

## Dohoda o postúpení práv a povinností

uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi:  
(ďalej aj len „**Dohoda**“)

**PÔVODNÝ OBJEDNÁVATEĽ:** **Obytný súbor Krasňany, s.r.o.**  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
Korešpondenčná adresa: Horný Val 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 435 384  
DIČ: 2120149053  
IČ pre DPH: SK2022072514  
Zastúpená: JUDr. Jakub Ulaher, PhD., LL. M., konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 16723/L  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK 61 5600 0000 0003 6450 2001  
Tel.:  
(ďalej aj len „**Pôvodný Objednávateľ**“)

a

**DODÁVATEĽ:** **PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Sídlo: Bakossova 60, 97401 Banská Bystrica, Slovenská republika  
IČO: 31 644 791  
DIČ: 2020457450  
IČ pre DPH: SK2020457450  
Zastúpená: Ing. František Říha, konateľ a Ing. Jaroslav Valko, konateľ,  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.:15074/L  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK2109000000000050183060  
Tel.: 0903 807 068  
(ďalej aj len „**Dodávateľ**“)

a

**NOVÝ OBJEDNÁVATEĽ:** **MH Invest II, s. r. o.**  
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 50 021 150  
DIČ: 2120149053  
IČ pre DPH: SK2120149053  
Zastúpená: PhDr. Branislav Valovič, konateľ  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:  
107047/B  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189  
Tel.: 02/58 28 05 11 - 12  
(ďalej aj len „**Nový Objednávateľ**“)

(Pôvodný Objednávateľ, Dodávateľ a Nový Objednávateľ sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „**Účastníci Dohody**“ alebo každý jednotlivito ako „**Účastník Dohody**“)

## PREAMBULA

1. Medzi Pôvodným Objednávateľom a Dodávateľom bola dňa 22.02.2016 uzatvorená Zmluva o poskytovaní služieb č. Z20163591\_Z (ďalej aj len „**Zmluva**“), zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 23.02.2016, na základe ktorej sa zaviazal Dodávateľ za dohodnutú odplatu a za dohodnutých podmienok v Zmluve poskytovať Pôvodnému Objednávateľovi služby spočívajúce v správe a údržbe Obytného súboru Krasňany.
2. Dňa 13.12.2016 uzatvoril Pôvodný Objednávateľ s Novým Objednávateľom **Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k hnutelným a nehnuteľným veciam**, na základe ktorej Nový Objednávateľ nadobudol vlastnícke právo k Obytnému súboru Krasňany, ktorý je zároveň predmetom správy a údržby podľa Zmluvy.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Nový Objednávateľ vstupuje do právneho postavenia Pôvodného Objednávateľa, a teda aj do zmluvného vzťahu s Dodávateľom založeného Zmluvou, a preberá všetky práva a povinnosti Pôvodného Objednávateľa vyplývajúce zo Zmluvy.

Účastníci Dohody uzatvárajú túto Dohodu o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytovaní služieb č. Z20163591\_Z zo dňa 22.02.2016, nasledovne:

### Článok I. Predmet Dohody

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je bezvýhradné a bezodplatné postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy z Pôvodného Objednávateľa na Nového Objednávateľa, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody.
- 1.2 Pôvodný Objednávateľ postupuje, počnúc dňom účinnosti tejto Dohody, všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy na Nového Objednávateľa a Nový Objednávateľ týmto vyhlasuje, že počnúc dňom účinnosti tejto Dohody bez výhrad preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy Pôvodnému Objednávateľovi.
- 1.3 Pôvodný Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Novému Objednávateľovi všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a povinností zo Zmluvy, v zmysle tejto Dohody.
- 1.4 Účastníci dohody týmto zároveň berú na vedomie, že touto Dohodou sa žiadnym spôsobom nemení obsah zmluvných práv a/alebo povinností vyplývajúcich zo Zmluvy a Nový Objednávateľ v plnom rozsahu (bez akýchkoľvek zmien) vstupuje do práv a povinností Pôvodného Objednávateľa, ktoré mu vyplývali zo Zmluvy.
- 1.5 Dodávateľ podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že v súlade s jej podmienkami, schvaľuje Nového Objednávateľa ako právneho nástupcu (postupníka) Pôvodného Objednávateľa, súhlasí s postúpením práv a povinností zo Zmluvy z Pôvodného Objednávateľa na Nového Objednávateľa v plnom rozsahu, a zároveň berie na vedomie a zaväzuje sa všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy uplatňovať a plniť voči Novému Objednávateľovi odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.

**Článok II.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 2.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 2.2 Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po dva (2) rovnopisy pre každého Účastníka Dohody.
- 2.3 Táto Dohoda sa riadi slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 2.4 Neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť aj len niektorých ustanovení tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, nevykonateľnosť či neúčinnosť Dohody ako celku, a to za podmienky, že neplatné či neúčinné ustanovenie môže byť oddelené od ostatných platných ustanovení Dohody a nahradené ustanovením v súlade s platnou právnou úpravou, účelom Dohody a vôľou Účastníkov Dohody pri uzatvorení tejto Dohody.
- 2.5 Účastníci Dohody vyhlasujú, že si Dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne dodržiavať a plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, bez omylu a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Pôvodný Objednávateľ:

V ....., dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

\_\_\_\_\_  
**Obytný súbor Krasňany, s.r.o.**

JUDr. Jakub Ulaher , PhD., LL.M., konateľ

Nový Objednávateľ:

V ....., dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

\_\_\_\_\_  
**MH Invest II, s. r. o.**

PhDr. Branislav Valovič, konateľ

Dodávateľ:

V ....., dňa \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2016

\_\_\_\_\_  
**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**

Ing. František Říha, konateľ

\_\_\_\_\_  
**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**

Ing. Jaroslav Valko, konateľ