

Zmluva o dielo

č. 913/BA/2011

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Objednávateľ: Slovenská republika- Ministerstvo obrany SR
Správa nehnuteľného majetku a výstavby
Komenského 39/A, 040 01 Košice

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav VARGA - riaditeľ – funkcia neobsadená
poverený zastupovaním

Zástupca na rokovanie vo veciach

- a) zmluvných: Ing. Ladislav VARGA
- b) technických: Ing. Daniel BELLUŠ

Identifikačné údaje:

- c) IČO: 30845572
- d) IČ DPH: SK2020947698
- d) Bank. spojenie: Štátna pokladnica
- e) Číslo účtu: 700171928/8180

(Ďalej „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.
Seberíniho 1
821 03 Bratislava

Štatutárny zástupca: Ing. Igor Beroun – generálny riaditeľ pre ČR a vedúci
odštepného závodu Bratislava

Zástupca na rokovanie vo veciach

- a) technických: Ing. Peter Kvas – Project Manager BE
- b) zmluvných: Ing. Marek Šteger- riaditeľ úseku služieb

Identifikačné údaje:

- c) IČO: 313 636 95
- d) IČ DPH: SK2020319763
- e) Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel Sro, vložka 6227/B
- f) Bank. spojenie: VÚB, a.s. č.ú. 1769184755/0200

(Ďalej „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej ZoD)

I. PREDMET ZMLUVY O DIELO

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto ZoD a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre Objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú ako realizáciu servisu systému Merania a regulácie spoločnosti Johnson Controls (ďalej len MaR) v objekte Veliteľstva vzdušných síl OS SR Zvolen.

1.2. Rozsah a interval vykonávaných činností je definovaný v Prílohe č.1 tejto ZoD a cieľom ďalej špecifikovaných činností bude udržiavať zariadenia MaR v prevádzkyschopnom stave, v zmysle príslušných STN, prevádzkových predpisov dodávateľa zariadení a podľa požiadaviek Objednávateľa.

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Východiskové údaje:

Názov objektu: Veliteľstvo vzdušných síl OS SR Zvolen

Miesto objektu: Borovianska cesta 59/28, 960 02 Zvolen

Vlastník: MO SR

III. PREDMET PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto ZoD a za podmienok v nej uvedených, vykoná pre Objednávateľa dielo, ktoré zmluvné strany špecifikujú ako realizáciu servisu systému Merania a regulácie spoločnosti Johnson Controls (ďalej len MaR) v objekte Veliteľstva vzdušných síl OS SR Zvolen.

Servisné práce na zmluvných zariadeniach zahŕňajú nasledovné práce:

- a) kontrolu funkčnosti a údržbu jednotlivých prvkov a zariadení,
- b) odstránenie akýchkoľvek závad, ktoré mohli od posledného riadneho termínu servisnej prehliadky vzniknúť pravidelným používaním zariadenia podľa návodu,
- c) kontrolu charakteristiky a údržbu snímačov teploty, tlaku a vlhkosti,
- d) preventívnu prehliadku a údržbu prvkov poľa, vnútornej výbavy rozvádzačov a elektrických komponentov

3.2 Zmena nastavenia a optimalizovanie parametrov a prevádzkových podmienok sa vykoná na pokyn poverenej osoby Objednávateľa alebo prevádzkového personálu. Inak ju Zhotoviteľ nesmie vykonať.

3.3 Termín vykonávania servisných prác Zhotoviteľ s Objednávateľom dohodnú písomne najmenej 10 dní pred vhodným dátumom, aby Objednávateľ mohol zabezpečiť potrebnú súčinnosť.

3.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zrealizované zmluvné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu spôsobom stanoveným v ďalších ustanoveniach tejto ZoD.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať zmluvné dielo v súlade s realizovaným projektom MaR a v termíne odsúhlasenom Objednávateľom, ako i v súlade s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto ZoD.

