

**Nájomná zmluva č. VŠC-7/2017-SNM-1/11-Vn**  
*uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

---

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** *Kanoistický klub Trenčianskeho telovýchovného spolku*  
*Mládežnícka 6, 911 01 TRENČÍN*  
*v zastúpení : Ladislav Váňa – štatutárny zástupca*  
*bankové spojenie : Tatrabanka a.s. Trenčín*  
*číslo účtu : SK 43 1100 0000 002628800707*  
*IČO : 17638453*  
*Právna forma : združenie*  
*(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej*  
**a**

**Nájomca :** *Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica*  
*974 01 Banská Bystrica, Hutná 3*  
*v zastúpení : Mgr. Richard Galovič – riaditeľ VŠC DUKLA*  
*bankové spojenie : Štátna pokladnica*  
*číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000 007000166395*  
*číslo účtu na energie : SK 53 8180 0000 007000166408*  
*variabilný symbol : 20/2016*  
*IČO : 00800520*  
*DIČ : 2021075309*  
*právna forma : štátna rozpočtová organizácia*  
*(ďalej len „nájomca“) na strane druhej*

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

*zmluvu o nájme nebytových priestorov.*

**Článok II.**

**Predmet zmluvy**

*Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Lodenica v Trenčíne, nachádzajúcej sa na parc. č. 101/3, súpisné č. 6777 a hangár lodí, nachádzajúcej sa na parc. č.100/5, súpisné č. 6778, vedenej na LV č. 8849 v k. ú. Trenčín.*

*Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v lodenici šatne s príslušenstvom, posilňovňu, trenažérovňu, blok priestorov pri hangári, hangár v lodenici a hangár v prístavbe o celkovej výmere 656,17 m<sup>2</sup>.*

*Priestory sú vybavené elektrickou energiou, tepelnou energiou a vodným, stočným.*

**Článok III.**

**Účel nájmu**

*Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na zabezpečenie prípravy a vykonávania vrcholového športu pretekárov VŠC DUKLA Banská Bystrica, stredisko Trenčín v rýchlostnej kanoistike v roku 2017.*

#### **Článok IV.**

##### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

**t a k t o :**

<b>Šatne s príslušenstvom:</b>	35,5 m <sup>2</sup>
<b>Blok nebytových priestorov pri hangári:</b>	86,04 m <sup>2</sup>
<b>Trenažerovňa o výmere :</b>	81,4 m <sup>2</sup>
<b>Hangár v lodenici:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Hangár v prístavbe:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Posilňovňa:</b>	255 m <sup>2</sup>
<b>Miestnosť v prístavbe:</b>	23,23 m <sup>2</sup>

**Celkový ročný nájom: 10 798,10 €**

/slovom: Desaťtisíc sedemstodevät' desiatosem eur deväť centov/

#### **Článok V.**

##### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je splatná v dvoch splátkach. Prvá splátka je vo výške **5 399,05 €** splatná dňa **28. februára 2017**, druhá splátka je vo výške **5 399,05 €** splatná dňa **31. augusta 2017** na účet prenajímateľa na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Náklady na elektrickú energiu, tepelnú energiu, vodné, stočné, bežné upratovanie, vývoz smetí a upratovanie spoločných priestorov sú splatné v dvoch splátkach. Prvá splátka je vo výške **2 600,95 €** splatná dňa **28. februára 2017** a druhá splátka je vo výške **2 600,95 €** splatná dňa **31. augusta 2017** a základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Po ukončení platnosti zmluvy prenajímateľ vyúčtuje nájomcovi skutočné uzatelné náklady a rozdiel bude vyrovnaný do 30 dní od vyúčtovania resp. vystavenia faktúry.

Nájomca je povinný uvedené faktúry uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.

#### **Článok VI.**

##### **Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** v trvaní:

**od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.**

V prípade že sa zmluvné strany nedohodnú na predĺžení tejto zmluvy alebo uzavretí novej zmluvy na ďalšie obdobie pred ukončením tejto zmluvy, je nájomca povinný uvoľniť prenajaté priestory do 31.12.2017.

#### **Článok VII.**

##### **Práva a povinnosti**

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.
3. Zabezpečiť poskytovanie dohodnutého nájmu.
4. Zabezpečiť teplotu TUV v súlade s vyhláškou ÚRSO č. 630/2005 Z.z.

5. V prenajímaných priestoroch dodržiavať dohodnuté minimálne teploty špecifikované v článku VIII. bod 2 tejto zmluvy počas prítomnosti členov ŠO-KA.

Nájomca je povinný :

1. Priestory uvedené v čl.II tejto zmluvy užívať primerane ich stavu a k účelom v čl.III tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete nájmu prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.

Odovzdanie a prevzatie prenajatých nebytových priestorov zabezpečí prenajímateľ.

### **Článok VIII. Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Prenajímateľ počas trvania nájmu zabezpečí aby teplota v prenajímaných priestoroch dosahovala nasledovné minimálne hodnoty:
  - a) 20 °C v šatni č.1a č.2 s príslušenstvom
  - b) 16 °C v trenažérovni
3. V prípade porušenia článku VII bod 1 až 5 je prenajímateľ povinný za každý deň keď došlo k porušeniu, znížiť nájomcovi náklady za energie o 25,- €.

### **Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zák. NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Trenčíne , dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....  
Za prenajímateľa:  
Ladislav Váňa  
Štatutárny zástupca

.....  
Za nájomcu:  
Mgr.Richard Galovič  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica