

**ZMLUVA O PREVODE SPRÁVY
nehnuteľného majetku štátu**

uzatvorená v zmysle § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov a § 43 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Číslo zmluvy u prevodcu: BARMO-15-2/2016-2

Číslo zmluvy u nadobúdateľa:

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prevodca :

Názov: **Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva
obrany**
Sídlo: Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Norbert Koch – riaditeľ
IČO: 34 000 666
(ďalej ako „prevodca“)

a

Nadobúdateľ :

Názov: **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č. p.
KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 3.11.2016
IČO: 00 151 866
(ďalej ako „nadobúdateľ“)
(prevodca a nadobúdateľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**Čl. II.
PREAMBULA**

1. Prevodca je výlučným správcom nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to:
 - a) **byt č. 2** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 1722 na Ul. Dr. J. Straku orient. č. (vchod č.) 19 postaveného na pozemku parc. C KN č. 5333/5 v Banskej Štiavnici vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5889/115316-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu súp. č. 1722 a vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 5889/115316-in na pozemku parc. C KN č. 5333/5 o výmere 339 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria; všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica a sú zapísané na LV č. 3409 vedenom Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálny odbor.

- b) **byt č. 4** v celosti na 7. p. bytového domu súp. č. 5789 na Ul. Ružová orient. č. (vchod č.) H3 postaveného na pozemku parc. č. 1699/11 v Michalovciach vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 6650/1043252-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu súp. č. 5789 (*pozemok parc. č. 1699/11, na ktorom je dom postavený, nie je evidovaný na liste vlastníctva a nie je predmetom prevodu*); všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané na LV č. 6614 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
- c) **byt č. 5** v celosti na 6. p. bytového domu súp. č. 5789 na Ul. Ružová orient. č. (vchod č.) H3 postaveného na pozemku parc. č. 1699/11 v Michalovciach vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7228/1043252-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu súp. č. 5789 (*pozemok parc. č. 1699/11, na ktorom je dom postavený, nie je evidovaný na liste vlastníctva a nie je predmetom prevodu*); všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané na LV č. 6614 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
- d) **byt č. 15** v celosti na 1. p. bytového domu súp. č. 5789 na Ul. Ružová orient. č. (vchod č.) H3 postaveného na pozemku parc. č. 1699/11 v Michalovciach vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 7314/1043252-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach, príslušenstve bytového domu súp. č. 5789 (*pozemok parc. č. 1699/11, na ktorom je dom postavený, nie je evidovaný na liste vlastníctva a nie je predmetom prevodu*); všetky nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území Strážany, obec Michalovce, okres Michalovce a sú zapísané na LV č. 6614 vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.
- Vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu ďalej ako „predmet prevodu“.
2. Nadobúdateľ prejavil svojimi ponukami doručenými prevodcovi dňa 02.12.2016 záujem o prevod predmetu prevodu do svojej výlučnej správy.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod správy predmetu prevodu od prevodcu na nadobúdateľa v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“).
2. Prevodca týmto bezodplatne prevádza svoje výlučné právo správy k predmetu prevodu v celosti na nadobúdateľa, ktorý preberá výlučné právo správy k predmetu prevodu v celosti, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
3. Účtovná hodnota predmetu prevodu je v zmysle účtovnej evidencie prevodcu nasledovná:
 - nehnuteľnosti v čl. II. bode 1 písm. a) - nadobúdacia cena bytu 27 482,20 EUR
- nadobúdacia cena pozemku 63,19 EUR
 - nehnuteľnosti v čl. II. bode 1 písm. b) - nadobúdacia cena bytu 30 353,93 EUR
 - nehnuteľnosti v čl. II. bode 1 písm. c) - nadobúdacia cena bytu 32 992,21 EUR
 - nehnuteľnosti v čl. II. bode 1 písm. d) - nadobúdacia cena bytu 33 384,75 EURCelková nadobúdacia hodnota predmetu prevodu je **124 276,28 EUR** (slovom jednostodvadsaťštyritisíc dvestosedemdesiatšesť eur a 28/100).
4. Zostatková hodnota jednotlivých nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu bude vyčíslená pri odovzdávaní týchto nehnuteľností.
5. Súčasný stav predmetu prevodu je nadobúdateľovi dobre známy, preberá ho bez výhrad v takom stave, v akom sa nachádza v čase prevzatia, a v budúcnosti si nebude voči prevodcovi uplatňovať žiadne finančné nároky.

Čl. IV. PREVOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Správa k predmetu prevodu sa prevádza na nadobúdateľa dňom **01.01.2017**. Týmto dňom sa prevádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu v súlade so zákonom o správe majetku štátu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod správy je **b e z o d p l a t n ý**.