3.6 Ak vznikne potreba vykonať práce, ktoré nie sú predmetom tejto ZoD, neboli v ponuke nacenené ale s realizáciou predmetu ZoD súvisia, v takom prípade sa zmluvné strany dohodli, že tieto práce budú považovať za práce na viac. Zhotoviteľ ich špecifikuje a predloží ich Objednávateľovi na odsúhlasovanie samostatnú cenovú ponuku. Podmienky ich realizácie a cena za ich realizáciu budú predmetom dodatku k tejto ZoD. Zhotoviteľ práce na viac vykoná až po uzavretí Dodatku k zmluve, pričom po dobu nemožnosti pokračovať vo vykonaní diela z dôvodu neuzavretého Dodatku, Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela.

IV. ŠPECIFIKÁCIA PRÁC A POVINNOSTÍ ZHOTOVITEĽA

- 4.1** Zabezpečiť plynulé plnenie predmetu ZoD podľa Prílohy č. 1 tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za sklzy, ktoré sú vyvolané vplyvom **vonkajších** okolností, spadajúcich mimo oblasť pôsobnosti alebo možností Zhotoviteľa (vyššia moc, omeškanie a nečinnosť Objednávateľa, alebo tretích osôb, s ktorými Objednávateľ spolupracuje mimo tejto ZoD).
- 4.2** Vykonať práce v zmysle platných vyhlášok a noriem STN.
- 4.3** Zhotoviteľ je povinný manipulovať s materiálom, náradím a technickým vybavením tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a už zrealizovaných prác, ani k porušeniu všeobecne platných smerníc BOZP a vnútorných predpisov Objednávateľa.
- 4.4** Zhotoviteľ je povinný pri plnení tejto ZoD riadiť sa pokynmi Objednávateľa, ktoré mu vyplývajú z jeho kontrolnej a koordinačnej činnosti vyplývajúcej zo zákona.
- 4.5** Riadiaci zamestnanec Zhotoviteľa je povinný v prípade pracovného úrazu zamestnancov Zhotoviteľa spísať záznam o úraze a postupovať podľa príslušných právnych predpisov.
- 4.6** Zhotoviteľ poveruje pre styk s Objednávateľom počas realizácie zmluvného diela a jeho odovzdania:

Ing. Petra Kvasa – Service Project Manažera, tel. č.: +421 48 43 18 312,
fax.: +421 48 43 18 312, mobil: +421 905 755 209, e-mail Peter.Kvas@jci.com.

- 4.7.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný riadne v dohodnutom čase, rozsahu a kvalite podľa podmienok tejto ZoD.

V. ŠPECIFIKÁCIA PRÁC OBJEDNÁVATEĽA

- 5.1.** Objednávateľ bude zabezpečovať koordináciu prác podľa Prílohy č. 1 tejto ZoD tak, aby nebola narušená plynulosť zhotovenia a odovzdania diela.
- 5.2.** Objednávateľ poveruje výkonom pre účely technického kontaktu so Zhotoviteľom, ako aj pre účely odsúhlasenia súpisu vykonaných prác a prevzatia zmluvného diela,
- p. Stanislav CIBUĽA tlf.: 0960463394 fax.: 0960463387 e-mail : stanislav.cibula@mil.sk
- 5.3** Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi všetku technickú dokumentáciu skutkového stavu a súvisiacu dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela. Objednávateľ zodpovedá za kompletnosť odovzdaných podkladov a za ich súlad so skutočným stavom.

VI. ČAS PLNENIA

6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo špecifikované v článku III. tejto ZoD vrátane jeho komplexného vyskúšania v nasledovných termínoch:

Začiatok prác:	09/ 2011
Ukončenie prác:	09/ 2011
Odovzdanie protokolu:	09/ 2011

VII. CENA

7.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že celková cena za realizáciu zmluvného diela je v zmysle ustanovení zákona č. 18/1996 Z.z. a predstavuje cenu dohodou vo výške stanovenej v Prílohe č. 1 „Zoznam zariadení MaR a cena servisných prác“, t.j.:

980,00 EUR

Slovom: Deväťstoosemdesiat EUR.

