

# DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

---

medzi:

**Účastník 1:** **Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov**  
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov  
IČO: 00 610 577  
DIČ: 202 128 1559  
IČ DPH: SK 202 128 1559  
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1  
Bankové spojenie:

**Zastúpený:** **MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ**

(ďalej len „*Účastník 1*“)

a

**Účastník 2:** **DELTA ONLINE spol. s r.o.**  
sídlo: Žižkova 30, Košice 040 01  
IČO: 36 474 711  
DIČ: 2020004305  
IČ DPH: SK2020004305

**Zastúpený:** **Ing. Spyros Frementitis - konateľ**

(ďalej len „*Účastník 2*“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **dohodu o urovnaní** (ďalej len „*Dohoda*“) za nasledovných podmienok:

## **Článok 1**

### **Definície pojmov**

1.1 Pre účely tejto Dohody o urovnaní, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:

„**Dohoda**“ znamená túto Dohodu o urovnaní

„**Účastníci Dohody**“ sa rozumejú Účastník 1 a Účastník 2

„**Zákon o správe majetku štátu**“ znamená zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

„**Nebytové priestory**“ sa rozumejú ostatné priestory s celkovou podlahovou plochou 2,5 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na strešnej a v podstrešnej časti budovy chirurgického monobloku so súpisným č. 11254 postavenej na parcele č. 4886/22, nachádzajúcej sa na Hollého ulici v okrese Prešov, obec Prešov, katastrálne územie Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1962. Nebytové priestory sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Účastníka 1.

„**Nájomná zmluva**“ znamená Zmluvu o nájme zo dňa 17.09.2013 uzatvorenú medzi účastníkom 1 ako prenajímateľom a právnym predchodcom účastníka 2 ako nájomcom, predmetom ktorej je užívanie Nebytových priestorov, v znení jej neskorších zmien a doplnkov.

## **Článok 2**

### **Predmet a účel Dohody**

Účelom a predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o vyporiadaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z dočasného užívania Nebytových priestorov Účastníkom 2 bez zmluvného vzťahu aj po ukončení platnosti Nájomnej zmluvy, čím zo strany Účastníka 2 došlo k bezdôvodnému obohateniu.

## **Článok 3**

### **Spôsob vyrovnania**

- 3.1 Účastníci Dohody sa dohodli na vyporiadaní tak, že Účastník 2 uhradí Účastníkovi 1:  
3.1.1 **za užívanie** časti Nebytových priestorov o rozlohe 2,5 m<sup>2</sup> od 06.12.2015 do 31.07.2016 odplatu v celkovej výške **815,07 Eur**;
- 3.2 Účastník 2 sa zaväzuje, že odplatu v zmysle predchádzajúceho odseku uhradí Účastníkovi 1 na základe faktúry vystavenej Účastníkom 1.
- 3.3 Účastníci dohody sa dohodli, že konečná výška odplaty je splatná do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry Účastníkom 1.
- 3.4 Účastníci dohody sa dohodli, že za zaplatenie konečnej výšky odplaty sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov účet Účastníka 1 uvedeného v záhlaví tejto dohody.

## **Článok 4**

### **Vyhlásenie účastníkov dohody**

- 4.1. Účastníci dohody týmto výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že všetky skutočnosti uvedené tejto Dohode sú pravdivé a úplné, vyjadrujú aktuálny skutočný stav vzájomných práv a záväzkov ako z hľadiska subjektov práv a povinností, tak aj z hľadiska ich rozsahu.
- 4.2. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovnaním sú upravené a definitívne vyporiadané všetky ich vzájomné práva a záväzky vyplývajúce z užívania Nebytových priestorov od 06.12.2015 do 31.07.2016.

## **Článok 5**

### **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2. Túto Dohodu možno dopĺňať a meniť len písomne a to na základe dohody účastníkov dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku podpísaného oboma účastníkmi dohody.

- 5.3. Ak niektoré ustanovenie tejto Dohody je alebo sa stane neplatným, nevykonateľným alebo odporujúcim právnym predpisom, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody nie je dotknutá. Účastníci dohody sú povinní nahradiť dotknuté ustanovenie tejto Dohody tak, aby jeho nové znenie bolo v súlade s právnym poriadkom a aby sa čo najviac približovalo obsahu a účinkom nahradzovaného ustanovenia a pôvodnému úmyslu účastníkov tejto Dohody a v súlade s touto Dohodou.
- 5.4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každý účastník dohody obdrží po jednom vyhotovení Dohody.
- 5.5. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy obsiahnuté v tejto Dohode považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníkom dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Zmluvné strany na znak súhlasu s jej obsahom túto Dohodu podpísali.

V Prešove dňa

V Košice dňa

---

**účastník 1**

**FNsP J. A. Reimana Prešov**  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
riaditeľ

---

**účastník 2**

**DELTA ONLINE spol. s r.o.**  
Ing. Spyros Frementitis  
konateľ