

DODATOK č.1
K Nájomnej zmluve č.3/2014 o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky
Komjatická č.65, 940 02 Nové Zámky

Zástupca **MVDr. Katarína Tóthová, riaditeľka**
IČO: **36101095**
právna forma **rozpočtová organizácia**
Bankové spojenie Štátna pokladnica
pre nájomné č.ú. 7000076584/8180
IBAN: SK10 8180 0000 0070 0007 6584
Pre služby spojené s nájomom:
č.ú. 7000076621/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0007 6621

Nájomca: **MVDr. Róbert Pánko**
Sládkovičova 3, 940 01 Nové Zámky
IČO: 30902355

Právna forma: samostatne zárobkovo činná osoba
Podľa zákona SNR č. 10/1992 Zb. o súkromných veterinárnych
lekároch, č. osvedčenia 0175/1992
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
č.ú. IBAN SK15 0200 0000 0003 4554 6172

Účastníci zmluvy sa týmto dodatkom č.1 dohodli na úprave čl. V. Výška a úhrada služieb spojených s nájomom a Článku VI bod 21. Práva a povinnosti zmluvných strán.

Článok V. sa mení nasledovne:

V.

Výška a úhrada služieb spojených s nájom

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s nájomom - t.j. za dodávku vody z verejného vodovodu, a za odvádzanie odpadových a povrchových vôd verejnou kanalizáciou.
- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1a) tohto článku zmluvy bude stanovená podľa počtu osôb a podľa % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájomom je uvedená na

priloženom kalkulačnom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy a bude aktualizovaný vždy po zákonných úpravách cien energií a služieb, minimálne však 1x ročne. Výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1b) bude vyúčtovaná priebežne počas roka na základe reálnych faktúr a výmerov, formou faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 3) Nájomca sa zaväzuje úhrady za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 2) tohto článku zmluvy a určená na kalkulačnom liste, uhrádzať zálohovo nasledovne :

Za I. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 104,64 EUR do 15. 3.
Za II. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 104,64 EUR do 15. 6.
Za III. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 104,64 EUR do 15. 9.
Za IV. štvrt'rok kalendárneho roka vo výške 104,64 EUR do 15.11.

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., variabilný symbol číslo splátky a príslušný kalendárny rok. Prenajímateľ je najmenej 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

- 4) Za riadnu a včasnú úhradu za služby spojené s nájomom sa bude považovať, ak bude úhrada pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 3) tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou za služby spojené s nájomom, uhradí úroky z omeškania. Výšku úrokov z omeškania ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 586/2008 Z.z., § 3 ods.1 a ods.2, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.87/1995 Z .z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 3) tohto článku zmluvy a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. Nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 14 dní a preplatok sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť do 14 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, uhradí úroky z omeškania. Výšku úrokov z omeškania ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 586/2008 Z.z., § 3 ods.1 a ods.2, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.87/1995 Z .z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť určenú úhradu za služby spojené s nájomom, ak sa zvýšia ceny energií a ďalších vstupov.

Článok VI. Bod 21. sa mení a znie nasledovne:

Nájomca je povinný vzhľadom na vlastné vykurovanie a vlastnú dodávku elektrickej energie zabezpečovať kontrolu elektrických rozvodov, bleskozvodov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi na vlastné náklady a je povinný predložiť prenajímateľovi revízne správy z vykonaných prehliadok.

Dodatok je vyhotovený na troch stranách, v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú po dva rovnopisy.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Nových Zámkoch dňa 1.12.2016

.....
MVDr.Katarína Tóthová
riaditeľka RVPS
prenajímateľ

.....
MVDr.Róbert Pánko
nájomca