

ZMLUVA O DIELO č. 522/2021

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami :

1. **Objednávateľ:** **Centrum pre deti a rodiny Nitra**
 Sídlo: **Dlhá 179 949 01 Nitra**
 Zástupca: **PaedDr. Bc. Ľubica Dragúňová - riaditeľka**
 IČO: **35 628 391**
 DIČ: **2020981842**
 Bankové spojenie :
 IBAN:

a

2. **Zhotoviteľ:** **MEDUG s.r.o.**
 Sídlo: **Narcisova 2953/58, 949 01 Nitra**
 Zástupca: **Zoltán Richtárik, konateľ**
 IČO: **52483037**
 DIČ: **2121036852**
 Bankové spojenie:
 IBAN:

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu zákazky „**CDR Nitra - Modernizácia interiérových priestorov – prízemie, II. pavilón**“ tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné práce – realizáciu diela v objekte objednávateľa podľa a v rozsahu špecifikácie prác uvedených v „Cenovej ponuke“, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v ods. 1. v tomto článku vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa Prílohy č.1, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať ukončené dielo objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu Prílohy č.1 a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu uvedenú v zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela,

že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

Článok II. Rozsah predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I. ods. 1 vyhotoví zhotoviteľ pre objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukončiť práce do 28.2.2021.
2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
3. Ak zhotoviteľ uskutoční práce pre dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ tieto práce prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu trvania omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 10 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a podľa „Cenovej ponuky“, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami.
2. Dohodnutá cena diela:

Cena diela bez DPH:	0,00 EUR
DPH 20 %:	0,00 EUR
Cena diela s DPH:	2 194,00 EUR

Zhotoviteľ nie je platca DPH.
3. Kvalita a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:

- zadávanými podmienkami,
- príslušnými STN a ostatnými normami,
- jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb.
2. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávatel' na základe vystavenej faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávatel'ovi v dvoch vyhotoveniach.
3. Faktúra na úhradu musí obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, a cenu. Faktúra bude obsahovať: označenie oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, deň vyhotovenia a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a IBAN, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby a položkovitý rozpis vykonaných prác odsúhlasený objednávatel'om.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávatel' právo vrátiť faktúru bezodkladne zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie na dohodnutý účel.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdávania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá i vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na stavebné práce uvedené v článku I. tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávatel'ovi.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a vád diela v záručnej dobe s dobou zásahu odborného zamestnanca zhotoviteľa do 3 dní od nahlásenia poruchy alebo zistenej vady diela objednávatel'om diela zhotoviteľovi. V prípade, že zo strany zhotoviteľa nedôjde k zásahu v dohodnutej dobe a objednávatel'ovi vzniknú z toho dôvodu škody, zhotoviteľ v takom prípade preukázateľnú škodu objednávatel'ovi uhradí v plnej výške.
6. Objednávatel' sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním skrytých reklamovaných vád diela na vlastné náklady v termíne uvedenom v ods. 5. Tohto článku a zaväzuje sa vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase aj keď sa domnieva, že zistené vady nezodpovedá. V takomto prípade až do rozhodnutia súdu o reklamacii, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak znáša náklady zhotoviteľ. V prípade preukázania zodpovednosti zhotoviteľa platia ustanovenia §

372 a nasl. Obchodného zákonníka.

8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúcej dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo len v prípade, ak odstránenie vady bolo vykonané výmenou veci za novú.

9. Na vady diela sa vzťahujú ustanovenia §§§ 560-565 Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečie škody na ňom

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie veci a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.

2. Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré priniesol na stavenisko počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pre realizáciu diela znáša zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy, pri tom musí dodržať zákonné a miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele a na poriadok na stavenisku vrátane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok VIII.

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje určiť zhotoviteľovi odberné miesta vody a energií. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené so zhotovením diela na vlastnú zodpovednosť.

2. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko, kde sa zmluvné práce realizujú.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov a osôb na stavenisku, protipožiarne opatrenia aj v rozsahu úloh objednávateľa daných platnou legislatívou proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácii súvisiace s realizáciou zmluvy.

4. Zhotoviteľ si je vedomý, že práce sa budú realizovať za plnej prevádzky objednávateľa. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa.

5. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie a vody v blízkosti staveniska. Odber energií bude na náklady objednávateľa.

6. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu na stavenisku a prístupových komunikáciách.

7. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov.

Článok IX.

Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľ s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa ods. 2. článku IV. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností odstrániť vady a nedorobky diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenia zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - nedodržanie časového postupu prác a kvality dodávky predmetu zmluvy
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 5 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávateľa dôjde a táto zmluva zaniká dňom preukázateľného doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi a to so všetkými právami, ktoré z toho titulu objednávateľovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
5. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom saku dňu odstúpenia nachádza.
6. Po skončení platnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele. Podkladom pre plnenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný do 60 kalendárnych dní po dni protokolárneho odovzdania diela podľa tohto článku a doručení faktúry objednávateľovi,

Článok XI.

Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo v rozsahu článku I. tejto zmluvy.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1, ktorá obsahuje ocenený položkový rozpočet diela.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 1 rovnopis a zhotoviteľ jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočné určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nitre, dňa 18.2.2021

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha: Príloha č.1 - „Cenová ponuka“