

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ:

Názov:

Slovenská republika

sídlo:

Národné osvetové centrum

štatutárny orgán:

Námestie SNP č.12, 812 34 Bratislava

IČO:

Mgr. Erik Kriššák, generálny riaditeľ

DIČ:

00164615

IČ DPH:

2020829888

bankové spojenie:

SK 2020829888

číslo účtu:

právna forma:

štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, pôsobiaca na základe nového znenia Zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

názov:

Kunsthalle Bratislava

sídlo:

Dom umenia, Námestie SNP č. 12, 811 06 Bratislava

štatutárny orgán:

Mgr. Nina Vrbanová, PhD., riaditeľka

IČO:

52 832 171

DIČ:

2121150163

bankové spojenie:

číslo účtu:

právna forma:

štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, pôsobiaca od 01.01.2020 na základe Zriaďovacej listiny č. MK-4239/2019-450/19595

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú Zmluvu o výpožičke(ďalej ako “Zmluva”) s nasledovným obsahom

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) na základe Rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti majetku štátu č. 10/2020 zo dňa 09.11.2020, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 1

Predmet výpožičky

1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri výpožičke nebytových priestorov vo vlastníctve štátu, ktorých správcom je Požičiavateľ na základe Listu vlastníctva č. 5422. Okresného úradu Bratislava, Katastrálny odbor. List vlastníctva tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

1.2 Predmetom výpožičky sú nasledovné nebytové priestory v budove miesta sídla Požičiavateľa:

- Nebytových priestor*
a) Prízemie, nebytový priestor

o výmere v m²
135, 99 m²

	so samostatným vchodom z ľavej strany budovy	
b)	<u>Suterén, skladový priestor</u>	126, 13 m ²
c)	<u>1. poschodie</u>	
	Výstavný sál	590,13 m ²
	Veľký výstavný sál	372,25 m ²
	Predsálie	228,38 m ²
	Príslušenstvo -Toalety	19,00 m ²
d)	<u>2. poschodie</u>	
	Výstavný sál	530,65m ²
	Predsálie	201,38 m ²
	Kancelária č. 205	18,18 m ²
	Kancelária č. 206	15,77 m ²
e)	<u>3. poschodie</u>	
	Kancelária č. 304	23,85 m ²
	Kancelária č. 305	15,74 m ²
	Kancelária č. 306	16,60 m ²
	Kancelária č. 307	16,64 m ²
	Kancelária č. 308	16,55 m ²
	Kancelária č. 309	16,74 m ²
	Kancelária č. 310	16,59 m ²
	Kancelária č. 311	16,64 m ² .

Výmera uvedených nebytových priestorov spolu je 2 377,21 m².

Priestory sú graficky vyznačené v Prílohe č.3 tejto zmluvy.

1.3 S predmetom výpožičky zabezpečuje Požičiatel' pre Vypožičiatel'a aj poskytovanie služieb s výpožičkou spojených, a to:

- bezpečnostnú službu,
- revízie budovy,
- upratovanie, opravy a údržby,
- čistenie chodníka,
- služby technika PO a BOZP,
- deratizáciu,
- odvod zrážkovej vody,
- daň z nehnuteľností,
- odvoz odpadu,
- vykurovanie,
- dodávku médií: pitná voda, teplá úžitková voda, vodné -stočné, elektrina.

1.4 Vypožičiatel' je oprávnený s predmetom výpožičky užívať, v rámci jeho bežných potrieb, aj verejne dostupné spoločné nebytové priestory v budove, v ktorej sa predmet výpožičky nachádza.

Článok II Účel výpožičky

2.1 Účelom výpožičky je zabezpečenie plnenia úloh Vypožičiatel'a.

