

3248/2006/160

č.j. 3248/2006/160

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.  
v znení noviel, zákona č. 18/96 Zb. v znení noviel

medzi

SR – Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
Zastúpený : Ing. Igorom Olajcom, generálnym riaditeľom  
IČO : 36038351  
IČ pre DPH : SK 2020087982  
DIČ : 2020087982  
č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako prenajímateľom  
a

Obec Čierny Balog  
Zastúpená: Mgr. Tatianou Štulrajterovou, starostkou obce  
IČO: 00313343  
Č.ú.: 2001545001/5600, PKB Brezno  
Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako nájomcom

za nasledovných podmienok :

### I Predmet zmluvy

SR je vlastníkom a Lesy SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových  
nehnutelností :

parc.č.KN-C 2081, kultúra zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, vedená na  
LV č.140 k.ú. Čierny Balog ako pozemok pod autobusovou zastávkou

Zmluva č. 3248/2006/160  
Zo dňa 22.4.2006

1/4

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti .

## **II Účel nájmu**

Pozemok, tvoriaci predmet zmluvy, bude nájomcom využívaný ako pozemok pod autobusovou zastávkou.

## **III. Doba nájmu**

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom 1.1.2006 pričom tento sa uzatvára na dobu neurčitú , s výpovednou lehotou 5 mesiacov.

## **IV Výška a splatnosť nájmu**

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 17,69-Sk/rok/m<sup>2</sup> + DPH t.j. celková výška nájmu je 780 - Sk/rok + DPH slovom sedemstoosemdesiat slovenských korún ročne + DPH .
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 15 dní po podpísaní tejto zmluvy obidvomi stranami v prospech účtu: 5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

## **V. Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu a to na strane prenajímateľa :
  - kedykoľvek , keď zistí, že nájomca tieto užíva v rozpore s podmienkami zmluvne dojednanými
  - nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s úhradou nájomného

Zmluva č. 3248/2006/160  
Zo dňa. 31.1.2006..

2/4

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

## VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v mluve dohodnutém výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## VII. Ostatné ujednanía

1. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
3. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
5. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
7. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
8. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

## VIII. Záverčné ujednanía

1. Zmluva bola napísaná v 6 exemplároch. Každý účastník zmluvy obdrží po 3 exempláre.
2. Obsah zmluvy je možné meniť písomným dodatkom k zmluve .

Zmluva č. 3248/2006/160  
Zo dňa 18.4.2006...

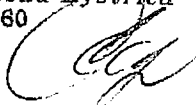
3/4

3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

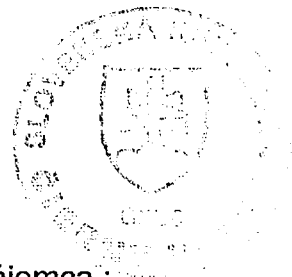
Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici dňa ~~28.4.2006~~.

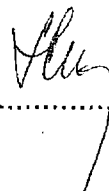
Lesy Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Nám. SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
Prenajímateľ :160



Lesy SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Igorom Olajcom  
generálnym riaditeľom



Nájomca :



Zmluva č. 3248/2006/160  
Zo dňa ~~28.4.2006~~.

4/4