

Nájomná zmluva č. 30203/0001/2016/OPATOVCE/0049/VanJu

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Valent – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCTRSKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Nájomca: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
štatutárny orgán: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744

(ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s us. §11 Zákona č. 201/2009 Z.z o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenájomcu a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie

[Signature]
za 74

[Signature]

Článok III. Predmet nájomnej zmluvy

- 3.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku reg. C KN parc. č. 264/30, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 453 m², v katastrálnom území Opatovce, zapísanom na LV č. 668
- 3.2 Prenajímateľ prenecháva časť parcely uvedenej v bode 3.1 tejto zmluvy v rozsahu vo výmere 1m² podľa grafického znázornenia umiestnenia pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete, ktoré je ako príloha č.1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, do užívania nájomcovi za účelom umiestnenia pozorovacieho objektu štátnej hydrologickej siete. Technická špecifikácia predmetného objektu štátnej hydrologickej siete je ako príloha č.2 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV. Doba nájmu

- 4.1 Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 15 rokov. Doba nájmu začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení.

Článok V. Cena nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájiateľovi ročné nájomné vo výške **9,55 EUR/rok bez DPH**

Nájomné za celú dobu nájmu predstavuje spolu sumu vo výške : 143,25 EUR bez DPH.

Článok VI. Platobné podmienky

- 6.1 Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájiateľovi raz ročne na základe faktúry vystavenej prenájiateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov prenájiateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenájiateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca nasledujúceho kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na účet prenájiateľa, ktorý bude uvedený na faktúre.
- 6.2 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenájiateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť ročné nájomné formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne do fakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel a nie je oprávnený predmet nájmu ďalej prenajať.
- 7.2 Prenajímateľ je povinný:
- umožniť zamestnancom SHMU, ktorí zabezpečujú obsluhu predmetného pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemok reg. C KN parc. č. 264/30, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 453 m² vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch v čase od 7,00 hod do 19,00 hod. výlučne za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly a funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi.
- 7.3 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek poškodenia, prípadne krádež predmetného pozorovacieho zariadenia a automatického prístroja.
- 7.4 Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.5 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu.
- 7.6 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
- nájomca je v omeškaní s úhradou splatnej faktúry o viac ako 15 dní,
 - nájomca užíva prenájatú vec takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo mu hrozí škoda čo i len malého rozsahu.
- 7.8 Nájomca a Prenajímateľ sa výslovne dohodli, že po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prenajímateľ podá návrh na zápis nájomného vzťahu založeného touto zmluvou do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Zánik nájmu

- 8.1 Nájomný vzťah zanikne:
- písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - písomnou výpoveďou za podmienok ustanovených v tejto zmluve,
 - odstúpením od zmluvy za podmienok ustanovených v tejto zmluve.
- 8.2 Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

Hor/Inventar/17

Článok IX
Spoločné záverečné ustanovenia

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 9.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 9.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením troch vyhotovení pre prenajímateľa a jedného pre nájomcu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 9.6 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnej registrácii zmlúv.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa

Nájomca:

V Bratislave, dňa

Ing. Jura Valent
generálny riaditeľ a predseda Predstavenstva spoločnosti
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

RNDr. Martin Benko, PhD.
Generálny riaditeľ SHMÚ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Kolov Kolov