

Zmluva o zrušení predkupného práva

č. 04735/2020-PKZ -K40400/20.00

uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

Účastníci zmluvy:

1. Oprávnený z predkupného práva:

**Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala,, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „oprávnený z predkupného práva“)

2. Povinný z predkupného práva:

obchodné meno: **Novogal a.s.**
sídlo: Hlboká cesta 1421, 941 31 Dvory nad Žitavou
štatutárny orgán: Ing. Jozef Žszi, predseda predstavenstva
IČO: 00 199 567
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK95 1111 0000 0066 0308 2022
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 24/N
(ďalej len „povinný z predkupného práva“)

(spolu aj ako „účastníci Zmluvy“)

Čl. I

Predmetom tejto Zmluvy je zrušenie predkupného práva ako vecného práva, ktoré účastníci Zmluvy č. PKZ -K40249/11.00 uzatvorili dňa 07.07.2011 k nehnuteľnostiam aktuálne evidovaným v katastri nehnuteľností ako parcely:

- *pozemok reg. C KN č. 5170/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m².*
- *pozemok reg. C KN č. 5163/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9517 m².*
- *pozemok reg. C KN č. 5169/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 805 m².*



- pozemok reg. C KN č. 5168/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 797 m².
 - pozemok reg. C KN č. 5166/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m².
 - pozemok reg. C KN č. 5165/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 807 m².
 - pozemok reg. C KN č. 5163/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 71 m².
 - pozemok reg. C KN č. 5167/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 802 m²
- vedeným na LV č. 3326, k.ú. Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky v podiele 192/264
(ďalej spolu len „Nehnutelnosti“).

Čl. II.

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že zriadené predkupné právo ako vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z predkupného práva k Nehnutelnostiam uvedeným v Čl. I. tejto Zmluvy sa ruší.

Čl. III.

Povinný z predkupného práva sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s úhradou správnych poplatkov za vkladové konanie.

Čl. IV.

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností predkladajú účastníci Zmluvy spoločne. Oprávnený z predkupného práva zašle do 30 kalendárnych dní po podpise Zmluvy povinnému z predkupného práva návrh na vklad podpísaný oprávneným z predkupného práva s príslušným počtom rovnopisov Zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre povinného z predkupného práva, spolu s prílohami k návrhu na vklad. Povinný z predkupného práva sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní doručiť okresnému úradu podpísaný návrh na vklad s príslušným počtom rovnopisov Zmluvy spolu s prílohami a zaplateným správnym poplatkom.

Čl. V.

1. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy pre oprávneného z predkupného práva, 1 rovnopis pre povinného z predkupného práva a 2 rovnopisy povinný z predkupného práva doručí okresnému úradu.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).



3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Oprávnený z predkupného práva:

Povinný z predkupného práva:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Ószi
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky



