

Nájomná zmluva č. 202/ON-2016

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: **BAPOS mestský podnik**
Štefánikova 786, 085 88 Bardejov
v zastúpení: Marián Novický, riaditeľ
IČO: 00619621
DIČ: 2020508490
bank. spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 3606167001/5600
tel.: 054/4748829
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. JUDr. Marek Blichár – vedúci oddelenia
rozpočtu a súčasne zástupca riaditeľa Centra podpory
Prešov na základe plnomocenstva č.p.: SHNM-00- 2016/000873-068 zo
dňa 17.10.2016
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
fakturačná a kontaktná adresa: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom telocvične mestskej Športovej haly Mier nachádzajúcej sa na Mlynskej ul. č. 1 v Bardejove v dojednanú dobu (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajímateľ prenecháva do nájmu predmet zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi za to nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2017.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať opakovane každý utorok a štvrtok v čase od 14.00 do 15.00 hod., t.j. 2 hodiny týždenne v mesiacoch január až jún a september až december, pokiaľ na tento deň nepripadne štátny sviatok.
3. Zmena termínov je možná na základe obojstrannej dohody zmluvných strán.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **11,40 EUR/hodina** v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto sume sú zahrnuté všetky náklady spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude prenajíateľ fakturovať nájomcovi len za skutočne využité hodiny.
3. Nájomné bude uhrádzať nájomca na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v nasledujúci mesiac po poskytnutí telocvične na účet prenajíateľa č. 3606167001/5600. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu zmluvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh telesnej prípravy tak, že v dohodnutom čase bude predmet zmluvy voľný.
2. Prenajíateľ je povinný v termínoch určených v čl. II. bod 2. Zmluvy odovzdať nájomcovi do užívania predmet zmluvy, a to v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Zároveň je povinný udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí alebo finančnej hotovosti nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na inom, ako na to určenom mieste.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy len na účely vykonávania telesnej prípravy a overovania telesnej zdatnosti a podpisom potvrdiť svoju účasť za užívanie predmetu zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že na vykonávaní telesnej prípravy sa nebudú zúčastňovať osoby, ktoré nie sú v služobnom pomere s nájomcom.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu, a počínať si tak aby nevznikli škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.

Čl. V.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajíateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 1-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obomi zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 výtlačky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bardejove dňa

Marián Novický
riaditeľ

V Prešove dňa

Riaditeľ
Centra podpory Prešov
v zastúpení

pplk. JUDr. Marek Blichár
zástupca riaditeľa súčasne vedúci
oddelenia rozpočtu Centra podpory Prešov