

Dohoda o urovnaní
uzatvorená podľa § 585 až § 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

medzi účastníkmi

Veriteľ : **Slovenská republika - Slovenský hydrometeorologický ústav**
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD. generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Úplné znenie Zriaďovacej listiny bolo vydané rozhodnutím ministra ZP SR dňa 12.06.2006
č. 23/2006 - 1.6.
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžník: **Slovenská republika - Slovenská inšpekcia životného prostredia**
Sídlo: Jeséniova 17D, 831 03 Bratislava
IČO: 00156906
DIČ: 2020890190
zastúpený: RNDr. Oto Hornák, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „dlžník“)

I.

Predmet a účel dohody

1. Veriteľ je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu, na ul. Jeséniova 17, Bratislava, zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 3013 vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálny odbor nachádzajúcich sa v okrese Bratislava III, obec Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Vinohrady, a to prevádzkovej budovy „D“, súp. č. 11538 umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 6720/1, budovy spojovací krčok „B-D“, súp. č. 11539 umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 6720/20, prevádzkovej budovy „B“, súp. č. 11540 umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 6720/21 a pozemkov najmä tých s parcelným číslom KN - C 6719/2, 6719/14, 6720/1, 6720/2, 6720/3, 6720/4, 6720/6, 6720/9, 6720/11, 6720/20, 6720/21, 6721 druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría.
2. Veriteľ prenechal dlžníkovi na užívanie časť nehnuteľností uvedených v bode 1. tohto článku dohody a to: nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (1. NP), na 1. poschodí (2. NP) a na 2. poschodí (3. NP) prevádzkovej budovy „D“, nebytové priestory nachádzajúce sa v budove spojovací krčok „B-D“, a nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí (1. NP), na 1. poschodí (2. NP) a na 2. poschodí (3. NP) prevádzkovej budovy „B“ ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č. 1., ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

3. Ďalej veriteľ prenechal do užívania dlžníkovi priestor na parkovanie motorových vozidiel a to 12 parkovacích miest na pozemku – parcela registra C parc. č. 6719/2, zastavané plochy a nádvorcia, z toho 8 parkovacích miest na veľkom parkovisku, 1 parkovacie miesto ZŤP na veľkom parkovisku a 3 parkovacie miesta pred hlavným vchodom do budovy „A“ požičiavateľa, 15 parkovacích miest na pozemku – parcela registra C parc. č. 6721, zastavané plochy a nádvorcia, z toho 1 parkovacie miesto pre ZŤP, 10 parkovacích miest na pozemku – parcela registra C parc. č. 6719/14, zastavané plochy a nádvorcia, ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č.1. tejto dohody a vyznačené aj v Prílohe č. 3. tejto dohody, a

- garáž č. 1 na pozemku – parcela registra C par. č. 6720/2, zastavané plochy a nádvorcia,
- garáž č. 2 na pozemku – parcela registra C par. č. 6720/3, zastavané plochy a nádvorcia,
- garáž č. 3 na pozemku – parcela registra C par. č. 6720/4, zastavané plochy a nádvorcia,
- garáž č. 5 na pozemku – parcela registra C par. č. 6720/6, zastavané plochy a nádvorcia,
- garáž č. 8 na pozemku – parcela registra C par. č. 6720/9, zastavané plochy a nádvorcia,
- garáž č. 10 na pozemku – parcela registra C par. č. 6720/11, zastavané plochy a nádvorcia

t.j. spolu 6 garáží v celkovej výmere 105,49 m², ktoré sú podrobne špecifikované v Prílohe č.1. tejto dohody.

(nebytové priestory v bode 2. a priestory na parkovanie a garáže v bode 3. spolu ďalej ako „Priestory“).

4. Veriteľ prenechal dlžníkovi na užívanie Priestory bez uzatvorenia zmluvy. Do dnešného dňa nedošlo k uzatvoreniu nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke. Veriteľ je presvedčený, že mu za poskytnutie užívania Priestorov patrí odplata. Dlžník s odplatou súhlasí za podmienok uvedených v tejto dohode.

5. Účastníci sa dohodli, že vzniknutý sporný stav urovnajú tak, že:

dlžník zaplatí veriteľovi sumu zodpovedajúcu preddavkovým platbám služieb spojených s užívaním Priestorov za roky 2014, 2015 a 2016 vo výške 1972,-eur/mes. bez DPH t.j. 2 366,40 eur/ mes. s DPH. Celková suma preddavkových platieb za služby spojené s užívaním priestorov za roky 2014, 2015 a 2016 predstavuje sumu 85 190,40 eur vrátane DPH (28 396,80 eur ročne). Spôsob výpočtu pomerného podielu nákladov za služby spojené užívaním Priestorov je uvedený v prílohe č. 1.

II.

Platobné podmienky

1. Faktúry preddavkových platieb za roky 2014, 2015 a 2016 na sumu uvedenú v čl. I. bod 5. doručí veriteľ dlžníkovi najneskôr do 23.12.2016 s dobou splatnosti 14 dní a dlžník ju bezodkladne uhradí.
2. Vyúčtovanie nákladov za služby spojené s užívaním služieb za roky 2014, 2015 a 2016 vykoná veriteľ (každý rok samostatne) a prípadné preplatky/nedoplatky vysporiada faktúrami, vystavenými a doručenými dlžníkovi najneskôr do 31.05.2017.

III. Ostatné podmienky

1. Nárok veriteľa na odplatu za užívanie Priestorov dlžníkom za roky 2014 – 2016 je v plnom rozsahu nahradený pohľadávkou podľa článku I. bodu 5. dohody. Jednotlivé pohľadávky nie sú vzájomne podmienené a omeškanie s ich úhradou nespôsobuje zánik tejto dohody.
2. Vzťahy účastníkov dohody v súvislosti s užívaním Priestorov dlžníkom za roky 2014 – 2016 sa považujú úhradou súm podľa článku I. bodu 5. dohody za urovnané v celom rozsahu.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy obdrží veriteľ, dva rovnopisy obdrží dlžník.
2. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto dohode, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, podľa ktorých je dohoda uzavretá.
3. Dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode účastníkov, a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto dohode.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Obaja účastníci prehlasujú, že si dohodu prečítali, rozumejú jej obsahu a právne vzťahy z nej vyplývajúce sú prejavom ich slobodnej a vážnej vôle nevykonanej v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho dohodu vlastnoručne podpisujú.

Prílohy tvoriace neoddeliteľnú súčasť dohody:

Príloha č. 1 Spôsob výpočtu pomerného podielu nákladov za služby spojené užívaním Priestorov za roky 2014 - 2016

Za veriteľa:

21-12-2016

Bratislava

Slovenský hydrometeorologický ústav
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ



Za dlžníka: 21-12-2016

Bratislava

Slovenská inšpekcia životného prostredia-9-
RNDr. Oto Hornák
generálny riaditeľ

