

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

č. 30201/ZoBKZ - 5965/Nivy/1818/SimJa

č. zmluvy na strane Budúceho predávajúceho: 05.5-07-2016

(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 588 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci: Verejné prístavy, a.s.

Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriel Szekeres, predseda predstavenstva
Ing. Bruno Patúš, člen predstavenstva
PhDr. Mária Medvedová, člen predstavenstva
IČO: 36 856 541
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT kód: SUBASKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 4395/B

(ďalej ako „Budúci predávajúci“)

A

1.2. Budúci kupujúci: Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 BRATISLAVA
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej ako „Budúci kupujúci“)

(Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností, účel budúceho prevodu

- 2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec BA – m. č. Ružinov, okres Bratislava II vedených na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV	Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Parcela registra	Číslo GP	Objekt č.
882	23016/15	ost. pl.	619	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/151	ost. pl.	9	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	23016/153	ost. pl.	62	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	23016/161	ost. pl.	133	1	1/1	KNC	NI 30/2014	108-00
882	23016/164	ost. pl.	242	1	1/1	KNC	NI 30/2014	108-00
882	23016/166	ost. pl.	1	1	1/1	KNC	NI 30/2014	109-00
882	23016/22	ost. pl.	913	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/226	ost. pl.	140	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/230	ost. pl.	74	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/284	ost. pl.	17	1	1/1	KNC	NI 30/2014	555-00
882	23016/324	ost. pl.	3	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/325	ost. pl.	1077	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/326	ost. pl.	1	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/327	ost. pl.	482	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/328	ost. pl.	44	1	1/1	KNC	NI 30/2014	108-00
882	23016/329	ost. pl.	115	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/330	ost. pl.	362	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/331	ost. pl.	427	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/332	ost. pl.	5	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/333	ost. pl.	106	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/334	ost. pl.	15	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/365	ost. pl.	10	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/48	zast. pl.	23	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/49	ost. pl.	18	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/49	ost. pl.	9	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/49	ost. pl.	82	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00

882	23016/57	ost. pl.	823	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	3461/96	ost. pl.	48	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	3851/124	ost. pl.	155	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	15390/34	Zastavaná plocha a nádvorie	28	1	1/1	KNC	122/2015	107-00
882	15422/36	Ostatná plocha	21	1	1/1	KNC	122/2015	107-00
882	3461/97	Ostatná plocha	7	1	1/1	KNC	122/2015	108-00
882	3622/4	Zastavaná plocha a nádvorie	34	1	1/1	KNC	122/2015	101-00
882	3623/4	Ostatná plocha	11	1	1/1	KNC	122/2015	101-00
882	3625/9	Ostatná plocha	23	1	1/1	KNC	122/2015	101-00

- 2.2. Budúci kupujúci je stavebníkom stavby „ Rýchlostná cesta R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz“ (ďalej ako „**Predmetná stavba**“). Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia Predmetnej stavby je vo verejnom záujme, Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 2.3. Na Predmetnú stavbu bolo vydané Okresným úradom Bratislava, odborom Výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie číslo OU-BA-OVBP2-2014/75043/ZAD zo dňa 23.10.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2015.
- 2.4. K pozemkom, ktoré sú vyčlenené pre Predmetnú stavbu je zriadené predkupné právo v zmysle § 7a zákona č. 669/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prospech SR - Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade a v rozsahu overených geometrických plánov NI 30/214 a Gp č. 122/2015 (ďalej ako „**Geometrické plány**“),
- 2.5. Predmetná stavba bude realizovaná na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, v rozsahu uvedených Geometrických plánov vyhotovených GEO-COD.s.r.o., Bratislava a úradne overených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom nasledovne:

LV	Predmet prevodu Parcela C KN č.	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Parcela registra	Číslo GP	Objekt č.
882	23016/15	ost. pl.	619	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/151	ost. pl.	9	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	23016/153	ost. pl.	62	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	23016/161	ost. pl.	133	1	1/1	KNC	NI 30/2014	108-00
882	23016/164	ost. pl.	242	1	1/1	KNC	NI 30/2014	108-00
882	23016/166	ost. pl.	1	1	1/1	KNC	NI 30/2014	109-00
882	23016/22	ost. pl.	913	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/226	ost. pl.	140	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00