Článok III Prevádzkové náklady

3.1 Výška prevádzkových nákladov bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe aktuálnych Cien poskytovateľov služieb a rozhodnutí hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava o vyrubení dane. Prevádzkové náklady zahŕňajú:

- bezpečnostnú službu,
- revízie budovy,
- upratovanie spoločných priestorov a čistenie chodníka, opravy a údržby,

- d) služby technika PO a BOZP,
- e) deratizáciu,
- f) odvod zrážkovej vody,
- g) daň z nehnuteľnosti,
- h) odvoz odpadu,
- i) vykurovanie,
- j) dodávku médií: pitná voda, teplá úžitková voda, vodné - stočné, elektrina.

3.2 Prevádzkové náklady, bez upratovania, za nižšie uvedené nebytové priestory:

- a) Prízemie, nebytový priestor so samostatným vchodom z ľavej strany budovy: 135,99 m²,
- b) Suterén, skladový priestor: 126,13 m²

Spolu: 262,12 m²

- 3.2.1 Prevádzkové náklady za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.2 Zmluvy sú nasledovné: 15,38 Eur bez DPH/ m²/rok, t.j. 262,12 m²/rok x 15,38 Eur t.j. spolu 4 031,41 Eur bez DPH/rok (slovom: štyritisíc tridsaťjeden celých štyridsaťjeden eur).
- 3.2.2 Daň z nehnuteľnosti a odvoz likvidácie odpadu oslobodené od DPH vo výške 2,15 Eur/ m²/rok, t.j. 262,12 m²/rok x 2,15 Eur t.j. 563,56 Eur
- 3.2.3 Spolu prevádzkové náklady za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.2 Zmluvy v sume 4 594,97 Eur bez DPH (slovom: štyritisíc päťstodeväťdesiatštyri celých deväťdesiatšedem eur).
- 3.2.4 Mesačné prevádzkové náklady podľa bodu 3.2.3 Zmluvy v sume 1/12 ročnej výšky, t.j.:
 - a) náklady podľa bodu 3.2.1 zmluvy - mesačne 1/12 bez DPH.....335,95 Eur
 - DPH k nákladom podľa bodu 3.2.1 zmluvy vo výške 20%.....67,19 Eur
 - b) daň a OLO.....46,96 Eur.
- 3.2.5 **Spolu náklady mesačne za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.2 Zmluvy: 403,14 Eur s DPH plus 46,96,- Eur.**

3.3 Prevádzkové náklady, bez upratovania, za nižšie uvedené nebytové priestory:

- a) poschodie:

Výstavný sál	590,13 m ²
Veľký výstavný sál	372,25 m ²
Predsálie	228,38 m ²
Príslušenstvo -Toalety	19,00 m ²
 - b) 2. poschodie

Výstavný sál	530,65 m ²
Predsálie	201,38 m ²
- Spolu: 1 941,79 m²

- 3.3.1 Prevádzkové náklady za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.3 Zmluvy sú nasledovné: 23,27 Eur bez DPH/ m²/rok, t.j. 1 941,79 m²/rok x 23,27 Eur t.j. spolu 45 185,45 Eur bez DPH/rok (slovom: štyridsaťpäťtisíc jednostoosemdesiatpäť celých štyridsaťpäť eur).
- 3.3.2 Daň z nehnuteľnosti a odvoz likvidácie odpadu oslobodené od DPH vo výške 2,15 eur/ m²/rok, t.j. 1 941,79 m²/rok x 2,15 Eur t.j. 4 174,85 Eur.
- 3.3.3 Spolu prevádzkové náklady za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.3 Zmluvy v sume 49 360,30 Eur bez DPH (slovom: štyridsaťdeväťtisíc tristošesťdesiat celých tridsať eur).
- 3.3.4 Mesačné prevádzkové náklady podľa bodu 3.3.3 Zmluvy v sume 1/12 ročnej výšky, t.j.:
 - a) náklady podľa bodu 3.3.1 zmluvy - mesačne 1/12 bez DPH.....3 765,45 Eur
 - DPH k nákladom podľa bodu 3.3.1 zmluvy vo výške 20%.....753,09 Eur
 - b) daň a OLO.....347,90 Eur.
- 3.3.5 **Spolu náklady mesačne za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.3 Zmluvy 4 518,54 Eur s DPH plus 347,90 Eur.**

3.4 Prevádzkové náklady, bez upratovania, za nižšie uvedené nebytové priestory:

- a) 3. poschodie

Kancelária č. 304	23,85m ²
Kancelária č. 305	15,74m ²

Kancelária č. 306	16,60m ²
Kancelária č. 307	16,64m ²
Kancelária č. 308	16,55m ²
Kancelária č. 309	16,74m ²
Kancelária č. 310	16,59m ²
Kancelária č. 311	16,64m ²

Spolu: **173,30 m²**

- 3.4.1 Prevádzkové náklady za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.4 Zmluvy sú nasledovné: 17,99 Eur bez DPH/ m²/rok, t.j. 173,30 m²/rok x 17,99 Eur t.j. spolu 3 117,67 Eur bez DPH/rok (slovom: tritisíc jednotosedemnáť celých šesťdesiatšedem eur).
- 3.4.2 Daň z nehnuteľnosti a odvoz likvidácie odpadu oslobodené od DPH vo výške 6,20 Eur/ m²/rok, t.j. 173,30 m²/rok x 6,20 Eur t.j. 1 074,46 Eur.
- 3.4.3 Spolu prevádzkové náklady za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.4 Zmluvy v sume 4 192,13 Eur bez DPH (slovom: štyritisíc jednotodeväťdesiatdva celých trinásť eur).
- 3.4.4 Mesačné prevádzkové náklady v sume 1/12 ročnej výšky, t.j.:
- a) náklady podľa bodu 3.4.1 zmluvy - mesačne 1/12 bez DPH.....259,81 Eur
DPH k nákladom podľa bodu 3.3.1 zmluvy vo výške 20%.....51,96 Eur
- b) daň a OLO.....89,54 Eur.
- 3.4.5 **Spolu náklady mesačne za nebytové priestory podľa čl. 3 ods. 3.4 Zmluvy 311,77 Eur s DPH plus 89,54 Eur.**
- 3.5 Požičiavateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku skutočných prevádzkových nákladov v závislosti od úpravy cien dodávateľov jednotlivých služieb/médií.
- 3.6 Prevádzkové náklady pomerovo zohľadňujú užívanie spoločných priestorov vypožičiavateľom podľa čl. 1 ods. 1.4 Zmluvy.
- 3.7 Služby poskytnuté pre vypožičiavateľa na základe jeho písomnej objednávky, ktoré nie sú uvedené v článku 3 Zmluvy, vyúčtuje Požičiavateľ Vypožičiavateľovi na základe dodávateľských faktúr. Vypožičiavateľ sa zaväzuje takto vyúčtované služby uhradiť.

Článok IV **Platobné podmienky**

- 4.1 Vypožičiavateľ uhradí na účet Požičiavateľa mesačne prevádzkové náklady podľa článku 3 ods. 3.2 bod 3.2.5, ods.3 bod 3.3.5 a ods. 3.4 bod 3.4.5 Zmluvy v zmysle čl. 4 ods. 4.2 Zmluvy.
- 4.2 Platby bude Vypožičiavateľ uhrádzať formou bankového prevodu na účet Požičiavateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, v pravidelných mesačných platbách, na základe faktúr vystavených Požičiavateľom, odoslaných Vypožičiavateľovi najneskôr do 5 dňa príslušného kalendárneho mesiaca so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry.
- 4.3 Po skončení aktuálneho kalendárneho roka vypracuje Požičiavateľ vyúčtovanie prevádzkových nákladov za predchádzajúce obdobie (kalendárny rok) podľa skutočnosti a spotreby vyúčtovania, ktoré doručí nájomcovi. Preplatok vráti Požičiavateľ Vypožičiavateľovi bankovým prevodom na číslo jeho účtu, ktoré je uvedené v záhlaví Zmluvy najneskôr 21 dní po doručení vyúčtovania. Nedoplatok uhradí Vypožičiavateľ Požičiavateľovi na číslo jeho účtu, ktoré je uvedené v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr 21 dní po doručení vyúčtovania prevádzkových nákladov za predchádzajúce obdobie.
- 4.4 V prípade omeškania platieb podľa čl. 4 ods. 4.1 až 4.3 Zmluvy sa Vypožičiavateľ zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Práva a povinnosti vypožičiavateľa:
- a) Vypožičiavateľ nie je oprávnený meniť dohodnutý účel výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.

- b) Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Požičiavateľa.
- c) Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a/alebo právnickým osobám. Ak Vypožičiavateľ prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- d) Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť Požičiavateľovi vstup do predmetu výpožičky alebo predmet výpožičky sprístupniť za účelom jeho kontroly podľa ods. 5.2 písmena d), e) a g) tohto článku Zmluvy po ohlásení kontroly minimálne 24 hodín vopred a za účasti zástupcu Vypožičiavateľa.
- e) Vypožičiavateľ má právo zdržiavať sa v predmete výpožičky každý deň v týždni v takom čase, ako si to vyžaduje charakter jeho činnosti.
- f) Vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi najneskôr do 3 dní Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy písomný zoznam zamestnancov, ktorí budú predmet výpožičky užívať. V deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Vypožičiavateľ protokolárne prevezme kľúče od predmetu výpožičky, ako aj samotný predmet výpožičky. Vypožičiavateľ má právo vymeniť zámky dverí predmetu výpožičky s tým, že nové kľúče odovzdá zodpovednému zamestnancovi Oddelenia správy majetku požičiavateľa (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“), a to v zapečatenej obálke. Pri skončení výpožičky odovzdá Vypožičiavateľ Požičiavateľovi protokolárne predmet výpožičky s pôvodnými zámkami a kľúčmi.
- g) Vypožičiavateľ je povinný do 30 minút oboznámiť zodpovedného zamestnanca so vznikom havárie v predmete výpožičky (tel. číslo 02/ 20471 256 alebo 0918 817 145) a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam predmetu výpožičky.
- h) Vypožičiavateľ preberá na seba v plnom rozsahu povinnosti vyplývajúce z o všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
- i) Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať vnútorné riadiace akty Požičiavateľa (vstup do budovy, požiarne poplachové smernice, zriadenie spoločnej ohlasovne požiarov na vrátnici objektu na tel. číslo 02 204 71 200 a 0918 716 057, zákaz fajčenia a pod.), ktoré mu Požičiavateľ odovzdal po uzatvorení tejto Zmluvy v ich aktuálnom znení, ktoré je Požičiavateľ povinný poskytnúť nájomcovi bezodkladne po nadobudnutí ich účinnosti.
- j) Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť a hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým udrzovaním predmetu výpožičky.
- k) Vypožičiavateľ je povinný oznámiť Požičiavateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať Požičiavateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Vypožičiavateľ za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet výpožičky pre poruchy a nedostatky, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú používanie predmetu výpožičky.
- l) Vypožičiavateľ je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu výpožičky v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie jeho opráv a údržbu podľa rozsahu a formy vopred ohlásenej Požičiavateľom.
- m) Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za predmet výpožičky počas účinnosti tejto Zmluvy.
- n) V prípade, že Vypožičiavateľ spôsobí škodu na predmete výpožičky, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady v priebehu trvania doby výpožičky.
- o) Ak Vypožičiavateľ spôsobí škodu Požičiavateľovi alebo tretiemu subjektu, je povinný túto nahradiť Požičiavateľovi v plnej výške, a to do 14 dní Odo dňa doručenia výzvy Požičiavateľa.
- p) Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v predmete výpožičky neupravené touto Zmluvou zabezpečuje a hradí Vypožičiavateľ (napr. poistenie majetku, upratovanie prenajatých priestorov a pod.).
- q) Vypožičiavateľ je oprávnený umiestniť v budove, v ktorom sa predmet výpožičky nachádza, informačnú tabuľu s označením nájomcu a to podľa pokynov a po predchádzajúcom súhlase Požičiavateľa.
- r) Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne upovedomiť Požičiavateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, čísla účtu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré súvisia s touto Zmluvou.
- s) Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu výpožičky a nezistil vady, ktoré by bránili jeho používaniu na dohodnutý účel.
- t) V prípade, že bude Vypožičiavateľ v predmete výpožičky organizovať verejné kultúrne podujatia v zmysle zákona SNR č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach v znení neskorších zákonov, je povinný splniť príslušné ohlasovacie povinnosti.

5.2 Práva a povinnosti Požičiatel'a:

- a) Požičiatel' je povinný umožniť Vypožičiatel'ovi prístup do predmetu výpožičky 24 hodín denne, vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.
- b) Požičiatel' je povinný odovzdať Vypožičiatel'ovi predmet výpožičky čistý a bez závad a zabezpečovať pre Vypožičiatel'a štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s výpožičkou.
- c) Požičiatel' je povinný zdržať sa akéhokoli'vek konania, ktorým by rušil Požičiatel'a pri užívaní predmetu výpožičky.
- d) Požičiatel' je povinný zabezpečiť vykonávanie revízií technických zariadení objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky (prenosné hasiace prístroje, elektrické vedenia a pod.) v rozsahu povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov.
- e) Požičiatel' je oprávnený vykonať prehliadku predmetu výpožičky po predchádzajúcom oznámení Vypožičiatel'ovi aspoň jeden deň vopred, spravidla mimo bežnej pracovnej doby a to tak, aby Vypožičiatel' bol čo najmenej rušený v užívaní predmetu výpožičky, a to aj v sprievode iných osôb, najmä z dôvodu kontroly predmetu výpožičky, zariadenia, zistenia spôsobu užívania predmetu výpožičky, pre uskutočňovanie prác potrebných pre opravy a odstránenia škôd, stavebné úpravy a pod. za účasti zástupcu Vypožičiatel'a.
- f) Požičiatel' sa zaväzuje poskytnúť Vypožičiatel'ovi nevyhnutnú súčinnosť, ku ktorej sa podľa tejto Zmluvy zaviazal.
- g) Požičiatel' môže zapečatené kľúče od predmetu výpožičky otvoriť a použiť pre vstup do predmetu výpožičky len v prípade mimoriadnej udalosti, havárie apod. Okamžite po vyriešení udalosti musí Požičiatel' oboznámiť Vypožičiatel'a s účelom a výsledkom vstupu do predmetu výpožičky, predmet výpožičky uzamknúť a odovzdať Vypožičiatel'ovi písomný záznam udalosti. Vypožičiatel' následne kľúče znova zapečatí a odovzdá zodpovednému zamestnancovi Požičiatel'a.
- h) Požičiatel' je povinný po nahlásení havárie Vypožičiatel'om potvrdiť prijatie tohto hlásenia a zabezpečiť neodkladnú nápravu havarijnej situácie.
- i) Požičiatel' je povinný ohlásiť Vypožičiatel'ovi trvanie a formu obmedzení v užívaní predmetu výpožičky v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie jeho opráv a údržbu najneskôr 24 hodín pred začatím opráv, alebo ihneď po začatí odstraňovania havarijnej situácie.
- j) Požičiatel' je povinný vydať rozhodnutie o umiestnení informačnej tabule s označením Vypožičiatel'a najneskôr do 45 kalendárnych dní od prijatia žiadosti o umiestnenie.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nebytové výstavné priestory (výstavný sál a predsálie) podľa Článku 1 bodu 1.2 písmeno d) tejto Zmluvy, ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí budovy v mieste sídla Požičiatel'a, bude Vypožičiatel' využívať na organizovanie kultúrnych podujatí na základe zmlúv o spolupráci medzi Vypožičiatel'om a tretími subjektmi. Dramaturgia podujatí bude podliehať výberu odbornej komisie, v ktorej bude mať zastúpenie Požičiatel' i Vypožičiatel'.

Článok V Platnosť a účinnosť zmluvy

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 (päť) rokov odo dňa jej účinnosti.
- 6.2 Výpožička vzniká dňom 01.01.2021. Pri odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky zmluvné strany podpíšu preberací protokol.
- 6.3 Platnosť zmluvy končí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zmluvnej strany,
 - c) písomným odstúpením od Zmluvy.
- 6.4 Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán s uvedením presného a nezameniteľného dôvodu výpovede. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia od Zmluvy a tiež nie je dotknutý nárok na náhradu existujúcich pohľadávok.

- 6.6 Zmluva nadobúda záväznosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, platnosť dňom jej schválenia Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zásielky si budú doručovať do miesta sídla zmluvnej strany. V prípade, že sa písomná zásielka vráti ako nedoručená na adresu uvedenú zmluvnou stranou, bude sa táto považovať za doručенú, a to deň vrátenia nedoručenej zásielky, aj keď sa o tom adresát zásielky nedozvedel.
- 7.3 Zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť súčasť tejto Zmluvy a podliehajú súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 7.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 7.5 Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane 2 rovnopisy a 1 rovnopis dostane Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky.
- 7.6 Súčasťou Zmluvy sú nasledovné prílohy Zmluvy: Príloha č. 1 Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu, Príloha č. 2 Listy vlastníctva: LV č. 5422, LV č. 9369, Príloha č. 3 Pôdorysy predmetu výpožičky.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis Zmluvy a na znak súhlasu Zmluvu podpisujú.

Za Požičiavateľa:
V Bratislave, dňa

Za Vypožičiavateľa:
V Bratislave, dňa

Mgr. Erik Kriššák
generálny riaditeľ,
Národné osvetové centrum

Mgr. Nina Vrbánová, PhD.
riaditeľka,
Kunsthalle Bratislava

Prílohy:

- 1) Príloha č. 1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu
- 2) Príloha č. 2: Listy vlastníctva: LV č. 5422, LV č. 9369
- 3) Príloha č. 3: Pôdorysy predmetu výpožičky



VRA-i. č. 22/2020
č. 76/2020-100/1213

ROZHODNUTIE č. 13/2020
generálneho riaditeľa Národného osvetového centra
o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu

Generálny riaditeľ Národného osvetového centra v zmysle § 3 ods.3 a 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

vydávam toto rozhodnutie:

majetok štátu v správe Národného osvetového centra – nebytové priestory budovy na Námestí SNP 12v Bratislave, súp.č. 100471, na parc.č. 8570, ktorá je zapísaná na LV č.5422 pre okres Bratislava I, obec Bratislava, mestská časť STARÉ MESTO, katastrálne územie 804 096 Staré Mesto, pozostávajúce z nebytových priestorov:

<i>nebytových priestor</i>	<i>o výmere vm²</i>
a) Prizemie, nebytový priestor so samostatným vchodom z ľavej strany budovy	135,99
b) Suterén, skladový priestor	126,13
c) 1. poschodie	
Výstavný sál	590,13
Veľký výstavný sál	372,25
Predsálie	228,38
Príslušenstvo -Toalety	19,00
d) 2. poschodie	
Výstavný sál	530,65
Predsálie	201,38
Kancelária č. 205	18,18
Kancelária č. 206	15,77
e) 3. poschodie	
Kancelária č. 304	23,85
Kancelária č. 305	15,74
Kancelária č. 306	16,60
Kancelária č. 307	16,64
Kancelária č. 308	16,55
Kancelária č. 309	16,74
Kancelária č. 310	16,59
Kancelária č. 311	16,64

o celkovej výmere **2 377,21 m²** nebudú Národnému osvetovému centru od 31.12.2020 prechodne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Na základe uvedeného sú špecifikované nebytové priestory
od 31.12.2020
dočasne prebytočným majetkom štátu.

