

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej len spolu ako „zmluva“)

- Objednávateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Námestie Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000004863/8180
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0000 4863
(ďalej len „objednávateľ“)
- Zhotoviteľ:** **Eco 3 Energy spol. s r.o.**
sídlo: Dvojkřížna 49, 821 06 Bratislava
zastúpený: Teodor Szabó, konateľ spoločnosti
IČO: 44 986 629
DIČ: 2022918942
IČ DPH: SK2022918942
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2926827465/1100
IBAN: SK71 1100 0000 0029 2682 7465
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka: 61502/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve ako aj v rozsahu a za podmienok uvedených vo výzve na predkladanie ponúk k CRD – 2307/2016 zo dňa 15.12.2016 pre stavbu pod názvom: „**REKONŠTRUKCIA KUCHYNE A JEDÁLNE NÁRODNEJ RADY SLOVENSKEJ REPUBLIKY**“ pre objednávateľa
 - a) vypracuje a odovzdá Projektovú dokumentáciu jednostupňového projektu v nasledujúcom rozsahu a v členení:
 - architektonicko-stavebného riešenia (vrátane detailov),
 - statika,
 - technológia kuchyne,
 - zdravotníctva,
 - vykurovanie,
 - vzduchotechnika a chladenie,
 - plynofikácia,
 - silnopráúdové rozvody,
 - slabopráúdové rozvody (EPS, PSN, IT, domáci rozhlas),
 - požiarňa ochrana,
 - meranie a regulácia,
 - výkaz výmer a rozpočet.

b) bude vykonávať odborný autorský dohľad projektanta priebežne počas realizácie výstavby rekonštrukcie kuchyne a jedálne NR SR až do skolaudovania stavby min. v nasledujúcom rozsahu:

- účasť na stavebnom konaní,
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- kontroluje či sa stavba realizuje podľa schválenej projektovej dokumentácie,
- kontroluje či sa dodržia podmienky stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky v častiach projektov z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- účasť na kontrolných dňoch (operatívne porady vedenia stavby),
- účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
- spolupráca s autorizovaným geodetom projektanta,
- účasť na komplexnom vyskúšaní všetkých strojov, zariadení a použitej technológie,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby,
- účasť na kolaudačnom konaní.

c) zabezpečí komplexný výkon investorsko-inžinierskej činnosti pre prípravu, výstavbu, stavebné konanie a vydanie stavebného povolenia pre projekt „Rekonštrukcia kuchyne a jedálne NR SR“ min. v nasledovnom rozsahu:

- prerokovať projekt pre stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, organizáciami a inými právnickými či fyzickými osobami za účelom zahájenia stavebného konania, ako aj v priebehu územného konania,
- obstaráť a doručiť všetky k stavebnému konaniu/ohláseniu stavebných úprav potrebné a nevyhnutné vyjadrenia orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a iných právnických či fyzických osôb, ktoré sú nevyhnutné k výstavbe,
- vypracovať nevyhnutné podklady na zahájenie stavebného konania, t. j. najmä: žiadosť o vydanie stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav, vrátane zabezpečenia a kompletizácie príloh k žiadosti o vydanie stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav, podanie žiadosti príslušnému stavebnému úradu,
- zastupovať objednávateľa v stavebnom konaní/ohlásení stavebných úprav, rokovať v tejto súvislosti s dotknutými osobami, pripravovať stanoviská, vyjadrenia alebo iné dokumenty za účelom získania stavebného povolenia/ohlásenia stavebných úprav,
- na výzvu stavebného úradu bezodkladne odstrániť vady žiadosti alebo doplniť žiadosť, uviesť žiadosť do súladu, tak, aby bolo vydané stavebné povolenie k stavbe/právoplatné ohlásenie stavebných úprav
- obstaráť a doručiť právoplatné stavebné povolenie/ohlásenie stavebných úprav k stavbe

(ďalej body a) až c) ako „dielo“).

2. Predmetom tejto zmluvy je aj úprava práv a povinností zmluvných strán, ktoré súvisia s udelením súhlasu na použitie autorského diela, a to projektovej dokumentácie k dielu, ktoré bude vytvorené na základe tejto zmluvy. Licenčné podmienky sú uvedené v Článku IX. tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto Článku zmluvy riadne prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Článok II.

