

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Ing. Alojzom Riškom, generálnym riaditeľom

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j i m a t e ľ o m
a

Obec Čierny Balog

Zastúpená: Ing. Františkom Budovcom, starostom obce

Sídlo: Čierny Balog – Závodie 2/2

IČO: 00313343

Č.ú.: 2001545001/5600, Dexia banka, pobočka Brezno

Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

I. Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových
nehnutelností :

pozemok KN - C, parc.č. 2933/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere
394667m², vedený na LV č. 778 k.ú. Valaská. Z uvedenej parcely boli odčlenené
geometrickým plánom č.44563116-2073/2009 úradne overeným Správou katastra
Brezno dňa 23.10.2009 pod č.613/09 nasledovné parcely:

-pozemok KN-C, parc.č. 2933/7, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1158m²,
k.ú. Valaská

-pozemok KN-C, parc.č. 2933/8, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 291m²,
k.ú. Valaská.

Novovytvorené parcely boli rozhodnutím OLÚ v Brezne č. OLÚ-A/2009/00142/Psa zo
dňa 12.11.2009 prehlásené za ostatné plochy.Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť
dňa 12.11.2009

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené novovytvorené pozemkové nehnuteľnosti. Celková výmera prenajatých pozemkov je 1449m².

II. Účel nájmu

Pozemky KN-C, parc. č.2933/7 a KN-C, parc. č.2933/8 odovzdáva prenajímateľ nájomcovi za účelom vybudovania prístupovej komunikácie pre stavbu „ Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom podpisu tejto zmluvy pričom táto sa uzatvára na dobu určitú, počas realizácie stavby „ Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“ a následne 5 rokov od ukončenia realizácie stavby. Dňom ukončenia realizácie stavby sa rozumie deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 0,27 EUR/m² t.j. celková výška nájmu je **391,23 EUR /rok bez DPH** slovom: tristodevät'desiatjeden EUR a 23 centov ročne .
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **5109-312/0200 VÚB Brezno**, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí po uplynutí doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím doby nájmu a to na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajaté pozemky nájomca môže využívať na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájmovej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopis nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 18.11.2009

Prenajímateľ :

Nájomca :

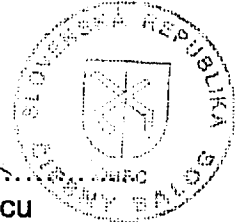
LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Alojzom Riškom
generálnym riaditeľom

Obec Čierny Balog
zastúpená
Ing. Františkom Budovcom
starostom obce

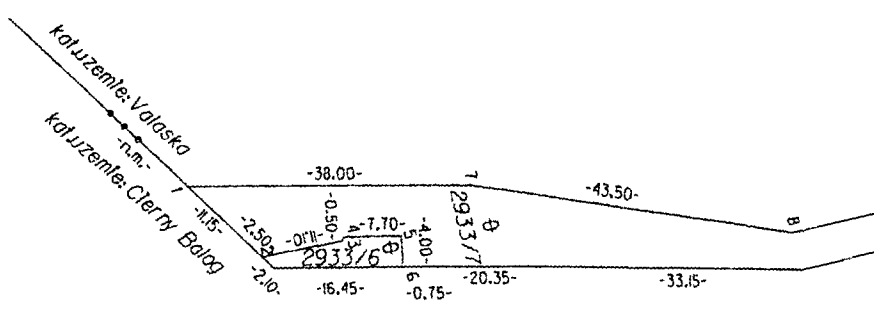
.....
podpis GR

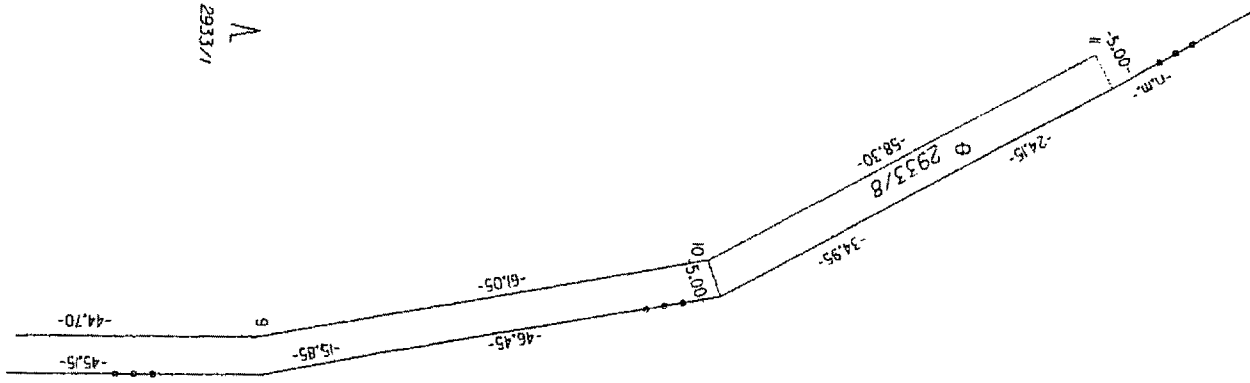
LESY Slovenskej republiky
Čierny balog
Námestie SNP 6 6
975 00 Banská Bystrica
100

.....
podpis nájomcu



4 2/3





2933/1
A