

Delimitačný protokol č. 1/2016

o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odovzdávajúci: **SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**
Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Petrom Žigom**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
účet IBAN: SK 54 8180 0000 0070 0006 5316
IČO: 00 686 832
(„ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: **Ivom Nesrovnalom**, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 6327012/0200
IČO: 00 603 481
(„ďalej len „preberajúci“)

Článok I Dôvod odovzdania

1/ Odovzdanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Ministerstva hospodárstva SR do vlastníctva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa uskutočňuje podľa § 2d ods. 1 a 14d ods. 4 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok II Predmet odovzdania a s ním súvisiace práva a záväzky

1/ Odovzdávajúci - Ministerstvo hospodárstva SR je správcom majetku štátu - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nové Mesto**, obec Ba-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. zapísaných na liste vlastníctva č. **5589** ako pozemky E KN:

<u>parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
13657/8	trvalé trávne porasty	26
13660	trvalé trávne porasty	402
13661	orná pôda	1488
13529	zast. plochy a nádvoría	1082
13669/102	orná pôda	212
13670/301	trvalé trávne porasty	850
13670/302	trvalé trávne porasty	93
13702/3	orná pôda	43

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Trnávka**, obec Ba-m.č. Ružinov, okres Bratislava II. zapísaných na liste vlastníctva č. **5164** ako pozemky EKN:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
13657/8	trvalé trávne porasty	53
13660	trvalé trávne porasty	32
13661	orná pôda	2655
13665/2	zast. plochy a nádvoría	70
13669/2	orná pôda	17
13702	orná pôda	3355
13703/2	orná pôda	5977
17028	orná pôda	2204

zapísaných na liste vlastníctva č. **3724** ako pozemky C KN:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
14814/473	záhrady	118
14814/474	zast. plochy a nádvoría	8
14814/475	zast. plochy a nádvoría	196
14814/478	zast. plochy a nádvoría	100
14814/529	zast. plochy a nádvoría	262
14814/530	zast. plochy a nádvoría	309

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Nivy**, obec Ba-m.č. Ružinov, okres Bratislava II. zapísaných na liste vlastníctva č. **262** ako pozemky CKN:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
15293/10	ostatné plochy	279
15293/39	ostatné plochy	150
15293/41	ostatné plochy	360

zapísaných na liste vlastníctva č. **4440** ako pozemky:

parc. C KN č.	druh pozemku	výmera v m ²
9225/2	zast. plochy a nádvoría	455

a

parc. E KN č.	druh pozemku	výmera v m ²
9370	orná pôda	9498
9865	záhrady	4360
15296/102	orná pôda	7142
15302/101	orná pôda	1218
15306	orná pôda	7523

pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Ružinov**, obec Ba-m.č. Ružinov, okres Bratislava II. zapísaných na liste vlastníctva č. **7902** ako pozemky E KN:

parcela č.	druh pozemku	výmera v m ²
15556/100	záhrady	2797
15556/200	záhrady	1438
15556/300	záhrady	35
15557	zast. plochy a nádvoría	361
15558/100	zast. plochy a nádvoría	803
15558/200	zast. plochy a nádvoría	860
15558/300	zast. plochy a nádvoría	345
15559	trvalé trávne porasty	2607

15560/100	zast. plochy a nádvoría	3331
15560/200	zast. plochy a nádvoría	81
15561/100	orná pôda	2304
15561/200	orná pôda	9702
15561/300	orná pôda	2025
15562/100	zast. plochy a nádvoría	1063
15562/200	zast. plochy a nádvoría	95
15562/300	zast. plochy a nádvoría	483
15562/400	zast. plochy a nádvoría	310
15562/500	zast. plochy a nádvoría	172
15562/600	zast. plochy a nádvoría	108
15562/700	zast. plochy a nádvoría	182
15567/100	zast. plochy a nádvoría	43
15567/200	zast. plochy a nádvoría	288
15567/300	zast. plochy a nádvoría	129
15572/101	orná pôda	221
15572/201	orná pôda	126
15573/101	orná pôda	534
15573/201	orná pôda	752
15574/100	záhrady	428
15574/200	záhrady	557
15574/300	záhrady	198
15574/400	záhrady	6915
15575	zast. plochy a nádvoría	880
15637/100	orná pôda	98
15637/200	orná pôda	68

zapísaných na liste vlastníctva č. **4346** ako pozemky C KN:

<u>parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
15558/10	zast. plochy a nádvoría	247
15558/11	zast. plochy a nádvoría	114
15558/12	zast. plochy a nádvoría	1
15641/3	ostatné plochy	5604
15641/5	ostatné plochy	5589
15641/11	ostatné plochy	2070
15641/12	ostatné plochy	1603

zapísaných na liste vlastníctva č. **4486** ako pozemky C KN:

<u>parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
15568/49	ostatné plochy	5304
15568/50	ostatné plochy	1254
15637/5	ostatné plochy	3755
15637/28	ostatné plochy	5014
15638/104	ostatné plochy	3494

zapísaných na liste vlastníctva č. **6491** ako pozemky C KN:

<u>parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
15641/128	ostatné plochy	581
15641/129	ostatné plochy	29

15641/132	ostatné plochy	184
15641/134	ostatné plochy	1294
15650/53	zast. plochy a nádvoría	10771

2/ Správa k nehnuteľnostiam – pozemkom, v jednotlivých katastrálnych územiach bola nadobudnutá na základe rozhodnutí komisií ROEP- Rozhodnutie Správy katastra pre hl. m. SR Bratislavu, resp. Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, prípadne vydaním osvedčení o správe majetku štátu v súlade s ustanovením § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

V prípade zápisu nehnuteľností v správe Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR, v zmysle ustanovenia § 40a ods. 3 zákona č. 139/2003 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, dňom 1. 5. 2003 práva a povinnosti vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov prešli z MSPNM SR do správy Ministerstva hospodárstva SR.

3/ Odovzdávané pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve mesta: v k.ú. Nové Mesto a Trnávka LV č. 5164 Rožňavskou ulicou, Trnávka LV č. 3724 sa pozemky nachádzajú v areáli ZŠ na Vietnamskej ul. a sčasti sú zastavané stavbami školy vo vlastníctve mesta, v k.ú. Nivy LV č. 262 sú pozemky pod chodníkmi a cestou na Bajkalskej ulici, parcela C KN na LV č. 4440 je časť cestnej komunikácie na Plynárenskej ul., E KN parcely sú pod komunikáciami a ihriskom Martinčekova, časť v areáli školy na Sklenárovej ul., Sklenárova a Bajkalská ul., v k.ú. Ružinov: E KN parcely na LV č. 7902 sa nachádzajú pod chodníkmi a komunikáciami, sú pozemkami bezprostredne prilahlými k bytovým stavbám vo vnútrobloku na Muškátovej ul., pozemky na LV č. 4346, 4486 a 6491 tvoria chodníky a zeleň okolo bytových domov na Zálužickej ul., Kapušianskej ul., Medzilaboreckej ul., Haburskej ul., Komárnickej, Smolnickej, Stropkovskej ul..

4/ Odovzdávajúci v súlade s ustanovením § 2d ods. 1 § 14d ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 ods. 2 vyhlášky č. 364/2000 Z. z. o postupe pri prevode majetku štátu na iné osoby, ktorý je v správe ministerstva rozhodol o prevode majetku do vlastníctva preberajúceho preto, že ide o pozemky pod stavbami miestnych komunikácií a stavieb, ktorých vlastníkom je obec, resp. o pozemky prilahlé k týmto stavbám, ktoré prešli na obec podľa rovnakého zákona.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1/ Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II, bod 1/ sa uskutoční bezodplatne.

2/ V súlade s ustanovením § 14d ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľný majetok uvedený v článku II. v bode 1/ v hodnote, ako je vedený v účtovníctve odovzdávajúceho.

3/ V súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, prílohy č. 3 časti E, je hodnota odovzdávaného majetku stanovená na sumu 66,39 Eur/m², čo je východisková hodnota pozemkov pre Bratislavu, spolu 9 155 314 Eur (slovom: deväť miliónov stopäťdesiatpäťtisíc tristoštrnásť Eur).

4/ Preberajúci pozná stav nehnuteľností a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tohto protokolu.

5/ Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach okrem práv a vecných bremien zapísaných na listoch vlastníctva, neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 1/ Delimitačný protokol je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre preberajúceho, tri pre odovzdávajúceho a jedno vyhotovenie bude zaslané na záznam do katastra nehnuteľností. Návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Bratislava preberajúci.
- 2/ Delimitačný protokol je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov povinne zverejňovaný.
- 3/ Delimitačný protokol nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 4/ Tento protokol uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom vyjadriť.
- 5/ Zmluvné strany sú spôsobilé na právne úkony a preberajúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany prehlasujú, že pri uzatváraní protokolu bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 6/ Protokol bol účastníkmi prečítaný, schválený a na znak súhlasu podpísaný.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:
SR - Ministerstvo hospodárstva SR

Preberajúci:
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
Peter Žiga
minister

.....
Ivo Nesrovnal
primátor hl. mesta SR Bratislavy