

Dohoda o urovnaní dlžného nájomného a spôsob jej úhrady
uzatvorená s odkazom na § 585 a násl. Občianskeho zákonníka, § 25 a násl. zákona
o lesoch č. 326/2005 Z.z. a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

m e d z i :

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

zastúpené : Ing. Igor Viszlai , generálny riaditeľ

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

č.ú. : 6806-312/0200 VÚB Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

ďalej ako „ v e r i t e ľ „

a

LESANA, spol. s r.o.

ul. Ventúrska č.7, 811 01 Bratislava

zastúpená : Mgr. Ing. Eva Kováčová, konateľka spoločnosti

IČO : 36 395 595, DIČ : 2021548771

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. dňa 07.12.2000, oddiel Sro,
vložka č. 31216/B

Dlžník nie je platca DPH.

ďalej ako „ d l ž n í k „

za nasledovných podmienok :

Článok I.

Veriteľ prenechal dlžníkovi rade bez písomnej zmluvy nasledovnú pozemkovú
nehnutelnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Stratená (okres Rožňava) a zapísané na LV č.229
v stave KN-C :

- parc.č.KN-C 1963/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m2

a to z dôvodu, že na uvedenom pozemku sa nachádza stavba : „ Drevenica Jakubová „ –
súp.č.41, ktorá je v dlhodobom nájomnom vzťahu v prospech dlžníka a to v zmysle Zmluvy
o prenájme nehnuteľností č.j.: 3272-270/2002 zo dňa 09.09.2002, pričom spolu s cit. stavbou
dlžník užíva i pozemok nachádzajúci sa pod uvedeným objektom.

Článok II.

Z dôvodu, že dlžník užíval majetok uvedený v čl. I. tejto dohody bez zmluvného vzťahu
vznikol veriteľovi nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia spätne za obdobie 3 rokov (
od 09.09.2008 do 08.09.2011).

Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie majetku bližšie špecifikovaného v čl. I. tejto
dohody, zaplatí dlžník veriteľovi sumu : **200.- €/rok bez DPH, tj. 600.-€ bez DPH za obdobie
3 rokov spätne (tj. od 09.09.2008 do 08.09.2011)**, slovom: šesťsto eur, do 14 dní odo dňa
vystavenia faktúry veriteľom v plnej výške na č. účtu: 1366968854/0200 vedenom vo VUB,
a.s., pob. Rožňava, príjemca : OZ Rožňava.

Nakoľko medzi veriteľom a dlžníkom prebiehajú rokovania o prevode vlastníctva k predmetnej časti nehnuteľnosti, tak sa účastníci tejto dohody dohodli na nasledovnom:

- a) veriteľ súhlasí, aby dlžník majetok ktorý je predmetom tohto urovnania a ktorý je špecifikovaný v čl. I. tejto dohody užíval aj po podpise tejto dohody o urovnaní,
- b) dlžník sa zaväzuje platiť veriteľovi za užívanie predmetného majetku po podpise tejto dohody o urovnaní sumu vo výške 16,67.-€/mesiac bez DPH a táto suma je splatná na základe faktúry vystavenej veriteľom, pričom táto faktúra bude vystavená po udelení súhlasu MPaRV SR s prevodom vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti, alebo po 31.12.2011, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr,
- c) ak súhlas MPaRV SR s prevodom vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti nebude udelený do 31.12.2011, tak sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude majetok uvedený v čl. I. tejto dohody, pričom výška nájomného bude 16,67.-€/mesiac bez DPH.

Článok III.

Dlžník svoj záväzok na zaplatenie uznáva a zaväzuje sa ho uhradiť v súlade s uvedeným v čl. II. tejto dohody.

Článok IV.

Veriteľ prehlasuje, že so spôsobom úhrady uvedeným v článku II. tejto dohody súhlasí.

Článok V.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že ju uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak súhlasu ju v 5 – tich vyhotoveniach podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa:

Za veriteľa:

Za dlžníka :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ

LESANA, spol. s r.o.
zastúpená :
Mgr. Ing. Eva Kováčová
konateľka spoločnosti

.....

.....