Čl. V. POPIS NEHNUTEĽNOSTÍ

1. **Byt č. 2 uvedený v čl. II. bode 1 písm. a)** tejto zmluvy má celkovú výmeru plochy **58,89 m²**; **byt pozostáva** z 2 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia, a pivnica. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej kuchynská linka, plynový sporák, poštová schránka, zvonček, zásuvka spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi plynu, prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
2. **Spoločnými časťami domu súp. č. 1722 sú:** základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie; **Spoločnými zariadeniami domu súp. č. 1722 sú:** 1x sušiareň, 1x kočíkareň, výťahy a strojovňa výťahov 2x, STA, bleskozvod, vodovodná, ÚK a TUV prípojka, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu.
3. **Byt č. 4 uvedený v čl. II. bode 1 písm. b)** tejto zmluvy má celkovú výmeru plochy **66,50 m²**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, loggia a pivnica. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej kuchynská linka, plynový sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, zásuvka spoločnej televíznej antény (STA), telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi plynu, prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
4. **Byt č. 5 uvedený v čl. II. bode 1 písm. c)** tejto zmluvy má celkovú výmeru plochy **72,28 m²**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, loggia a pivnica. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej kuchynská linka, plynový sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, zásuvka spoločnej televíznej antény (STA), telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi plynu, prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.
5. **Byt č. 15 uvedený v čl. II. bode 1 písm. d)** tejto zmluvy má celkovú výmeru plochy **73,14 m²**; **byt pozostáva** z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, komora, loggia a pivnica. **Vybavením bytu** je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a

kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej kuchynská linka, plynový sporák, odsávač pár, poštová schránka, zvonček, zásuvka spoločnej televíznej antény (STA), telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi plynu, prívodu teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt.

6. **Spoločnými časťami domu súp. č. 5789 sú:** základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;

Spoločnými zariadeniami domu súp. č. 5789 sú: výťahy a strojovne výťahov, miestnosti pre uskladnenie bicyklov a kočíkov, miestnosti domového vybavenia, upratovacie miestnosti (ekonomaty), miestnosti ÚK, miestnosti ZTI, hydranty, bleskozvody, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, plynové, telefónne prípojky, vetracie rozvody, ktoré slúžia výlučne tomuto domu.

Čl. VI.

SPRÁVA BYTOVÝCH DOMOV

1. Správu bytového domu súp. č. 1722 v Banskej Štiavnici zabezpečuje správca - Bytová správa s.r.o., Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica, IČO : 36 045 195. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy s uvedeným správcom s právnymi účinkami tohto pristúpenia dňom nadobudnutia správy podľa tejto zmluvy.
2. Správu bytového domu súp. č. 5789 v Michalovciach zabezpečuje správca - Okresné stavebné bytové družstvo Michalovce, Plynárenská 1, 071 01 Michalovce, IČO : 00 172 154. Nadobúdateľ vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy s uvedeným správcom s právnymi účinkami tohto pristúpenia dňom nadobudnutia správy podľa tejto zmluvy.

Čl. VII.

ÚČEL VYUŽITIA A FINANČNÉ KRYTIE

1. Nakoľko predmet prevodu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť prevodcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, tento sa stal pre prevodcu prebytočným na základe rozhodnutia č. p. BARMO-15-2/2016-1 zo dňa 17.10.2016 o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu.
2. Nadobúdateľ bude predmet prevodu využívať za účelom plnenia úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním ako služobné byty.
3. Nadobúdateľ na účely podľa § 8 ods. 5 zákona o správe majetku štátu týmto vyhlasuje, že disponuje dostatočným finančným krytím na prevádzku predmetu prevodu.
4. Nadobúdateľ berie na vedomie skutočnosť, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bode 1 písm. b), c), d) tejto zmluvy boli obstarané z Programu obstarávania služobných bytov pre zamestnancov štátnej správy a zaväzuje sa dodržiavať podmienky týkajúce sa bytov obstaraných z uvedeného programu.

Čl. VIII.

ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU PREVODU

1. Prevodca odovzdá nadobúdateľovi predmet prevodu spolu s príslušnou dokumentáciou do 30 dní odo dňa, keď táto zmluva nadobudne účinnosť.
2. Predmet prevodu bude odovzdaný formou preberacieho konania, o čom zmluvné stany spíšu protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí.

Čl. IX.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, riadne očíslovanými dodatkami, po dohode obidvoch zmluvných strán tejto zmluvy.
2. Prevodca predloží do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu podľa § 34 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.01.2017 po predchádzajúcom zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre prevodcu, 2 rovnopisy pre nadobúdateľa a 1 rovnopis pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor a 1 rovnopis pre Okresný úrad Banská Štiavnica, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Na znak súhlasu ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prevodcu :

Za nadobúdateľa :

.....
Mgr. Norbert Koch
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ SHNM MVSR