

DODATOK č. 04866/2020-PNZ -P40237/19.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01676/2019-PNZ -P40237/19.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Čataj

sídlo: 90083 Čataj

štatutárny orgán: Ján Rášo - predseda predstavenstva
Milan Rášo - podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK45 0200 0000 0000 0981 3112

IČO: 00613878

DIČ: 2020362707

IČ DPH: SK2020362707

zapísaný v obchodnom registri: OS Bratislava I., oddiel Dr., vložka 233/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 0,0039 ha v k.ú. Čataj k 01.01.2020.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami.



Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ján Rášo
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Milan Rášo
podpredseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40237/19.00

Obec: Čataj

Okres: Senec

Kat. územie: Čataj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
203/1	48 7311	2	E	0	1	48 7310,97	1 3158,68	4 1681,12	5 4839,80
203/2	1 6141	2	E	0	481	9550,93	0,00	0,00	0,00
203/3	1512	13	I	0	1	1512,00	0,00	9,78	9,78
282	5733	14	I	0	1	259,24	0,00	0,00	0,00
389/1	1279	2	I	0	0	1279,00	0,00	424,25	424,25
389/2	9381	2	E	0	0	9381,00	0,00	3130,03	3130,03
637/1	40 6314	2	E	0	1	40 6314,00	603,50	20 9605,95	21 0209,45
637/25	23 5918	2	E	0	1	23 5918,00	0,00	8 3842,27	8 3842,27
637/26	3398	13	E	0	1	693,45	0,00	0,00	0,00
637/27	3085	13	E	0	1	3085,00	0,00	1599,08	1599,08
666	79 1429	2	E	0	1	79 1428,94	273,66	8 9739,58	9 0013,24
683/2	5 2622	2	E	0	481	6690,02	0,00	0,00	0,00
708/1	56 5571	2	E	0	1	56 5571,00	9248,48	4 3860,12	5 3108,60
708/2	5 5801	2	E	0	481	3829,76	0,00	0,00	0,00
721	70 9065	2	E	0	1	70 9065,00	1 1485,83	6 9770,05	8 1255,88
755/1	54 5519	2	E	0	1	54 5519,00	2 4156,12	7 7190,09	10 1346,21
764/3	62 8278	2	E	0	1	62 8278,00	1 2743,08	5 5054,35	6 7797,43
805	14 7280	2	E	0	1	14 7280,00	1031,46	1 2562,07	1 3593,53
810/1	8 9777	13	I	0	1	8 9777,00	5208,95	1 0907,01	1 6115,96
810/3	2969	13	I	0	1	2969,00	0,00	1142,27	1142,27
810/4	941	13	I	0	1	941,00	0,00	85,53	85,53
810/5	401	13	I	0	1	401,00	0,00	42,85	42,85
810/6	604	13	I	0	1	604,00	0,00	56,18	56,18
810/7	383	13	I	0	1	383,00	0,00	40,79	40,79
810/10	21	13	I	0	1	21,00	0,00	3,97	3,97
810/11	100	13	I	0	1	100,00	0,00	3,54	3,54
810/12	32	13	I	0	1	32,00	0,00	13,83	13,83
810/16	485	13	I	0	1	485,00	0,00	91,00	91,00
810/17	595	13	I	0	1	595,00	0,00	82,19	82,19
810/21	507	13	I	0	1	507,00	107,55	95,01	202,56
810/24	1966	13	I	0	1	1966,00	0,00	451,12	451,12
813	1144	14	I	0	1	22,94	0,00	2,47	2,47
820/1	12 2946	2	E	0	1	12 2946,00	486,27	6724,46	7210,73
820/2	7217	13	E	0	1	7217,00	0,00	538,42	538,42
820/7	6302	2	E	0	1	6302,00	0,76	0,00	0,76
830/3	3595	2	E	0	303	3595,00	0,00	371,35	371,35
837/1	701	5	E	0	351	407,10	0,00	0,00	0,00
837/2	1232	2	E	0	351	1232,00	0,00	488,34	488,34
838/1	864	2	E	0	342	864,00	0,00	234,60	234,60
838/4	738	5	E	0	342	738,00	0,00	207,89	207,89



Obec: Čataj
Okres: Senec

Kat. územie: Čataj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
842/1	9 9518	2	E	0	1	9 9518,00	8891,36	2610,69	1 1502,05
842/2	2 1887	2	E	0	0	2 1887,00	975,62	0,00	975,62
1071/2	570	5	E	0	1	570,00	0,00	0,25	0,25
1072/4	135	5	E	0	1	135,00	0,00	67,68	67,68
1097/2	152	5	E	0	1	152,00	0,00	152,29	152,29
1099/3	212	5	E	0	1	212,00	0,00	212,04	212,04
1106	8 1046	2	E	0	1	8 1046,00	0,00	8646,72	8646,72
1137/1	162	5	E	0	1	162,00	0,00	162,33	162,33
1142/2	110	5	E	0	1	110,00	0,00	109,94	109,94
1144/2	126	5	E	0	1	126,00	0,00	35,11	35,11
1154	4 2660	2	E	0	1	4 2660,00	724,92	9606,76	1 0331,68
1162	25	7	E	0	1	25,00	0,00	0,00	0,00
1164	108	7	E	0	1	108,00	0,00	54,13	54,13
1166/3	47	7	E	0	1	47,00	0,00	47,27	47,27
1166/4	69	7	E	0	1	69,00	0,00	69,48	69,48
1172/1	335	5	E	0	1	335,00	0,00	334,80	334,80
1175/1	204	5	E	0	1	204,00	0,00	103,50	103,50
1178/3	179	5	E	0	1	179,00	0,00	134,08	134,08
1180/2	299	5	E	0	0	299,00	0,00	149,36	149,36
1182/2	219	5	E	0	1	219,00	0,00	164,07	164,07
1183/1	266	5	E	0	1	266,00	0,00	199,81	199,81
1188/1	1002	5	E	0	1	1002,00	0,00	1000,98	1000,98
1189/2	192	5	E	0	1	192,00	0,00	0,38	0,38
1191/1	405	2	E	0	0	405,00	0,00	404,81	404,81
1191/2	260	5	E	0	1	260,00	0,00	258,96	258,96
1192/1	258	5	E	0	1	258,00	0,00	0,27	0,27
1193/1	854	2	E	0	1	854,00	0,00	393,85	393,85
1195/1	7452	2	E	0	1	7452,00	0,29	3126,47	3126,76
1208/1	180	5	E	0	1	2,29	0,00	0,00	0,00
1208/3	1922	2	E	0	1	1922,00	0,41	789,22	789,63
1210/2	586	2	E	0	0	586,00	0,04	586,39	586,43
1211/2	532	5	E	0	1	532,00	0,00	0,00	0,00
1213/1	5060	2	E	0	1	5060,00	948,84	0,41	949,25
1220/1	604	2	E	0	134	604,00	0,00	302,07	302,07
1220/2	266	5	E	0	0	266,00	0,00	132,85	132,85
1221/1	341	5	E	0	0	0,00	0,00	0,15	0,15
1221/2	314	4	E	0	22	0,00	0,00	0,11	0,11
1221/3	187	2	E	0	22	0,95	0,00	0,36	0,36
1222/2	305	4	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1222/3	271	5	E	0	0	1,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Čataj
Okres: Senec

Kat. územie: Čataj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1229/2	794	4	E	0	1	1,93	0,00	0,00	0,00
1230/2	235	5	E	0	0	235,00	0,00	0,00	0,00
1233/1	223	4	E	0	1	223,00	0,00	0,00	0,00
1233/2	335	5	E	0	0	335,00	0,00	0,00	0,00
1234	852	2	E	0	1	852,00	0,00	0,00	0,00
1235/1	493	2	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1235/2	94	4	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1235/5	341	5	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1236/2	387	4	E	0	1	387,00	0,00	0,00	0,00
1237/2	206	2	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1237/3	222	4	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1237/4	214	5	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1240/1	55	2	E	0	1	55,00	0,00	18,35	18,35
1240/2	318	4	E	0	1	318,00	0,00	105,88	105,88
1240/3	102	2	E	0	1	102,00	0,00	34,17	34,17
1240/4	99	4	E	0	1	99,00	0,00	33,17	33,17
1240/5	124	5	E	0	0	124,00	0,00	41,29	41,29
1241/1	245	4	E	0	58	245,00	0,00	0,36	0,36
1241/2	52	2	E	0	58	52,00	0,00	0,62	0,62
1241/3	70	2	E	0	58	70,00	0,00	0,08	0,08
1243/1	585	2	E	0	1	585,00	0,00	292,39	292,39
1243/2	196	2	E	0	1	196,00	0,00	98,05	98,05
1243/3	86	5	E	0	0	86,00	0,00	43,05	43,05
1243/4	50	4	E	0	1	50,00	0,00	25,17	25,17
1243/5	72	2	E	0	1	72,00	0,00	35,87	35,87
1243/6	236	4	E	0	1	236,00	0,00	117,91	117,91
1243/7	69	5	E	0	0	69,00	0,00	34,62	34,62
1243/8	65	5	E	0	0	65,00	0,00	32,80	32,80
1243/9	211	2	E	0	394	211,00	0,00	105,83	105,83
1243/10	299	4	E	0	394	299,00	0,00	149,32	149,32
1243/11	77	2	E	0	394	77,00	0,00	38,62	38,62
1245/1	171	5	E	0	0	171,00	0,00	0,00	0,00
1245/2	268	2	E	0	482	268,00	0,00	0,00	0,00
1246/1	633	2	E	0	1	0,95	0,00	0,00	0,00
1248/1	1968	2	E	0	1	862,44	0,00	0,00	0,00
1253/1	53	2	E	0	1	53,00	0,00	26,38	26,38
1253/2	460	4	E	0	1	460,00	0,00	229,60	229,60
1253/3	120	5	E	0	0	120,00	0,00	59,86	59,86
1254/2	511	2	E	0	0	511,00	0,00	255,57	255,57
1254/3	126	5	E	0	0	126,00	0,00	63,08	63,08



