

Nájomná zmluva
uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpené : Ing. Alojzom Riškom, generálnym riaditeľom
IČO : 36 038 351
IČ pre DPH : SK 2020087982
DIČ : 2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

Obec Čierny Balog

Zastúpená: Ing. Františkom Budovcom, starostom obce
Sídlo: Čierny Balog – Závodie 2/2
IČO: 00313343
Č.ú.: 2001545001/5600, Dexia banka, pobočka Brezno
Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

**I.
Predmet zmluvy**

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových nehnuteľností :

- pozemok KN- C, parc.č.1427/1 , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2098m², vedené na LV č. 140, k.ú. Čierny Balog
- pozemok KN- C, parc.č.2293/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2450m², vedené na LV č. 140, k.ú. Čierny Balog
- pozemok KN- C, parc.č.3482, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1403m, vedené na LV č. 140, k.ú. Čierny Balog
- pozemok KN- C, parc.č.8421/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 685m², vedené na LV č. 140, k.ú. Čierny Balog
- pozemok KN- C, parc.č. 2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2545m², vedené na LV č. 5532, k.ú. Čierny Balog
- pozemok KN- C, parc.č. 11653/1 , druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2352m², vedené na LV č. 5532, k.ú. Čierny Balog

- pozemok KN- E, parc.č. 11648, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4395m², vedené na LV č. 5532, k.ú. Čierny Balog
- pozemok KN- E, parc.č. 11650/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 3196m², vedené na LV č. 5532, k.ú. Čierny Balog
- pozemok KN- E, parc.č. 11650/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 1582m², vedené na LV č. 5532, k.ú. Čierny Balog

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu časti z hore uvedených parciel podľa projektovej dokumentácie vypracovanej firmou Hydrocoop spol.s.r.o. Bratislava, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy v nasledovnom rozsahu:

- Z parcely C-KN, parc. č. 1427/1- 6m² - pre 6 šácht
- Z parcely C-KN, parc. č. 2293/1 -11m² - pre 2 šachty a 1 čerpacej stanicu
- Z parcely C-KN, parc. č. 3482 - 3m² - pre 3 šachty
- Z parcely C-KN, parc. č. 8421/4 - 3m² - pre 3 šachty
- Z parcely C-KN, parc. č. 2 1m² - pre 1 šachtu
- Z parcely C-KN, parc.č. 11653/1 - 3m² - pre3 šachty
- Z parcely E-KN, parc. č. 11648 -19m² - pre19 šácht
- Z parcely E-KN, parc. č. 11650/2 - 7m² - pre 7 šácht
- Z parcely E-KN, parc. č. 11650/3 -2m² - pre2 šachty

Celková výmera prenajatej plochy je 55m².

II. Účel nájmu

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu časti z hore uvedených parciel za účelom umiestnenia kontrolných šácht a čerpacej stanice pre výstavbu kanalizácie v obci Čierny Balog.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany vstupujú do nájomného vzťahu dňom podpisu tejto zmluvy pričom táto sa uzatvára na dobu určitú, počas realizácie stavby „ Čierny Balog – kanalizácia a ČOV“ a následne 5 rokov od ukončenia realizácie stavby. Dňom ukončenia realizácie stavby sa rozumie deň právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 0,35 EUR/m² t.j. celková výška nájmu je **19,25 EUR /rok bez DPH** slovom devätnásť EUR a 25 centov ročne .

2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **5109-312/0200 VÚB Brezno**, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí po uplynutí doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím doby nájmu a to na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VII. Ostatné dojednania

1. Prenajaté pozemky nájomca môže využívať na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.
4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.

9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájomnej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 1 rovnopis nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve .
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvy zmluvnými stranami.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 18.11.2009

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing.Alojzom Riškom
generálnym riaditeľom

Obec Čierny Balog
zastúpená
Ing.Františkom Budovcom
starostom obce

.....
podpis GR

LESY Slovenskej republiky
Riškov podnik
Námestie SNP č.6
017 08 Banská Bystrica
160

.....
podpis nájomcu

