

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 05078/2020-PKZO-B40212/20.00**  
**ev. číslo oprávneného z vecného bremena: 201554-L13.1058.12.0008-VB**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „zmluva“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
**Číslo depozitného účtu IBAN :**SK34 8180 0000 0070 0019 4492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

2. **Názov:** **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
**Sídlo:** **Čulenova 6, 816 47 Bratislava**  
**Zastúpená:** Ing. Miloš Karas, poverený zastupovaním vedúceho úseku riadenia investícií v zmysle poverenia ev. číslo 00362-URI POIN zo dňa 18.09.2020  
Ing. Xénia Albertová, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov v zmysle poverenia ev. číslo 00362-URI-POIN zo dňa 18.09.2020  
**IČO:** 36 361 518  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,vložka číslo: 3879/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

**(ďalej aj ako „zmluvné strany“)**



## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v k. ú. Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, parcele KN E p. č. 287/200, druh pozemku orná pôda vo výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 8151 a je vo vlastníctve nezisteného vlastníka v správe povinného z vecného bremena v celosti. (ďalej aj ako „pozemok povinného z vecného bremena“)
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Čl. III**

### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak a podľa § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený k týmto pozemkom zriadiť zmluvou vecné bremeno z dôvodu.
2. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. povinný z vecného bremena pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

## **Čl. IV**

### **Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka stavby „NA-Nitra- Mlynárce - VNK, TS, NNK“ v rozsahu SO.01 – VN káblové vedenie ( ďalej len „inžinierska sieť“ ) v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. SP 19505/2018-004-Ing.Tr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.4.2019, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena :
  - a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 72/2019 zo dňa 30. 4. 2019 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1000/2019 dňa 13.05.2019,
  - b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržby, opravy, úpravy, vykonávať rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na



- zriadenie vecného bremena č. 72/2019 zo dňa 30. 4. 2019 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1000/2019 dňa 13.05.2019,
- c) vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu na celú parcelu.
2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 72/2019 zo dňa 30. 4. 2019 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1000/2019 dňa 13.05.2019,
- b) užívanie, prevádzkovanie, vykonávanie údržby, opravy, úpravy, vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy energetickej stavby a jej odstránenie a to v rozsahu tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 72/2019 zo dňa 30. 4. 2019 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. G1-1000/2019 dňa 13.05.2019,
- c) vstupovanie, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu na celú parcelu.
3. Vecné bremeno sa na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. IV tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**



**Čl. V**  
**Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov**  
**a náklady spojené so zriadením vecného bremena**

1. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške ■■■■ EUR, slovom : ■■■■■■■■■■ EUR a dvadsať centov (výmera pozemku 14 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je ■■■■ EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške ■■■■ EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené so zriadením vecného bremena“).
4. Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy :  
Moravčíková Júlia r. ■■■■■■ (■■■■■■■ ■■■■■■ : ■■■■ EUR za výmeru 14 m<sup>2</sup>.

**Čl. VI**  
**Spôsob úhrady**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu **vo výške ■■■■ EUR** podľa Čl. V bod 1. tejto zmluvy na depozitný účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK34 8180 0000007000194492 vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564021220**.
  - b) náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V bod 3. tejto zmluvy, spolu **vo výške ■■■■ EUR** na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4564021220**.do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a §



3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena zašle povinný z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre oprávneného z vecného bremena spolu s prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy oprávnený z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a náklady spojené so zriadením vecného bremena podľa Čl. V zmluvy poukázané na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.



3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí oprávnený z vecného bremena okresnému úradu, 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.



2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností povinný z vecného bremena.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je účinná v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Miloš Karas  
poverený zastupovaním vedúceho úseku  
riadenia investícií

.....  
Ing. Peter Kubala  
námetník generálnej riaditeľky

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



