

Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona č. 03964/2020-PKZT-T40081/20.00

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov: **O2 Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: **Einsteinova 24, 851 01 Bratislava**
Štatutárny orgán: Mgr. Dávid Durbák, konateľ
Mgr. Peter Gažík, konateľ
oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Jaroslav Slaninka, na základe Plnomocenstva
zo dňa 14. 01. 2016
IČO: 35 848 863
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK14 0900 0000 0006 3096 4963
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka 27882/B
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch parcela KN E p. č. 2035, druh pozemku ostatná



plocha vo výmere 19 429 m² a parcela KN E č. 2137, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7258 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Svätoplukovo, obec Svätoplukov, okres Nitra, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2149 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti (ďalej aj ako „pozemky“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemkoch povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena na základe zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení (ďalej len „Zákon“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia číslo 5701/10/06 zo dňa 25.8.2006.
3. Povinný z vecného bremena je na pozemkoch podľa Zákona povinný strpieť právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti v rozsahu podľa GP č. 36326551-35/2019 zo dňa 07. 08. 2019 a overenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1817/2019 zo dňa 05. 09. 2019 z dôvodu vybudovania stavby „Základňová stanica verejnej telekomunikačnej siete stožiar NRMJM a elektrická prípojka NN“.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

Všeobecná hodnota vecného bremena bola určená v zmysle znaleckého posudku č. 174/2019 zo dňa 25. 09. 2019 vyhotoveného znalcom Igorom Šinským vo výške 1,22 € / m².

Pozemok KN E č. 2035

$1382 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ € / m}^2 = 1\,686,04 \text{ €}$, slovom: tisícšesťstoosemdesiatšesť EUR a štyri centy.

Pozemok KN E č. 2137

$319 \text{ m}^2 \times 1,22 \text{ € / m}^2 = 389,18 \text{ €}$, slovom: tristoosemdesiatdeväť EUR a osemnásť centov.

Spolu: 2 075,22 €, dvetisícšesťdesiatpäť EUR a dvadsaťdva centov.



Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **2 075,22 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614008120** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6** rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 3 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.



4. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jaroslav Slaninka

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálneho riaditeľa

