

K ú p n a z m l u v a č. 27 / 2016
č. zmluvy kupujúci: 16/1519/E11200/KZ

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR

Mierová 19, 827 15 Bratislava 212
zastúpené: **Petrom Ž i g o m**, ministrom
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316
IČO: 00 686 832
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava
zastúpená na základe Poverenia Ev. číslo 4/2016:
JUDr. Szabolcs H o d o s y, vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia A l b e r t o v á, vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vl. č. 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826/1100
IBAN:
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je v súlade s ustanovením § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na základe osvedčenia o správe majetku štátu č. 9/2010 správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Topoľčianky**, obec **Topoľčianky**, okres **Zlaté Moravce**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2563 ako parcela reg. E KN:

| <u>parc. číslo</u> | <u>druh pozemku</u> | <u>výmera v m²</u> |
|--------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 944/4 | zastavané plochy a nádvoria | 118. |

2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok 2

Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť - **pozemok reg. E KN č. 944/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m², k. ú. Topoľčianky** (ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).

Článok 3

Kúpna cena, platobné podmienky

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola znaleckým posudkom č. 29/2015 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Editou Zaťkovou, znalkyňou z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená na sumu 1 090,- € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur).
- 2) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške **1 090,- € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur)** a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Kúpna cena vo výške **1 090,- € (slovom: jedentisícdeväťdesiat eur)** bude uhradená do 15 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2227. Úhrada bude zrealizovaná pred podaním návrhu na vklad do katastra.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

Článok 4

Stav nehnuteľnosti

- 1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a je oprávnený samostatne nakladať s nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy.

Článok 5

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Topoľčianky, obec Topoľčianky, okres Zlaté Moravce.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

Článok 6

Závěrečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

V Bratislave dňa

Kupujúci:
Západoslovenská distribučná, a.s.

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Peter Žiga
minister

Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov