

K ú p n a z m l u v a č. 31 / 2016

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Slovenská republika - Ministerstvo hospodárstva SR**
Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava
zastúpené: **Petrom Žigom**
ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5481800000007000065316
IČO: 686 832

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Podbrezová**
Sídlo: Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená: **Mgr. Ladislavom Kardhordó**
starostom
IČO : 00313688

(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku (kompetencie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky konať v predmetnej veci sú dané ustanovením § 40a zákona č. 139/2003 Z.z.), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, vedeného na liste vlastníctva č. 2828 ako KN-C parc. č. 3639 o výmere 3270 m², ostatné plochy.

2) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predmetom predaja a kúpy je pozemok v katastrálnom území Podbrezová oddelený geometrickým plánom č. 36639729-359/2015, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Brezno dňa 27. 11. 2015 pod č. 521/15, a to

<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
3639/2	641	ostatné plochy

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota predávaného pozemku podľa znaleckého posudku č. 56/2015 Ing. Jána Lendáckeho, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvia oceňovania nehnuteľností je 1 100 Eur.
- 2) Kúpna cena, t.j. cena predávanej nehnuteľnosti, vzhľadom na jej charakter a budúce využitie je stanovená dohodou zmluvných strán na symbolické 1 €/m², t.j. celkom **641 €** (slovom: šesťstoštyridsaťjeden Eur) z dôvodu, že na predmetnom pozemku obec vybuduje verejnoprospešnú stavbu – obecné kompostovisko. Kupujúci pozemok za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) V prípade, že stavba obecného kompostoviska nebude zrealizovaná v lehote 10 rokov od uzavretia tejto zmluvy, obec je povinná doplatiť predávajúcemu rozdiel kúpnej ceny a všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom č. 56/2015 Ing. Jána Lendáckeho. Výška prípadného doplatku je 459 Eur.
- 4) Kúpnu cenu 641 € (slovom: šesťstoštyridsaťjeden Eur) uhradí kupujúci na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316**, variabilný symbol **2603**, konštantný symbol **0308** a úhradu preukáže pri podpise zmluvy.
- 5) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti povolením vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Podbrezová.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) Na základe tejto zmluvy bude možné vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, katastrálneho územia Podbrezová, obec Podbrezová, okres Brezno, nasledovne

v časti A LV: pozemky:	<u>KN-C parcela č.</u>	<u>výmera m²</u>	<u>druh pozemku</u>
	3639/2	641	ostatné plochy

v časti B LV: vlastník:	Obec Podbrezová
	Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
	IČO : 00313688 v podiele 1/1

v časti C LV: ťarchy:	bez zápisu
------------------------------	------------

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Brezno, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

V Podbrezovej dňa

Predávajúci:
**SR - Ministerstvo hospodárstva
Slovenskej republiky**

Kupujúci:
Obec Podbrezová

.....
Peter Žiga
minister

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta