

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00944/2020-PNZ -P40162/20.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
statutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Podhorany**
sídlo: 951 46 Podhorany 220
statutárny orgán: Jurij Petrovič, predseda predstavenstva
Ing. Boris Bölskei, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: ING Bank, N.V.
IBAN: SK96 7300 0000 0090 0004 2228
IČO: 00 614 041
DIČ: 2020409292
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 87/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2034.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 01.11.2019 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 2 164,50 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2019 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
6. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
7. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
8. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
10. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
11. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
12. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.



13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,



- h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
- i) počas trvania nájomnej zmluvy má nájomca po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní daňové nedoplatky, nedoplatky colného dlhu, nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie alebo príspevkov na starobné dôchodkové sporenie presahujúce sumu 5000,00 eur pri jedinom nedoplatku, alebo ktorých súčet presiahne sumu 5000,00 eur. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, ak nedoplatok presahujúci sumu 5000,00 eur tvorí viacero nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete, na kvalifikovaný dôvod pre odstúpenie od zmluvy podľa tohto ustanovenia je potrebné, aby súčet nedoplatkov po lehote splatnosti najmenej 90 kalendárnych dní presiahol sumu 5000,00 eur, alebo aby jeden z nedoplatkov uvedených v predchádzajúcej vete bol najmenej 90 kalendárnych dní po lehote splatnosti a presiahol sumu 5000,00 eur.,
- j) nájomca v zmysle dohodnutých ustanovení nájomnej zmluvy nepredložil prenajímateľovi v príslušných lehotách kópiu zadanej objednávky, rozbor kvality pôdy alebo plán oseedného postupu prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde,
- k) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- l) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- m) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- n) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- o) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- p) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- q) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- r) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak



- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
 9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.



Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Jurij Petrovič
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Boris Bölcskei
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40162/20.00

Z10

Obec: Dolné Lefantovce

Okres: Nitra

Kat. územie: Dolné Lefantovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
987	4 4806	2	E	0	1064	4 4806,00	0,00	3 9608,41	3 9608,41
1044/6	5 5899	2	E	0	1064	5 5899,00	0,00	6348,13	6348,13
1063	1 2871	7	E	0	1064	1 2871,00	0,00	8564,79	8564,79
1067/3	1104	11	E	0	1006	1104,00	0,00	690,05	690,05
1080/1	7 7589	2	E	0	1064	7 7589,00	0,00	5 8297,35	5 8297,35
1080/2	1 1670	2	E	0	1064	1 1670,00	0,00	9091,85	9091,85

Obec: Nitra

Okres: Nitra

Kat. územie: Dražovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2891/1	7 7211	2	E	0	1619	7 7211,00	0,00	2 6521,21	2 6521,21
2898/1	2 1544	7	E	0	1619	2 1544,00	394,52	1 0442,40	1 0836,92



Obec: Bádice

Okres: Nitra

Kat. územie: Bádice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710	103	4	E	0	0	103,00	0,00	67,62	67,62
775/1	10 1759	2	E	0	176	10 1759,00	9,77	4 1347,94	4 1357,71
775/3	3775	2	I	0	176	3775,00	0,00	2080,13	2080,13
789/1	18 3076	2	E	0	176	18 3076,00	11,88	7 3361,83	7 3373,71
807	673	13	E	0	176	673,00	671,33	0,22	671,55
827	2997	7	E	0	176	2997,00	19,09	0,00	19,09
829	3602	14	E	0	176	3602,00	619,74	77,27	697,01
830/1	4 1979	2	E	0	176	4 1979,00	0,44	2 0679,33	2 0679,77
830/2	630	14	E	0	176	630,00	9,63	116,81	126,44
872	23 1960	2	E	0	0	23 1960,00	1 0710,77	7 8014,98	8 8725,75
889	25 3585	2	E	0	176	25 3585,00	3190,01	8 8592,49	9 1782,50
904	1169	13	E	0	176	1169,00	1169,47	0,00	1169,47
1069/2	11 8124	2	E	0	176	11 8124,00	3306,69	5 0714,51	5 4021,20
1158/1	10 0513	2	E	0	176	10 0513,00	197,35	4 8508,70	4 8706,05
1167/1	3962	13	E	0	176	3962,00	3961,70	0,13	3961,83
1167/2	400	13	E	0	176	400,00	400,22	0,00	400,22
1174/1	4 5560	2	E	0	176	4 5560,00	4861,80	2 5802,74	3 0664,54
1174/3	59	2	E	0	0	59,00	58,80	0,00	58,80
1201/1	19 8398	2	E	0	176	19 8398,00	940,39	12 7668,86	12 8609,25
1201/3	2 0479	2	E	0	176	2 0479,00	0,00	9299,53	9299,53
1211/11	28	13	I	0	176	28,00	0,00	28,29	28,29
1226/1	13 6727	2	E	0	176	13 6727,00	2737,69	5 2877,52	5 5615,21
1254/1	21 4297	2	E	0	176	21 4297,00	0,56	8 6944,71	8 6945,27
1287	5 6922	2	E	0	176	5 6922,00	0,00	2 7789,47	2 7789,47
1303/1	4608	13	E	0	551	4608,00	4608,15	0,00	4608,15
1347	11 7668	2	E	0	176	11 7668,00	2658,11	3 8352,78	4 1010,89
1399	65	14	E	0	551	65,00	65,16	0,00	65,16
1409	9364	2	E	0	176	9364,00	0,00	3458,47	3458,47
1415	6862	14	E	0	176	6862,00	0,00	2726,17	2726,17
1439	1 9732	2	E	0	176	1 9732,00	0,00	8982,12	8982,12
1450/1	1 3320	14	E	0	0	1 3320,00	1 3319,00	0,65	1 3319,65
1464/1	1 5265	2	E	0	176	1 5265,00	0,33	6954,64	6954,97



Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Mechenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
312/1	1 6463	2	E	0	176	1 6463,00	673,02	6507,86	7180,88
312/2	4284	2	I	0	176	4284,00	45,30	1670,84	1716,14
349/1	16 1025	2	E	0	176	16 1025,00	2714,23	2 7139,72	2 9853,95
361	16 5448	2	E	0	176	16 5448,00	15,04	1 3474,20	1 3489,24
368	5 6483	2	E	0	176	5 6483,00	867,85	1 7753,42	1 8621,27
373/1	2486	2	E	0	176	2486,00	0,00	2485,66	2485,66
373/2	4931	7	E	0	176	4931,00	283,82	4647,58	4931,40
374	766	14	E	0	176	766,00	0,00	765,54	765,54
375/1	6086	14	E	0	176	6086,00	6086,32	0,00	6086,32
375/2	1861	14	E	0	176	1861,00	1861,12	0,00	1861,12
376	1740	13	E	0	551	1740,00	1739,53	0,00	1739,53
380	3270	2	E	0	176	3270,00	0,00	1378,45	1378,45
392/1	946	2	E	0	176	946,00	189,11	756,44	945,55
668/2	1 9052	2	E	0	176	1 9052,00	507,23	4398,23	4905,46
676/3	4388	14	E	0	176	4388,00	0,00	3490,25	3490,25
677/1	3 8556	7	E	0	176	3 8556,00	0,00	3 1675,70	3 1675,70
677/27	1 1044	7	E	0	0	1 1044,00	0,00	1 1044,24	1 1044,24
680/1	3 3269	7	E	0	176	3 3269,00	0,00	2 9586,42	2 9586,42
683	2126	13	E	0	176	2126,00	2126,24	0,00	2126,24
687/1	13 7686	2	E	0	176	13 7686,00	0,00	7 9269,72	7 9269,72
687/15	3821	13	E	0	176	3821,00	0,00	9,83	9,83
703/1	7108	14	E	0	176	7108,00	176,10	6932,07	7108,17
706/1	6 1079	2	E	0	176	6 1079,00	4384,01	2 6932,19	3 1316,20
706/2	4699	14	E	0	176	4699,00	0,00	1526,86	1526,86
714	5 7757	2	E	0	176	5 6915,53	0,00	1 9289,35	1 9289,35
717	11 6260	2	E	0	176	11 6260,00	1870,46	3 2778,08	3 4648,54
724/2	259	14	E	0	176	259,00	258,90	0,00	258,90
724/5	292	14	E	0	176	292,00	0,00	194,91	194,91
724/6	129	14	E	0	176	129,00	129,16	0,00	129,16
724/7	673	13	E	0	176	673,00	673,18	0,00	673,18
724/10	1776	14	E	0	176	1776,00	0,00	1066,79	1066,79
724/13	982	14	E	0	176	982,00	0,00	982,26	982,26
729	2 4347	2	E	0	176	2 4347,00	0,00	1 1535,44	1 1535,44
731	2615	13	E	0	176	2615,00	2614,53	0,00	2614,53
732	932	13	E	0	176	932,00	931,68	0,00	931,68
733	2172	13	E	0	176	2172,00	2172,27	0,00	2172,27
735	3197	14	E	0	176	3197,00	0,02	1384,84	1384,86
749/1	8028	7	E	0	176	32,82	0,00	16,47	16,47
757/1	8460	2	E	0	176	8460,00	15,01	5292,76	5307,77
757/2	2 2416	14	E	0	176	2 2416,00	0,00	602,03	602,03



Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Mechenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
758/1	906	14	E	0	176	906,00	0,00	905,67	905,67
758/4	2 2914	14	E	0	176	2 2914,00	0,00	553,84	553,84
760/1	2 1432	7	E	0	176	2 1432,00	0,00	8507,70	8507,70
761	9747	7	E	0	176	9747,00	0,00	2362,92	2362,92
764	2 8313	7	E	0	176	2 8313,00	2706,76	2706,76	5413,52
774	3 9120	7	E	0	176	3 9120,00	1494,04	5765,14	7259,18
785	5 2534	2	E	0	176	5 2534,00	0,00	8475,73	8475,73
786	3543	14	E	0	176	3543,00	3542,82	0,00	3542,82
790	15 8470	2	E	0	176	15 8470,00	9981,22	3 9117,89	4 9099,11
797/2	1766	13	E	0	176	1766,00	1766,50	0,00	1766,50
798	1468	13	E	0	176	1468,00	1467,68	0,00	1467,68
799/2	3965	13	E	0	176	3965,00	3080,29	132,69	3212,98
801	6521	13	E	0	176	5969,62	5969,66	0,00	5969,66
805	15 1884	7	E	0	176	15 1884,00	8352,50	4 7030,41	5 5382,91
820	1291	14	E	0	176	1291,00	0,00	1290,68	1290,68
822	507	13	E	0	176	507,00	507,37	0,00	507,37
824	1443	13	E	0	176	1443,00	0,00	1082,25	1082,25
826	7272	14	E	0	176	7272,00	7272,08	0,00	7272,08
827	7 5196	2	E	0	176	7 5196,00	185,11	2 3768,16	2 3953,27
842/2	9314	7	E	0	176	9314,00	488,98	5229,53	5718,51
862	874	14	E	0	176	874,00	873,78	0,00	873,78
865	7 6793	2	E	0	176	7 6793,00	489,46	3 1453,88	3 1943,34
868	26 6984	2	E	0	176	26 6984,00	4145,69	6 3331,46	6 7477,15
870/6	1668	13	E	0	176	1668,00	1668,22	0,00	1668,22
872	4 3445	2	E	0	176	4 3445,00	1731,63	8965,04	1 0696,67
878	1 2828	2	E	0	176	1 2828,00	191,29	602,59	793,88
923/1	2 2519	2	E	0	176	2 2519,00	191,45	6431,84	6623,29
923/28	5740	2	E	0	176	5740,00	0,00	112,35	112,35
923/33	2719	2	E	0	0	2719,00	0,00	414,38	414,38
923/35	412	2	E	0	176	412,00	0,00	41,20	41,20
923/37	348	2	E	0	0	348,00	0,00	34,80	34,80
923/41	5860	2	E	0	0	5860,00	352,60	1505,25	1857,85
923/42	4522	2	E	0	0	4522,00	274,68	1174,38	1449,06
923/52	8955	2	E	0	0	8955,00	0,00	2643,24	2643,24
923/58	2390	2	E	0	0	2390,00	52,47	740,59	793,06
923/59	3431	2	E	0	0	3431,00	71,87	1048,69	1120,56
923/61	2113	2	E	0	0	2113,00	0,00	615,03	615,03
934/1	1270	13	E	0	176	1270,00	1269,77	0,00	1269,77
935/3	7 2384	2	E	0	176	7 2384,00	0,00	7026,71	7026,71
963/1	11 9175	2	E	0	176	11 9175,00	0,00	3 6170,33	3 6170,33



Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Mechenice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
963/3	1498	2	E	0	176	1498,00	0,00	249,59	249,59
966/1	23 4821	2	E	0	176	23 4820,98	1 0694,12	8 0270,05	9 0964,17
979	76	13	E	0	176	76,00	75,95	0,00	75,95
980	2863	13	E	0	176	2863,00	2862,58	0,29	2862,87
981	2341	13	E	0	176	2341,00	2340,72	0,00	2340,72
984/3	273	14	E	0	176	273,00	0,00	273,42	273,42
984/4	219	14	E	0	176	219,00	0,00	218,61	218,61
984/5	432	14	E	0	176	432,00	0,00	432,25	432,25
984/6	258	14	E	0	176	258,00	0,00	257,98	257,98
984/8	388	14	E	0	176	388,00	0,00	387,69	387,69
984/9	346	14	E	0	176	346,00	0,00	345,71	345,71
984/11	1 1004	7	E	0	176	1 1004,00	841,42	4965,09	5806,51
995/1	32 1140	2	E	0	176	32 1140,00	2 0223,60	13 9050,71	15 9274,31
1003	2243	13	E	0	176	2243,00	2243,07	0,00	2243,07
1005	27 6500	2	E	0	176	27 6500,00	1893,75	9 8966,55	10 0860,30
1042	4 9917	2	E	0	176	4 9917,00	0,00	3 5112,28	3 5112,28
1050	65	14	E	0	176	65,00	65,37	0,00	65,37
1051	957	13	E	0	176	957,00	957,29	0,00	957,29
1053	5 8989	2	E	0	176	5 8989,00	969,24	3 9381,86	4 0351,10
1068	2406	13	E	0	176	2406,00	2406,14	0,00	2406,14
1070	15 3923	2	E	0	176	15 3923,00	1439,54	4 6367,22	4 7806,76
1092	2507	13	E	0	176	2507,00	2506,53	0,00	2506,53
1094	5 9736	2	E	0	176	5 9736,00	530,72	2 7252,97	2 7783,69
1102	2 9158	2	E	0	176	2 9158,00	240,25	1 0845,39	1 1085,64
1107	4151	13	E	0	176	4151,00	4148,50	1,11	4149,61
1113	18 4196	2	E	0	176	18 4196,00	8392,73	5 0995,75	5 9388,48



Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Sokolníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
193/14	14	13	I	0	176	14,00	0,00	14,27	14,27
237/1	15 7039	2	E	0	0	15 7039,00	0,00	3 4808,49	3 4808,49
238	1187	13	E	0	551	1187,00	1187,29	0,00	1187,29
240/1	29 6935	2	E	0	176	29 6935,00	2 0730,36	7 6445,66	9 7176,02
241	1935	13	E	0	176	1935,00	1935,16	0,00	1935,16
245	12 8887	2	E	0	176	12 8887,01	1 1130,61	3 1935,53	4 3066,14
248/1	43 7810	2	E	0	176	43 7809,97	2 2312,77	19 2185,60	21 4498,37
250/1	2020	13	E	0	176	2020,00	2019,52	0,00	2019,52
260	4043	13	E	0	176	4043,00	4042,87	0,00	4042,87
264/1	21 7173	2	E	0	176	21 7173,00	1848,74	13 8541,84	14 0390,58
264/2	3828	13	E	0	176	3828,00	3827,96	0,00	3827,96
264/3	3 2380	2	E	0	176	3 2380,00	0,00	2 6105,10	2 6105,10
264/5	9098	2	E	0	176	9098,00	0,00	4814,98	4814,98
264/8	676	2	E	0	176	676,00	0,00	662,67	662,67
266/1	1869	11	E	0	204	1869,00	0,00	94,76	94,76
266/2	206	11	E	0	204	206,00	0,00	40,05	40,05
280/1	8 3506	2	E	0	176	8 3506,00	0,00	5 2770,36	5 2770,36
303	3456	13	E	0	176	3456,00	56,14	1835,29	1891,43
305/1	12 7556	2	E	0	176	12 7556,00	4678,37	6 0592,91	6 5271,28
305/2	2 0000	2	E	1264	176	2 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
305/4	7 9509	2	E	0	0	7 9509,00	0,00	3 8169,85	3 8169,85
306/1	5 8695	2	E	0	176	5 8695,00	0,00	2 0198,05	2 0198,05
306/2	2 0000	2	E	1264	176	2 0000,00	0,00	1 0000,00	1 0000,00
306/3	5705	2	E	0	176	5705,00	16,98	0,00	16,98
307	1097	13	E	0	176	1097,00	1096,59	0,00	1096,59
310	5 1101	2	E	0	176	5 1101,00	0,00	1 7022,35	1 7022,35
313/1	2 2413	14	E	0	176	2 2413,00	0,00	5,00	5,00
314/1	7 4715	2	E	0	176	7 4715,00	0,00	4 0716,76	4 0716,76
318/1	14 1847	2	E	0	176	14 1847,00	0,00	4 5303,81	4 5303,81
318/4	1361	13	E	0	176	1361,00	0,00	101,15	101,15
320	1111	13	E	0	176	1111,00	632,69	0,00	632,69
322/1	12 8338	2	E	0	176	12 8338,00	1 7623,02	8 0152,96	9 7775,98
322/69	4 0000	2	E	0	0	4 0000,00	0,00	9691,74	9691,74
322/74	1 5171	2	E	0	0	1 5171,00	0,00	8945,55	8945,55
323	3424	13	E	0	176	3424,00	3424,36	0,00	3424,36
344/1	15 4815	2	E	0	176	15 4815,00	0,00	7 6130,83	7 6130,83
346/1	1 1218	2	E	0	176	1 1218,00	0,00	1 1218,37	1 1218,37
346/2	23 5354	7	E	0	176	23 5353,98	34,58	5 7267,42	5 7302,00
349/1	13 2956	7	E	0	176	13 2956,00	2485,85	7 4155,36	7 6641,21
349/2	6 7195	2	E	0	176	6 7195,00	483,30	3 6106,52	3 6589,82



Obec: Podhorany

Okres: Nitra

Kat. územie: Sokolníky

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
351/2	7341	13	E	0	176	7341,00	835,94	201,32	1037,26
352/2	6128	2	E	0	176	6128,00	0,00	5936,56	5936,56
354/1	1 0871	2	E	0	176	1 0871,00	0,00	1 0871,07	1 0871,07
355/1	4667	2	E	0	176	4667,00	0,00	4666,59	4666,59
356/1	1098	13	E	0	176	1098,00	1097,69	0,00	1097,69
356/2	2217	13	E	0	176	2217,00	2217,42	0,00	2217,42
357/1	1927	14	E	0	176	1927,00	0,00	1926,58	1926,58
357/2	1 5340	14	E	0	176	1 5340,00	887,81	4980,85	5868,66
359/1	23 4210	2	E	0	176	23 4210,00	1 9416,29	7 6925,69	9 6341,98
364/1	1761	13	E	0	0	1761,00	1761,09	0,00	1761,09
365/1	9431	13	E	0	176	9431,00	9431,18	0,00	9431,18
371/1	28 6035	2	E	0	176	28 6035,00	4365,24	7 6503,86	8 0869,10
449/1	13 9311	2	E	0	176	13 9311,00	0,00	6 6258,59	6 6258,59
464	358	13	E	0	176	358,00	356,82	0,00	356,82
484/4	524	13	E	0	176	524,00	523,54	0,00	523,54

Obec: Žirany

Okres: Nitra

Kat. územie: Žirany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3715	7208	2	E	0	548	7208,00	0,00	5224,26	5224,26
3723	2 2781	2	E	0	548	2 2781,00	0,00	1 6938,05	1 6938,05



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bádice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	186 9242	19	2 8685	79 1431	82 0116
vinica	103	1		68	68
trvalý trávny porast	2997	1	19		19
zastavaná plocha a nádvorie	1 0840	6	1 0811	29	1 0840
ostatná plocha	2 4479	5	1 4014	2921	1 6935
Spolu: 5	190 7661	32	5 3529	79 4449	84 7978

Katastrálne územie: Dolné Lefantovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 9964	4		11 3346	11 3346
trvalý trávny porast	1 2871	1		8565	8565
vodná plocha	1104	1		690	690
Spolu: 3	20 3939	6		12 2601	12 2601

Katastrálne územie: Dražovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 7211	1		2 6521	2 6521
trvalý trávny porast	2 1544	1	395	1 0442	1 0837
Spolu: 2	9 8755	2	395	3 6963	3 7358

Katastrálne územie: Mechenice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	314 1742	45	7 3333	101 2828	108 6161
trvalý trávny porast	36 6642	12	1 4168	15 3538	16 7706
zastavaná plocha a nádvorie	5 0231	23	4 3528	1226	4 4754
ostatná plocha	9 2740	26	2 0266	2 1611	4 1877
Spolu: 4	365 1355	106	15 1295	118 9203	134 0498



Katastrálne územie: Sokolníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	304 0591	30	10 2606	126 3682	136 6288
trvalý trávny porast	36 8310	2	2520	13 1423	13 3943
vodná plocha	2075	2		135	135
zastavaná plocha a nádvorie	4 6206	18	3 4446	2152	3 6598
ostatná plocha	3 9680	3	888	6912	7800
Spolu: 5	349 6862	55	14 0460	140 4304	154 4764

Katastrálne územie: Žirany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 9989	2		2 2162	2 2162
Spolu: 1	2 9989	2		2 2162	2 2162

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40162/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	834 8739	101	20 4624	322 9970	343 4594
vinica	103	1		68	68
trvalý trávny porast	77 2364	17	1 7102	30 3968	32 1070
vodná plocha	3179	3		825	825
zastavaná plocha a nádvorie	10 7277	47	8 8785	3407	9 2192
ostatná plocha	15 6899	34	3 5168	3 1444	6 6612
Spolu: 6	938 8561	203	34 5679	356 9682	391 5361

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