Spôsob zhotovenia diela

1. Pri zhotovení diela v rozsahu definovanom v Článku I. bod 1. písm. a) až c) sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, podmienky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk k CRD – 2307/2016, zo dňa 15.12.2016 a riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejno-právnych orgánov a organizácií tak, aby nedošlo k priesťahom pri územnom, stavebnom, kolaudačnom alebo inom konaní súvisiacom s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný v priebehu zhotovenia diela vopred prerokovať navrhované riešenie s objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi projektovú dokumentáciu, výkaz výmer a rozpočet stavby v podobe a rozsahu uvedenom vo výzve na predkladanie ponúk k CRD – 2307/2016, zo dňa 15.12.2016.
4. Objednávateľ sa zaväzuje pre riadne a včasné vykonanie predmetu tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť dohodnutú touto zmluvou.

Článok III.

Čas plnenia a spôsob odovzdania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - jedноступňový projekt s realizačnou podrobnosťou dodať najneskôr do 31.01.2017.
 - kladné stanoviská a vyjadrenia od orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a iných právnických či fyzických osôb, ktoré sú potrebné a nevyhnutné k výstavbe dodať najneskôr do 31.03.2017.
 - právoplatné stavebné povolenie alebo právoplatné ohlásenie stavebných úprav dodať najneskôr do 31.05.2017.
 - autorský dozor projektanta vykonávať priebežne počas realizácie stavby až do skolaudovania stavby.

O odovzdaní každej časti diela bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Dodržiavanie jednotlivých termínov, tak ako sú uvedené v bode 1. tohto Článku zmluvy je závislé od poskytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa. Počas omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti dohodnutej v tejto zmluve nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo v termínoch uvedených v bode 1. tohto Článku zmluvy. O čas omeškania objednávateľa s riadnym a včasným poskytnutím súčinnosti dohodnutým v tejto zmluve sa príslušný termín na dodanie diela alebo jeho časti predlžuje.
3. Predmet zmluvy je splnený jeho riadnym a včasným vypracovaním a odovzdaním pri zhotovení projektovej dokumentácie, pri výkone autorského dozoru a výkone investorsko-inžinierskej činnosti riadnym a včasným poskytnutím činností potrebných k naplneniu cieľa uvedených činností.

Článok IV.

Súčinnosť objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi v súvislosti so zhotovením diela v nevyhnutnom rozsahu, a to najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, v spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť sa objednávateľ zaväzuje poskytnúť najneskôr do troch pracovných dní od jej vyžiadania zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že potrebnú súčinnosť nebude môcť objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami, určia si za týmto účelom osobitnú lehotu k jej zabezpečeniu.

- Objednávateľ sa zaväzuje zúčastniť sa na rokovaní v rozpracovanosti projektovej dokumentácie, ktoré zvolá zhotoviteľ v lehote najmenej 2 pracovných dní, pred samotným začatím rokovaní. K riešeniam predloženým na takýchto rokovaní sa v prípadoch, keď nebude možné zaujať stanovisko priamo na rokovaní objednávateľ záväzne vyjadrí najneskôr do 2 pracovných dní od uskutočneného rokovania.

Článok V.

Cena za dielo, platobné podmienky

- Cena za dielo je stanovená ako cena vzájomne dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

	Cena v EUR bez DPH	Výška 20% DPH v EUR	Cena v EUR bez DPH
A. Kompletná jednostupňová projektová dokumentácia	16 550,-	3 310,-	19 860,-
B. Autorský dozor projektanta	1 900,-	380,-	2 280,-
C. Investorsko-inžinierske činnosti pre prípravu výstavby a stavebné konanie	1 500,-	300,-	1 800,-
Cena spolu za A+B+C	19 950,-	3 990,-	23 940,-

- V súvislosti s investorsko-inžinierskou činnosťou v zmysle tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na preplatenie správnych poplatkov a to po ich predložení spolu s originálmi dokladov o ich úhrade.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že je platiteľom DPH a objednávateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH.
- Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo, resp. jeho častí budú faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní príslušnej časti diela. Faktúra musí mať náležitosti riadneho daňového dokladu. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných prác. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť bezodkladne zhotoviteľovi bez zaplatenia na opravu s uvedením vady faktúry. Oprávneným vrátením faktúry na opravu prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry a táto plynie celá znova odo dňa doručenia opravenej novej faktúry.
- Za správne vyčíslenie sadzby DPH, podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru za nezrealizovaný autorský dozor a investorsko-inžiniersku činnosť alebo ich časť.

Článok VI.

Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy

- Vlastnícke právo k dielu, resp. jeho časti, ktoré je predmetom tejto zmluvy, prechádza na objednávateľa dňom zaplatenia príslušnej faktúry.

Článok VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s právnymi predpismi, so záväzkami dohodnutými v tejto zmluve a bude mať náležitosti v zmysle právnych predpisov a náležitosti dojednané touto zmluvou a tiež bude spôsobilé na použitie v rámci verejného obstarávania na realizáciu stavby.
2. Objednávateľ má právo v prípade akejkoľvek vady diela požadovať bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má v takom prípade povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady, a to bez zbytočného odkladu, po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
3. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán vo veciach organizačných, technických a zodpovedných za odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí diela budú:
 - za objednávateľa:

 - za zhotoviteľa:
4. Reklamáciu akejkoľvek vady diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, a to písomnou formou k rukám zhotoviteľa, resp. jeho zástupcu.

Článok VIII.

Sankcie

1. Pokiaľ zhotoviteľ odovzdá dielo špecifikované v Článku I. tejto zmluvy po termínoch uvedených v Článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dohodnutej ceny časti diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. Pokiaľ objednávateľ nezaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela, tak ako je uvedená v Článku VI. tejto zmluvy v lehote jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok IX.

Licenčná zmluva

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať k zhotovenému dielu majetkové práva autora v zmysle Autorského zákona v platnom znení alebo na základe zmluvy s autorom a/alebo spoluautorom.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený udeliť objednávateľovi licenciu a ostatné oprávnenia na používanie diela v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ udeľuje touto zmluvou objednávateľovi súhlas na použitie diela.
4. Licencia na všetky spôsoby použitia diela dohodnuté v tejto zmluve sa udeľuje bezodplatne ako výhradná a územne a časovo neobmedzená.
5. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje objednávateľovi súhlas na vykonávanie zmien a ďalšie rozvíjanie diela a s tým súvisiace najmä avšak nielen:
 - spracovávanie diela, upravovanie diela, prepojenie a vytváranie odvodených diel, resp. ďalších činností ako aj právo udeľovať súhlas tretím osobám k vykonávaniu týchto činností a takto spracované, upravené alebo odvodené dielo, resp. inak spracované dielo ďalej používať v neobmedzenom rozsahu,
 - sprístupniť tretím osobám dielo za účelom jeho analýzy pre potreby jeho spracovania, úpravy, prepojenia a vytvárania odvodených diel, resp. ďalších činností,
 - dielo rozmnožovať, rozširovať a požívať.

Článok X. Doručovanie

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
 - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučené s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky, alebo
 - b) osobne do sídla druhej Zmluvnej strany, alebo
 - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nespĺnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

Článok XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Predmet zmluvy je objednávateľ oprávnený použiť len na účely uvedené v Článku I. tejto zmluvy.
2. Východiskové podklady a matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa min. po dobu 10 rokov od odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje tieto východiskové podklady a matrice objednávateľovi kedykoľvek bezodplatne poskytnúť, a to bezodkladne po doručení písomnej požiadavky .
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Vzájomné zmluvné vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých po podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží zhotoviteľ dva rovnopisy a objednávateľ päť rovnopisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu a právny účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave

Za objednávateľa:

V Bratislave

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie
Národnej rady Slovenskej republiky

.....
Teodor Szabó
konateľ spoločnosti
Eco 3 Energy spol. s r.o.