882	23016/230	ost. pl.	74	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/284	ost. pl.	17	1	1/1	KNC	NI 30/2014	555-00
882	23016/324	ost. pl.	3	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/325	ost. pl.	1077	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/326	ost. pl.	1	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/327	ost. pl.	482	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/328	ost. pl.	44	1	1/1	KNC	NI 30/2014	108-00
882	23016/329	ost. pl.	115	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/330	ost. pl.	362	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/331	ost. pl.	427	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/332	ost. pl.	5	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/333	ost. pl.	106	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/334	ost. pl.	15	1	1/1	KNC	NI 30/2014	119-00
882	23016/365	ost. pl.	10	1	1/1	KNC	NI 30/2014	104-00
882	23016/48	zast. pl.	23	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/49	ost. pl.	18	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/49	ost. pl.	9	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/49	ost. pl.	82	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	23016/57	ost. pl.	823	1	1/1	KNC	NI 30/2014	101-00
882	3461/96	ost. pl.	48	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	3851/124	ost. pl.	155	1	1/1	KNC	NI 30/2014	107-00
882	15390/34	Zastavaná plocha a nádvorie	28	1	1/1	KNC	122/2015	107-00
882	15422/36	Ostatná plocha	21	1	1/1	KNC	122/2015	107-00
882	3461/97	Ostatná plocha	7	1	1/1	KNC	122/2015	108-00
882	3622/4	Zastavaná plocha a nádvorie	34	1	1/1	KNC	122/2015	101-00
882	3623/4	Ostatná plocha	11	1	1/1	KNC	122/2015	101-00
882	3625/9	Ostatná plocha	23	1	1/1	KNC	122/2015	101-00

(ďalej len „Predmet prevodu“)

- 2.6. Na účely umožnenia realizácie Predmetnej stavby na Predmete prevodu Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“).

- 2.7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy v zmysle ust. § 6 ods. 3 zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších predpisov tvorí Predmet prevodu prioritný investičný majetok, ktorý v zmysle uvedeného zákona nie je možné previesť na iný subjekt, s výnimkou štátu. Podmienkou prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je preto jeho vyňatie z prioritného investičného majetku rozhodnutím ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) o zmene územného obvodu verejného prístavu Bratislava.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia pre Predmetnú stavbu a následne úplného majetkovoprávneho usporiadania uvedenej stavby.
- 3.2. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.3. tohto článku Zmluvy uzatvoria pre potreby Predmetnej stavby kúpnu zmluvu, ktorou Budúci predávajúci ako predávajúci odpredá Budúcemu kupujúcemu ako kupujúcemu Predmet prevodu a Budúci kupujúci ako kupujúci Predmet prevodu kúpi do svojho výlučného vlastníctva.
- 3.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že vyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie kúpnej zmluvy v lehote troch (3) mesiacov odo dňa vydania rozhodnutia ministerstva, na základe ktorého Predmet prevodu prestane byť prioritným investičným majetkom, v dôsledku čoho samostatné disponovanie Predmetom prevodu zo strany Budúceho predávajúceho nebude obmedzené. Tento záväzok zanikne v prípade, ak v lehote 12 mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy bude Predmet prevodu naďalej tvoriť prioritný investičný majetok. Záväzok uzatvoriť kúpnu zmluvu tiež zanikne, pokiaľ okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku tohto záväzku vychádzali, sa z titulu dokumentácie pre stavebné povolenie do tej miery zmenili tak, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa kúpna zmluva uzavrela.
- 3.4. Za výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy sa považuje zaslanie návrhu kúpnej zmluvy Budúcim predávajúcim Budúcemu kupujúcemu. Budúci kupujúci sa zaväzuje v lehote do 15 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy túto podpísať, svoj podpis úradne osvedčiť a v tejto lehote podpísanú kúpnu zmluvu doručiť Budúcemu kupujúcemu. Náklady na ocenenie nehnuteľností, na vyhotovenie Geometrického plánu a osvedčenie podpisov uhradí Budúci kupujúci.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena Predmetu prevodu je stanovená v čase uzatvorenia tejto Zmluvy na základe znaleckých posudkov č. 177/2015 a 17/2016 (ďalej ako „Znalecké posudky“), ktoré vypracoval ÚEOS – Komerčia, a.s. znalecká organizácia z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. 900198 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

objekt	parcela KN C	Druh pozemku	Výmera parcely C KN v m ²	Spoluvlast. podiel	výmera podielu	Cena za m ² v EUR	Cena za spoluvl. podiel pozemku v EUR
104-00	23016/15	ost. pl.	619	1/1	619	74,21	45 935,9900
107-00	23016/151	ost. pl.	9	1/1	9	74,21	667,8900
107-00	23016/153	ost. pl.	62	1/1	62	74,21	4 601,0200
108-00	23016/161	ost. pl.	133	1/1	133	74,21	9 869,9300
108-00	23016/164	ost. pl.	242	1/1	242	74,21	17 958,8200
109-00	23016/166	ost. pl.	1	1/1	1	74,21	74,2100
104-00	23016/22	ost. pl.	913	1/1	913	74,21	67 753,7300
119-00	23016/226	ost. pl.	140	1/1	140	74,21	10 389,4000
119-00	23016/230	ost. pl.	74	1/1	74	74,21	5 491,5400
555-00	23016/284	ost. pl.	17	1/1	17	74,21	1 261,5700
101-00	23016/324	ost. pl.	3	1/1	3	74,21	222,6300

101-00	23016/325	ost. pl.	1077	1/1	1077	74,21	79 924,1700
101-00	23016/326	ost. pl.	1	1/1	1	74,21	74,2100
101-00	23016/327	ost. pl.	482	1/1	482	74,21	35 769,2200
108-00	23016/328	ost. pl.	44	1/1	44	74,21	3 265,2400
104-00	23016/329	ost. pl.	115	1/1	115	74,21	8 534,1500
104-00	23016/330	ost. pl.	362	1/1	362	74,21	26 864,0200
104-00	23016/331	ost. pl.	427	1/1	427	74,21	31 687,6700
119-00	23016/332	ost. pl.	5	1/1	5	74,21	371,0500
119-00	23016/333	ost. pl.	106	1/1	106	74,21	7 866,2600
119-00	23016/334	ost. pl.	15	1/1	15	74,21	1 113,1500
104-00	23016/365	ost. pl.	10	1/1	10	74,21	742,1000
101-00	23016/48	zast. pl.	23	1/1	23	74,21	1 706,8300
101-00	23016/49	ost. pl.	18	1/1	18	74,21	1 335,7800
101-00	23016/49	ost. pl.	9	1/1	9	74,21	667,8900
101-00	23016/49	ost. pl.	82	1/1	82	74,21	6 085,2200
101-00	23016/57	ost. pl.	823	1/1	823	74,21	61 074,8300
107-00	3461/96	ost. pl.	48	1/1	48	74,21	3 562,0800
107-00	3851/124	ost. pl.	155	1/1	155	74,21	11 502,5500
107-00	15390/34	Zastavaná plocha a nádvorie	28	1/1	28	74,21	2077,88
107-00	15422/36	Ostatná plocha	21	1/1	21	74,21	1558,41
108-00	3461/97	Ostatná plocha	7	1/1	7	74,21	519,47
101-00	3622/4	Zastavaná plocha a nádvorie	34	1/1	34	74,21	2523,14
101-00	3623/4	Ostatná plocha	11	1/1	11	74,21	816,31
101-00	3625/9	Ostatná plocha	23	1/1	23	74,21	1706,83

- 4.2. Kúpna cena za Predmet prevodu je stanovená v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na všeobecnú sumu pred navýšením: 455575,19. V zmysle § 6 ods.1 zák. č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.
Všeobecná hodnota nehnuteľností za 1 m², ktorá bude uvedená v kúpnej zmluve, nebude nižšia ako je uvedená v tejto Zmluve.

Dohodnutá kúpna cena po navýšení koeficientom 1,2 predstavuje sumu **546 690,23 EUR** bez DPH

slovom: päťstoštyridsaťšesťtisícšesťstodeväťdesiat EUR a 23 centov.
(ďalej ako „**kúpna cena**“).

- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy zaplatí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu na základe Budúcim predávajúcim vystavenej faktúry na bankový účet predávajúceho uvedený na faktúre. Budúci predávajúci vystaví predmetnú faktúru najskôr po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho, pričom doba jej splatnosti sa dojednáva na **30 dní** od doručenia faktúry kupujúcemu. Ku kúpnej cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v súlade s platným právnym predpisom o DPH.