Obec: Čataj
Okres: Senec

Kat. územie: Čataj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1256/2	456	4	E	0	1	456,00	0,00	0,00	0,00
1256/3	117	5	E	0	0	117,00	0,00	0,00	0,00
1257/1	817	4	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1257/2	309	2	E	0	483	0,89	0,00	0,00	0,00
1259	309	5	E	0	0	309,00	0,00	0,09	0,09
1260/3	1002	2	E	0	1	1002,00	0,00	0,02	0,02
1261/2	495	4	E	0	1	495,00	0,00	0,00	0,00
1261/3	193	2	E	0	1	193,00	0,00	0,00	0,00
1265/1	325	2	E	0	456	325,00	0,00	0,02	0,02
1265/2	457	4	E	0	456	457,00	0,00	0,11	0,11
1266/1	330	4	E	0	1	330,00	0,00	206,24	206,24
1266/2	213	2	E	0	1	213,00	0,00	132,92	132,92
1266/3	392	4	E	0	1	392,00	0,00	245,18	245,18
1266/4	187	5	E	0	0	187,00	0,00	117,01	117,01
1267/1	532	4	E	0	0	532,00	0,00	332,73	332,73
1267/2	201	2	E	0	1	201,00	0,00	125,60	125,60
1267/3	339	4	E	0	0	339,00	0,00	211,71	211,71
1268/2	121	2	E	0	205	0,00	0,00	0,26	0,26
1268/3	120	5	E	0	0	0,00	0,00	0,08	0,08
1269/3	119	5	E	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
1272/1	495	4	E	0	1	247,50	0,00	0,00	0,00
1272/2	415	2	E	0	1	189,36	0,00	0,00	0,00
1272/3	342	5	E	0	0	176,11	0,00	0,00	0,00
1418/1	21 1992	2	E	0	1	21 1992,00	1080,19	0,00	1080,19
1418/2	9796	2	E	0	1	9796,00	54,16	0,00	54,16
1418/3	1309	14	E	0	1	1309,00	4,59	0,00	4,59
1419	1 5917	14	E	0	1	1 5917,00	2,98	0,00	2,98
1421	28 4650	2	E	0	1	28 4650,00	143,56	0,00	143,56
1422/1	17 9280	2	E	0	1	17 9280,00	469,71	0,00	469,71
1422/2	15 3220	2	E	0	1	15 3220,00	1768,94	2 5432,90	2 7201,84
1423	17 7635	2	E	0	1	17 7635,00	0,00	5398,26	5398,26
1435/1	19 3069	2	E	0	1	19 3069,00	2 3877,77	2925,57	2 6803,34
1435/2	22 5723	2	E	0	1	22 5723,02	17 7485,17	0,00	17 7485,17
1435/3	3513	11	E	0	334	3513,00	2012,63	0,00	2012,63
1435/4	3794	11	E	0	334	1757,17	0,00	0,00	0,00
1476/1	18 4524	2	E	0	1	18 4524,00	453,85	0,00	453,85
1476/2	18 6289	2	E	0	1	18 6289,02	140,07	0,00	140,07
1476/3	2369	11	E	0	334	2369,00	14,16	0,00	14,16
1488	22 2690	2	E	0	1	22 2690,00	2427,95	0,00	2427,95
1492	60 5361	2	E	0	1	60 5361,00	1 4093,71	2 3078,68	3 7172,39