(Uvedená cena je s DPH platnou v čase podpísania ZoD).

7.2 Zhotoviteľ vystaví po splnení svojich povinností stanovených v predmete tejto ZoD daňový doklad obsahujúci všetky zálohové platby a DPH.

VIII. PLATOBNÉ PODMIENKY

8.1. Objednávateľ vyhlasuje, že má na uvedené práce zabezpečené finančné prostriedky.

8.2. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe úhrady fakturovanej ceny podľa čl. 7 tejto zmluvy platbou proti dokumentu. Dokumentom je daňový doklad – faktúra, vystavená Zhotoviteľom a obsahujúca všetky zákonom predpísané vecné a formálne náležitosti. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry sú protokoly o vykonaní servisných prác, odsúhlasené poverenou osobou Objednávateľa

8.3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať cenu za servisné práce popísané v čl. III tejto ZoD vo výške stanovenej v ods. 7. 1 tejto ZoD za vykonanie servisnej prehliadky a to na konci toho kalendárneho mesiaca, v ktorom bola servisná prehliadka vykonaná, alebo bol zrealizovaný objednaný servisný zásah podľa ods. 3.6. tejto ZoD.

Ako podklad pre fakturáciu slúži vzájomne odsúhlasený protokol o vykonaní servisných prác písomne potvrdený povereným pracovníkom Objednávateľa

8.4. Faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry so všetkými náležitosťami v zmysle ods. 8.2. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať vecné a formálne náležitosti podľa tejto zmluvy, má Objednávateľ právo ju vrátiť na prepracovanie v lehote do 10 pracovných dní od jej doručenia s upozornením na chybné náležitosti. Správne vystavenej faktúre začne plynúť doba splatnosti znova od jej obdržania.

8.5. Objednávateľ plní svoj peňažný záväzok voči Zhotoviteľovi na svoje nebezpečenstvo a náklady zaplatením v banke Zhotoviteľa v prospech účtu, ktorý je uvedený na faktúre Zhotoviteľa. Peňažný záväzok platený Objednávateľom je splnený v zmysle § 339 ods. 2

Obchodného zákonníka sa faktúra považuje za uhradenú dňom pripísania dlžnej čiastky na účet Zhotoviteľa.

8.6. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením faktúry podľa tejto zmluvy, Zhotoviteľ je oprávnený pozastaviť servisné práce, a to až do jej zaplatenia Objednávateľom a úmerne posunúť termíny plnenia tejto zmluvy

IX. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré majú vykonané práce a použitý materiál tvoriace predmet tejto zmluvy v čase jeho odovzdania a za vady vzniknuté počas plynutia záručnej doby v prípadoch spôsobených porušením povinností Zhotoviteľa.

9.2. Podmienky záruky na vykonané servisné práce a dodaný materiál sú dohodnuté v zmysle priložených Všeobecných podmienok pre servis zariadení uvedených v Prílohe č. 2 tejto ZoD na dobu 6 mesiacov.

9.3. Na vady vykonaných prác a použitého materiálu sa primerane vzťahujú ustanovenia Obchodného zákonníka o vadách diela.

9.4. Prípadnú reklamáciu väd plnenia predmetu tejto zmluvy je Objednávateľ povinný uplatniť do 48 hodín po zistení vady, a to v písomnej forme, mailom alebo faxom.

9.5. Pre prípad vady vykonaných prác v zmysle bodov 9.1., 9.2. a 9.5. tejto ZoD dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

9.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Objednávateľom a to najneskôr do 48 hodín od doručenia písomnej reklamácie Zhotoviteľovi.

9.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody ak nastanú prípady vyššej moci alebo okolnosti vylučujúce zodpovednosť, to znamená všetky poruchy a závady vzniknuté nesprávnym zaobchádzaním, nesprávnou údržbou, použitím násilia, alebo poškodením v dôsledku vonkajších vplyvov ako je požiar s následným hasením, úder blesku, explózia, implózia, voda a vlhkosť, nečistota a prach, vandalizmus, za škody vzniknuté pri živelných pohromách, za škody vzniknuté zanedbaním, alebo nedodržaním bezpečnostných a prevádzkových predpisov personálom Objednávateľa alebo tretími osobami, ktorým umožnil prístup ku zariadeniam Objednávateľ, pokiaľ to nie sú pracovníci Zhotoviteľa.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1. V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, je povinný uhradiť Zhotoviteľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,5% z ceny nezaplatenej faktúry za každý, aj začatý deň omeškania.

10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny služby a to za každý, aj začatý deň omeškania s nástupom na výkon prác podľa čl.6, bod 6.1. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na úhradu vzniknutej škody.

10.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny služby a to za každú aj začatú hodinu omeškania s odstránením závady podľa čl. 6 bod 6.6. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na úhradu vzniknutej škody.

10.4. Zmluvná strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenú porušením povinností na strane druhej zmluvnej strany a to aj v prípade, že sa na toto porušenie povinností vzťahuje zmluvná pokuta alebo úroky z omeškania. Zmluvná strana je oprávnená domáhať sa náhrady škody, aj keď táto škoda presahuje zmluvnú pokutu alebo úroky z omeškania, a to v sume presahujúcej výšku zmluvnej pokuty resp. úrokov z omeškania; zmluvná pokuta resp. úroky z omeškania sa nezapočítavajú do výšky spôsobenej škody.

XI. VYŠŠIA MOC

11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.

11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

- Prílohy č. 1 „Zoznam zariadení MaR a cena servisných prác“,
 - Príloha č. 2 „Všeobecné podmienky pre servis zariadení“,
 - Príloha č. 3 „Potvrdenie o výlučnom držaní práv na softvér Johnson Controls“ a
 - Príloha č. 4 – Poistný certifikát na 4 mil. USD“,
 - Príloha č. 5 – Originál Obchodného registra Zhotoviteľa.
- ktoré sú takto označené a pripojené k tejto ZoD.

12.2. Meniť túto zmluvu alebo jej časti a prílohy možno len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto ZoD potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Pre vzájomný vzťah založený touto zmluvou platia prednostne ustanovenia tejto zmluvy a len pre časti, ktoré ňou nie sú upravené, platia ustanovenia Všeobecných podmienok pre servis zariadení a príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

12.4. ZoD nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy a účinnosť 1.9.2011 a platí na dobu do 31.12.2011.

12.5. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že nebude poskytovať tretím osobám žiadne informácie, bez ohľadu na to, či majú charakter obchodného tajomstva alebo nie, ktoré sa dozvie alebo príde do styku v súvislosti s prípravou a realizáciou tejto zmluvy, a ani že ich nevyužije mimo plnenia z tejto zmluvy v prospech seba alebo v prospech tretích osôb. Zmluvné strany vykonajú opatrenia, aby tento záväzok bol prenesený na všetky fyzické a právnické osoby, ktoré v súvislosti s realizáciou zmluvy prídu s informáciami do styku.

12.6. Ustanovenia čl. XII ods. 12.6. sa nevzťahujú na orgány štátnej kontroly Objednávateľa.

12.7. Táto ZoD je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Objednávateľ obdrží štyri rovnopisy, Zhotoviteľ dva rovnopisy.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Ing. Ladislav VARGA
riaditeľ-funkcia neobsadená
poverený zastupovaním
Správa nehnuteľného majetku
a výstavby Košice

Ing. Marek Šteger
riaditeľ úseku služieb
Building Efficiency
JOHNSON CONTROLS INT'L., spol. s r.o.