

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákon č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákona
č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mind'ášom,PhD., generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

Obec Čierny Balog

Zastúpená: Ing. Františkom Budovcom, starostom obce

IČO: 00313343

Č.ú.: 2001545001/5600, banka Dexia

Nie je platca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových
nehnuteľností :

- parc.č.KN-C 6741, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 165 6850 m², vedené
na LV č.140, k.ú. Čierny Balog, z ktorej sa odčlenila parcela KN-C 6741/3, druh
pozemku:lesný pozemok, o celkovej výmere3 368 m², ktorý je predmetom nájmu.
Rozhodnutím OLÚ v Brezne č. OLÚ-LH/2008/289 zo dňa 19.3.2008, ktoré nadobudlo
právoplatnosť dňa 20.3.2008 bol dočasne vyňatý z plnenia funkcií lesov a následne
obmedzený vo využívaní funkcií lesa. Rozsah a hranice dočasného vyňatia z plnenia
funkcií lesa a následné obmedzenie vo využívaní funkcií lesa sú stanovené
geometrickým plánom č.36051977-05/07 , vypracovaným firmou EVIS-A, spol. s r.o.,
Tr. SNP 75, Banská Bystrica , úradne overeným Správou katastra Brezno dňa
20.12.2007 pod číslom 720/07 a rozhodnutím OLÚ v Brezne č. OLÚ-LH/2008/289 zo
dňa 19.3.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.3.2008.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú
pozemkovú nehnuteľnosť o celkovej výmere 3 368m².

II. Účel nájmu

Na parcele KN-C č.6741/3 v k. ú. Čierny Balog bola zlikvidovaná skládka PDO. Na uvedenú skládku sa vypracúva projekt „Uzavretie a rekultivácia skládky PDO-KOPEC, Čierny Balog“ hradený z prostriedkov EÚ a jeho realizáciou má byť plocha skládky zabezpečená tak, aby nedochádzalo k presakovaniu škodlivých látok do pôdy a následne do okolitého prostredia. Investorom uvedenej akcie bude nájomca.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 20.3.2008 pričom tento sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, s výpovednou lehotou 5 mesiacov.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 5,9,-Sk/m² t.j. celková výška nájmu je 20 000,- Sk/rok slovom: dvadsaťtisíc slovenských korún ročne bez DPH .
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. bežného roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: 5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa :
 - kedykoľvek , keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými
 - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájomného
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne jeho zaplatenia podľa čl.IV. ods.1,2. je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. tejto zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
5. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
8. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 8 rovnopisoch a po jej podpise obdrží:
2 rovnopisy GR, 2 rovnopisy OZ, 3 rovnopisy nájomca a 1 rovnopis MP SR.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom udelenia súhlasu na nájom podľa § 50 ods. 7. zákona NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Obidve strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa: 20.03.2008

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Doc.RNDr.Ing.Jozefom Mindášom,PhD.
generálnym riaditeľom
LESY Slovenskej republiky
štátny podnik
Námestie SNP č.8
975 66 Banská Bystrica

Obec Čierny Balog
zastúpená
Ing. Františkom Budovcom
starostom obce

los
los
stv

ry b
lano
20C

d do
zený
zo c

: sklác

a dobu

+ DPH
každoro-
čen vstu-
pstúpení

Ministerstvo pôdohospodárstva SR Bratislava
súhlas podľa § 50 ods. 7 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
Ing. Marián Ondrejčák
generálny riaditeľ