Toto rozhodnutie nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom 31.12.2020.

V Bratislave dňa: 9.11.2020

Mgr. Erik Kriššák
generálny riaditeľ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 27.10.2020
Čas vyhotovenia : 10:44:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.5422

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
471	8570	20	budova		1

Iné údaje:

K pozemku pod stavbou č. 471 (8570) nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva.

Legenda:

Kód druhu stavby
20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia
Žiadosť Zn.142/95 Z 8.2.1995-pvz 1049/97

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Národné osvetové centrum, Nám. SNP 12, Bratislava, PSČ 811 06, SR
IČO: 00164615

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Iný údaj

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti súp.č. 471 na p.č. 8570

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Strana 1

Osvedčovacia doložka

Vyhlásujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 172/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 11/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odľtačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odľtačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vyslavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky	27.10.2020 10:47
Autorizované elektronické dokumenty	
Názov dokumentu	objectId.pdf
Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme	
Počet listov	1
Počet neprázdnych strán	2
Formát papiera novovzniknutého dokumentu	
Formát papiera	Formát papiera A4 (210 x 297 mm)
Počet listov	1
Údaje o zaručenej konverzii	
Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	7346-201027-4258
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	27.10.2020 10:47
Zaručenú konverziu vykonal *	
IČO	36631124
Názov právnickej osoby	Slovenská pošta, a.s. Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S
Meno	Zuzana
Priezvisko	Jakubíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie	zamestnanec pošty
*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.	
Podpis a pečiatka	

2/2

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528 595 BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: 804 096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia: 27.10.2020
Čas vyhotovenia : 10:44:39

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9369

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
8569/200	683	Zastavané plochy a nádvoria	1		
8570/200	819	Zastavané plochy a nádvoria	1		

Legenda:

Ród umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SR-Národné osvetové centrum, nám.SNP 12, Bratislava, PSČ 811 01, SR
IČO: 00164615
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

PVZ 1049/97

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 3/2010/ROEP Staré Mesto
zo dňa 15.10.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iný údaj

PKV 15422 pre parcely reg. E KN 8569/200 8570/200

Strana 1

Osvedčovací doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 331/2018 Z. z. o zaručenej konverzii.

Údaje o pôvodných elektronických dokumentoch

Pôvodný dokument v elektronickej podobe

Názov dokumentu

Formát dokumentu

Hodnota elektronickeho odtlačku pôvodného elektronickeho dokumentu

Funkcia použitá pre výpočet elektronickeho odtlačku

Autorizačné prvky pôvodných dokumentov v elektronickej podobe

- ☒ Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
☐ Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Typ autorizácie

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Ďalšie údaje o autorizácii

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupovaná osoba

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Typ časovej pečiatky

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky	27.10.2020 10:48
Autorizované elektronické dokumenty	
Názov dokumentu	objectId.pdf
Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme	
Počet listov	1
Počet neprázdnych strán	2
Formát papiera novovzniknutého dokumentu	
Formát papiera	Formát papiera A4 (210 × 297 mm)
Počet listov	1
Údaje o zaručenej konverzii	
Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii	7346-201027-4260
Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie	27.10.2020 10:48
Zaručenú konverziu vykonal *	
IČO	36631124
Názov právnickej osoby	Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, OR OS BB, oddiel Sa, vl. č. 803/S
Meno	
Priezvisko	
Funkcia alebo pracovné zaradenie	zamestnanec pošty

*): Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatickým spôsobom, údaje o mene, priezvisku, funkcii a o pracovnom zaradení sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

2/2

SUTERÉN

PRÍZEMIE

I. POSCHODIE

II. POSCHODIE

III. POSCHODIE