

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. GRZVJS-16-3/32-2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 13a ods. 3 zák. Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Slovenská republika – Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže

Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov

Sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1

Zastúpená: plk. Mgr. Michal Sedliak, poverený generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže

IČO: 00 212 008

IČ DPH: SK2020801838

DIČ: 2020801838

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK90 818 0000 0070 0015 7691
(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Mgr. Mária Farkašová

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže je správcom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3803/49	C	3339	1649	Zastavaná plocha a nádvorie	Rimavská sobota	Rimavská sobota	Rimavská sobota
3803/87	C	3339	429	Zastavaná plocha a nádvorie	Rimavská sobota	Rimavská sobota	Rimavská sobota

(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

- 2.2 Oprávnený je vlastníkom stavby „6 b. j.“, zapísanej na liste vlastníctva 4593, obec Rimavská Sobota, katastrálne územie Rimavská Sobota, druh stavby – bytový dom, stavba so súpisným číslom 6004, umiestnená na pozemku parc. č. 3803/15, (ďalej ako „Bytový dom“).
- 2.3 Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže ako správca majetku štátu je povinné pri uzatváraní tejto zmluvy postupovať v súlade s § 13a zákona č. 278/1993 Z. z..

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMA

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného ako vlastníka Bytového domu časovo neobmedzené vecné bremeno, predmetom ktorého je povinnosť povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch parcelné č. 3803/49 a parcelné č. 3803/87, v rozsahu 13 m² vyznačenom ako diely 1 a 2 na geometrickom pláne č. 34851887-95/2020 zo dňa 27. 08. 2020, ktorý vyhotovil a autorizácie overil Ing. Róbert Kuvik dňa 27. 08. 2020, úradne overil Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, Ing. Michal Lumnitzer dňa 29. 09. 2020 pod č. G1-451/2020:
- a) umiestnenie vodovodnej prípojky a vodomernej šachty,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy vodovodnej prípojky a vodomernej šachty a ich odstránenie.
- 3.2 Oprávnený vecné bremeno prijíma.
- 3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. ju uhradiť povinnému z vecného bremena.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za **jednorazový odplatu vo výške 150,- €**, slovom: jednostopäťdesiat Eur. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 54/2020 zo dňa 01. 10. 2020 vypracovaný odborne spôsobilou osobou: Ing. Priška Pavlíková, Železničiarska 33, 979 01 Rimavská Sobota.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve podľa odseku 4.1 oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8. odseku 8.1 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa odsekov 4.1 a 4.2 tohto článku budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena a že si povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA POVINNÉHO

5.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženým nehnuteľnostiam,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženými nehnuteľnosťami.

5.2 Povinný berie na vedomie, že oprávnenému vzniká právo vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom uvedeným v odseku 3.1 tejto zmluvy.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a nákladov na vypracovanie znaleckého posudku podľa čl. 4 odseku 4.1, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k zmluve.

6.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

6.6 Povinný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je oprávnený v omeškaní s úhradou odplaty o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní a odplatu neuhradí ani do ďalších 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy povinného na úhradu odplaty.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a prechádza s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťažených nehnuteľností, bude vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženým nehnuteľnostiam.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami za predpokladu udelenia predchádzajúceho súhlasného stanoviska zriaďovateľa povinného a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.4 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží 2 (dva) rovnopisy zmluvy, oprávnený obdrží 1 (jeden) rovnopis zmluvy, pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú použité 2 (dva) rovnopisy zmluvy a 1 (jeden) rovnopis zmluvy je určený pre Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky.
- 8.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za povinného:

V Bratislave, dňa 22. 02. 2021

Za oprávneného:

V, dňa 08. 02. 2021

plk. Mgr. Michal Sedliak
poverený generálny riaditeľ
Zboru väzenskej a justičnej stráže

Mgr. Mária Farkašová

