

Zmluva o nájme nebytových priestorov

číslo PZY/408/2016

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Zastúpená :

IČO:

DIČ :

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN :

BIC kód :

Zápis v obchodnom registri :
(ďalej len „prenajímateľ“)

Letisko Piešťany, a.s.

Žilinská cesta 597/81

921 01 Piešťany

akciová spoločnosť

Ing. Tibor Mikuš, PhD. – predseda

predstavenstva

Ing. Michal Merga - podpredseda predstavenstva

Ing. Juraj Štaffa, PhD., člen predstavenstva

36 266 906

2021918514

SK2021918514

Prima Banka Slovensko, a. s.

5203791001/5600

SK97 5600 0000 0052 0379 1001

KOMASK2X

Okresného súdu Trnava., Oddiel: Sa. Číslo vložky: 10314/T

a

nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra SR

Pribinova 2

812 72 Bratislava

plk. Ing. Háden Mário

riaditeľ Centra podpory v Bratislave

na základe plnomocenstva č.p. SHNM-00-2015/000873-054

Štátna pokladnica

7000180023/8180

00151866

SK7881800000007000180023

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytových priestorov, zapísanej na liste vlastníctva č. 7527, nachádzajúcej sa v k.ú. Piešťany na parc.č. 12202/13 v budove súp.č. 597/81.

2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do užívania vo vyššie uvedenej nehnuteľnosti časť nebytových priestorov, a to 3 kancelárie v celkovej výmere 43,85 m², nachádzajúce sa v budove č. súp. 597/81. Jedna sa o miestnosti č. 21,23 a 25 podľa prílohy č. 1 k tomuto dodatku. Predmet nájmu je špecifikovaný v prílohe č. 1 k tomuto dodatku, ktorou je situačný náčrt budovy s presným vyznačením konkrétneho predmetu nájmu a s popisom výmery.

II. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje uvedený nebytové priestory užívať na administratívne činnosti podľa predmetu svojej činnosti.

III. Nájomné, splatnosť a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za nájom nebytových priestorov bolo stanovené dohodou vo výške 37,00 €/m²/rok bez DPH, t.j. vo výške 1.622,45 €/rok bez DPH., t.j. vo výške 135,20 € bez DPH mesačne.
2. Nájomné je splatné do 20. dňa príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Faktúru doručí prenajímateľ nájomcovi do 10. dňa príslušného mesiaca. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním na účet prenajímateľa.
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, môže si prenajímateľ voči nemu uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v takto stanovenej výške nájmu sú zahrnuté náklady na vykurovanie a nie sú zahrnuté služby spojené s obvyklým užívaním prenajatých priestorov, t.j. dodávka el. energie, vodné, stočné, náklady za poskytnutie a zabezpečenie prevádzkyschopnosti telefónneho spojenia prostredníctvom telefónnej ústredne pre dve telefónne linky v súlade s čl. V ods. 4 tejto zmluvy, náklady na upratovanie, odvoz odpadu.
5. Úhrada za služby spojené s obvyklým užívaním prenajatých priestorov, a to úhrada za dodávku vody predstavuje úhradu za spotrebu vody, ktorá sa určuje pre 2 osoby nájomcu v ročnej spotrebe 29 m³. Výška účtovanej dodávky vody sa určuje podľa fakturácie dodávateľa vody pre prenajímateľa, ktorým je Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. Piešťany. Cena vodného a stočného za 1 m³ je podľa aktuálneho cenníka Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
6. Prenajímateľ bude nájomcovi účtovať náklady za spojové služby (údržba telefónnych liniek ústredne, telefónnych prístrojov) poskytované podľa ust. čl. V. ods. 4 tejto zmluvy vo výške 5,00 € mesačne za každú používanú telefónnu klapku.
7. Úhradu za služby spojené s obvyklým užívaním prenajatých priestorov, špecifikované v ods. 5 až 7 tohto článku, bude nájomca uhrádzať mesačne za predchádzajúci mesiac na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s čl. II. ods. 6 tejto zmluvy a splatnej na účet nájomcu do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
8. K všetkým platbám za dodávku médií – služieb bude účtovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.

IV. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania
 - na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené
2. Nájomca je povinný:
 - uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy
 - uhrádzať náklady za služby spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov podľa čl. III. tejto zmluvy

- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv
- dodržiavať platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, nakladania s odpadmi, vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia
- plniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť si ochranu pred zničením, poškodením, stratou vecí vnesených do predmetu nájmu
- poistiť si predmet nájmu pre prípad škody spôsobenej svojou prevádzkou tretím osobám.

V.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený vykonať stavebné úpravy na prenajatých priestoroch len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade osobitnej písomnej dohody môže nájomca odpočítať výšku preukázateľne vynaložených nákladov, ktoré majú zhodnocujúci charakter vo vzťahu voči prenajatým priestorom, resp. ich časť z najbližších splatných splátok nájomného.
2. Nájomca je oprávnený dať prenajaté priestory do podnájmu tretej osoby len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, pričom účelom takéhoto nájmu musia byť činnosti súvisiace s účelom nájmu podľa tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi poskytne a zabezpečí prevádzkyschopnosť telefónneho spojenia prostredníctvom telefónnej ústredne pre jednotlivé telefónne prípojky a to:
 - telefónna linka č.:
240 – kancelária letisková linka
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek za prítomnosti osoby poverenej nájomcom vstúpiť do predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly s cieľom preveriť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona a z tejto zmluvy nájomcom.
5. Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
6. Ak nájomca po skončení nájmu nevyprace predmet nájmu a neodstráni ním vnesené hnuiteľné veci, má prenajímateľ právo tieto hnuiteľné veci uskladniť na náklady nájomcu, pričom sa dohodli na skladnom vo výške 100,-- € za každý aj začatý deň skladovania. V prípade, ak si nájomca neprevezme hnuiteľné veci do jedného mesiaca po ukončení nájmu, prechádza vlastníctvo k všetkým týmto hnuiteľným veciam na prenajímateľa za odplatu vo výške 1,-- €. VI.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od 1.1.2017.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzatvorená, nájomná zmluva zaniká:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - b) jednostrannou písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade, ak druhá zmluvná strana výpoveď z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa za deň doručenia výpovede tretí deň po odoslaní výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Účinnosť dodatku :

Vzhľadom k tomu, že odberateľ je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a dodávateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojej webovej stránke, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. alebo v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, alebo zverejnenia informácie o jej uzatvorení na web stránke spoločnosti Letisko Piešťany, a.s. (<http://www.airport-piestany.sk>), nie však skôr ako 01.01.2017.

1.3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

–Príloha č. 1 – situačný náčrt budovy

V Piešťanoch, dňa

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Tibor Mikuš, PhD.
predseda predstavenstva

.....
plk. Ing. Mário Háden
riaditeľ Centra podpory Bratislava

.....
Ing. Michal Merga
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Juraj Štaffa, PhD.,
člen predstavenstva