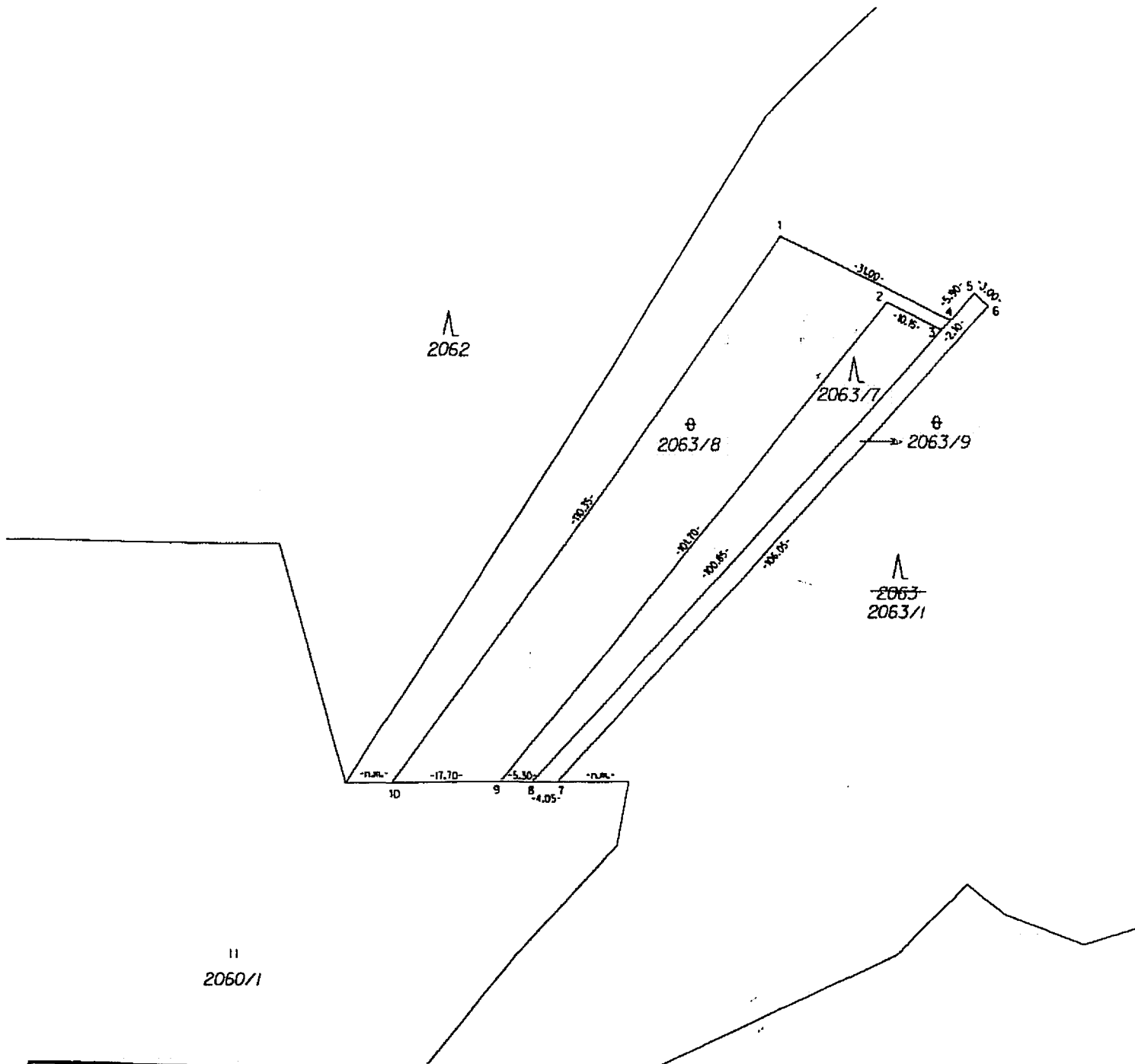
.....  
podpis nájomcu

Ing. Milošom Borským  
členom predstavenstva



.....  
podpis nájomcu

 **CESTNÉ A STAVEBNÉ  
MECHANIZMY TISOVEC a.s.**  
Daxnerova 756, 980 61 Tisovec  
Tel.: 047 / 5494400 Fax: 047 / 5211175  
IČO: 31561888, IČ DPH: SK202347087



Vyhotoviteľ <b>GeoPLUS s.r.o.</b> Brezenská 4, Brezno IČO: 36041459	Kraj	Banskobystrický	Okres	Brezno	Obec	Pohronská Polhora
	Kat. územie	Pohronská Polhora	Číslo plánu	36041459-273/2005	Mapový list č.	Tisovec 6-5

**GEOMETRICKÝ PLÁN** na oddelenie pozemkov p.č. 2063/8-9 a vyňatie = LPF.

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 18.11.2005	Meno: Roman Stulrajter	Dňa: 21.11.2005	Meno: Ing. Karol Siman	Dňa: 25-11-2005	Meno: Ing. Ján TOMAJKA
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 528					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					