Článok V. Ostatné dojednania

- 5.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony. Budúci predávajúci prehlasuje a zaručuje Budúcemu kupujúcemu, že po obojstrannom podpísaní tejto Zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k Predmetu prevodu a nepodá akýkoľvek

návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k Predmetu prevodu v prospech tretej osoby.

- 5.2. Budúci predávajúci prehlasuje a zaručuje Budúcemu kupujúcemu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nebolo voči nemu začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz ani začaté iné konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto Zmluvy a o ktorom neinformoval Budúceho kupujúceho, alebo už je zapísané na liste vlastníctva. Budúci predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Budúceho kupujúceho k Predmetu prevodu.
- 5.3. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo nehnuteľností, tvoriacich predmet budúceho prevodu a za to, že na Predmete prevodu neviaznu a viaznuť nebudú žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy s výnimkou vecných bremien zriadených zo zákona uložením inžinierskych sietí, vecných bremien zriadených pred uzatvorením tejto Zmluvy a platných nájomných vzťahov. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá Budúci predávajúci za prípadnú škodu. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom budúceho prevodu na základe tejto Zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej správy, o ktorom by neinformoval Budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve Predmetu prevodu sú správne a pravdivé, že Budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu prevodu a zodpovedá za to, že tretia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať svoje vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k Predmetu prevodu, inak Budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Budúcemu kupujúcemu.
- 5.4. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
- 5.5. Ostatné náležitosti kúpnej zmluvy v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Budúci predávajúci dáva dňom podpisu tejto Zmluvy súčasne súhlas Budúcemu kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre Predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného Geometrického plánu trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo trvalé vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa v súlade s § 7 a § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov. Súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na pozemkoch uvedených v článku II. tejto Zmluvy, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v článku II. tejto Zmluvy na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 5.7. Táto zmluva je pre Budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom Predmetnej stavby, dokladom k pozemkom, uvedených v článku II. tejto Zmluvy, ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.8. Budúci predávajúci berie na vedomie, že má možnosť sa oboznámiť s Geometrickými plánmi uvedenými v tejto Zmluve, v ktorom je Predmet zmluvy zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemkov za 1 m² zaberaných líniovou stavbou. Geometrické plány ako aj Znalecké posudky sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava.
- 5.9. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto Zmluve.
- 5.10. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Predmetná stavba bude v súlade s príslušnými technickými normami (STN EN 1991-2, ED.2 73-6203) umožňovať prejazd nadrozmernej zvláštnej súpravy s technickými parametrami uvedenými v prílohe č. 1 k tejto Zmluve, s minimálnou svetlou výškou 5,20 m, po komunikáciách napojených na verejný prístav Bratislava. Budúci

kupujúci sa tiež zaväzuje zabezpečiť, že prejazd takejto zvláštnej súpravy bude umožnený počas celej doby výstavby Predmetnej stavby. Prílohu č.2 tejto zmluvy bude tvoriť Situácia s vyznačením obalových kriviek pre prejazd zvláštnej súpravy v smere od prístavu na Slovnaftskú ulicu. Popis zabezpečenia prejazdu nadrozmernej prepravy je uvedený v prílohe č. 3 tejto zmluvy.

Článok VI. Všeobecné ustanovenia

- 6.1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 6.3. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre Budúceho predávajúceho a troch vyhotovení pre Budúceho kupujúceho.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto Zmluvy bol Budúci predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto Zmluvy pre Budúceho kupujúceho uvedeného v tejto Zmluve a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je Budúci kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 6.7. Budúci predávajúci vyhlasuje, že údaje v tejto Zmluve, ktoré ho identifikujú ako Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 6.8. Ustanovením tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané až do uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy.

V Bratislave, dňa 2.2. DEC. 2016

Budúci predávajúci:
Verejné priestavné

.....
Ing. Gabriel Szekeres
predseda predstavenstva

.....
Ing. Bruno Patuš
člen predstavenstva

.....
PhDr. Mária Medveďová
člen predstavenstva

V Bratislave, dňa 1.6. DEC. 2016

Budúci kupujúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Juraj Valent
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva

Národná spoločnosť, a.s.
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
Slovensko
IČO 35 919 001 IČ DPH SK20219