Obec: Čataj
Okres: Senec

Kat. územie: Čataj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1546	51 1603	2	E	0	1	51 1602,97	3435,89	2 3265,46	2 6701,35
1563	63 3989	2	E	0	1	63 3989,00	1 8050,40	3 9396,69	5 7447,09
1570/1	1 3681	2	E	0	1	1 3681,00	429,31	1967,67	2396,98
1605	36 1981	2	E	0	1	36 1981,00	198,56	6 6468,06	6 6666,62
1615/1	5 7269	2	E	0	1	5 7269,00	167,80	1 0978,41	1 1146,21
1681/1	36 8432	2	E	0	1	36 8432,00	1 1987,69	5 7245,86	6 9233,55
1681/2	7 7930	2	E	0	1	7 7930,00	381,72	4170,82	4552,54
1681/4	5798	13	E	0	474	3467,00	254,75	0,00	254,75
1681/5	2370	2	E	0	1	2370,00	0,00	483,17	483,17
1681/9	63	13	E	0	506	63,00	21,03	0,00	21,03
1708/1	9 4247	2	E	0	0	9 4247,00	171,68	8266,51	8438,19
1708/56	218	2	E	1653	0	218,00	0,00	109,00	109,00
1715	1636	5	E	0	427	537,92	0,00	0,00	0,00
1718/1	1 2334	2	E	0	0	1 0423,51	0,00	1945,56	1945,56
1719	1370	2	E	0	1	201,62	0,00	0,00	0,00
1727/1	9 9657	2	E	0	1	9 9657,00	2446,32	1 2968,17	1 5414,49
1727/2	3402	2	E	0	1	3306,42	0,00	1102,06	1102,06
1727/3	1590	11	E	0	334	1309,06	0,00	436,32	436,32
1758/1	78 6036	2	E	0	1	78 6035,94	2 2691,64	4 1744,40	6 4436,04
1758/3	3534	13	E	0	474	1612,49	0,00	99,50	99,50
1785/1	7601	13	E	0	1	7601,00	7600,31	0,00	7600,31
1787	3851	13	E	0	1	3851,00	3850,46	0,18	3850,64
1792/2	1 5147	13	E	0	1	1 5119,47	0,00	0,00	0,00
1793	2156	13	E	0	1	155,43	1,72	18,96	20,68
1794	1 5111	13	E	0	1	1 5111,00	68,32	265,02	333,34
1796/2	516	13	E	0	481	101,90	0,00	0,00	0,00
1797/1	2308	13	E	0	1	2308,00	117,13	325,88	443,01
1798	2722	13	E	0	1	2722,00	261,17	215,79	476,96
1804	7341	13	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1806/2	1130	13	E	0	1	2,09	0,00	0,00	0,00
1806/3	3295	13	E	0	1	1388,02	0,00	6,86	6,86
1807/2	240	2	E	0	303	240,00	240,23	0,00	240,23
1810	3014	13	E	0	1	3014,00	38,78	0,00	38,78
1814	4772	13	E	0	1	4772,00	56,52	0,00	56,52
1815	7022	13	E	0	1	7022,00	33,68	0,00	33,68
1816	1 2856	13	E	0	1	60,74	0,00	3,80	3,80
1820	8997	13	E	0	1	494,29	0,00	16,33	16,33
1822	6472	13	E	0	1	1684,67	1,82	138,48	140,30
1830/1	2541	13	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
1833	1316	13	E	0	302	1113,61	0,00	34,43	34,43



Obec: Čataj
Okres: Senec

Kat. územie: Čataj

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1834	1564	13	E	0	1	99,94	0,00	33,20	33,20
1836/2	886	13	E	0	353	129,74	0,00	0,00	0,00
1838/1	2189	13	I	0	353	57,55	0,00	7,51	7,51
1838/3	1 3737	13	E	0	353	3533,60	20,83	342,89	363,72
1841/1	3268	13	I	933	353	39,62	39,62	0,00	39,62
1841/2	789	13	E	0	353	789,00	612,61	0,00	612,61
1842/3	1 0386	11	I	0	334	169,00	0,00	0,00	0,00
1842/11	1 1646	11	E	0	0	6811,11	0,00	534,73	534,73
1842/12	1 6734	11	E	0	0	2432,78	1,30	119,90	121,20
1843/1	4 0090	11	E	0	334	4 0090,00	6780,82	105,82	6886,64
1843/2	841	11	E	0	334	157,38	0,00	0,00	0,00
1846/1	1881	11	E	0	334	1355,77	0,00	124,19	124,19
1847	1 1228	11	E	0	334	2970,34	2,66	245,72	248,38



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čataj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1071 7200	84	36 6926	104 9258	141 6184
vinica	8359	23		1657	1657
záhrada	1 2426	42		3819	3819
trvalý trávny porast	249	4		171	171
vodná plocha	10 4072	11	8812	1567	1 0379
zastavaná plocha a nádvorie	25 3989	45	1 8295	1 6671	3 4966
ostatná plocha	2 4103	4	8	2	10
Spolu: 7	1112 0398	213	39 4041	107 3145	146 7186

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40237/19.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1071 7200	84	36 6926	104 9258	141 6184
vinica	8359	23		1657	1657
záhrada	1 2426	42		3819	3819
trvalý trávny porast	249	4		171	171
vodná plocha	10 4072	11	8812	1567	1 0379
zastavaná plocha a nádvorie	25 3989	45	1 8295	1 6671	3 4966
ostatná plocha	2 4103	4	8	2	10
Spolu: 7	1112 0398	213	39 4041	107 3145	146 7186

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

