

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ZÁHRADNÍCKYCH SLUŽIEB

č. OST/...../2016

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. predpisov

Zmluvné strany:

- 1. Objednávateľ:** Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
Zastúpená: Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ
IČO: 35822163
IČ DPH: SK 2021595378
Bank. spojenie:
Číslo účtu.:
IBAN:
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, odd. Sa, Vložka č. 2834/B

(ďalej len ako "objednávateľ")

a

- 2. Poskytovateľ:** Ing. Martin Mikulaj - CARNIHERBA
miesto podnikania: Slávičie údolie 1569/10, 81102 Bratislava - Staré Mesto
IČO: 32076711
IČ DPH: SK1020161340
Bank. spojenie:
Číslo účtu.:
IBAN:
- zapísaný v Živnostenskom registri SR, vedenom Okresným úradom Bratislava, číslo živnostenského registra: 101-8886

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o poskytovaní záhradníckych služieb (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve poskytovať objednávateľovi „Záhradnícke práce“ v objektoch vo vlastníctve objednávateľa, a to v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy, ktorú tvorí podrobný rozsah - špecifikácia predmetu zmluvy vrátane uvedenia objektov, ktorých sa majú služby podľa tejto zmluvy poskytovať a prílohou č. 2, ktorú tvorí cenová ponuka poskytovateľa zo dňa 14.12.2016.
2. Poskytovaním „Záhradníckych prác“ sa bližšie rozumejú služby - záhradnícke práce v objektoch objednávateľa v rozsahu: pravidelná mesačná údržba interiérovej zelene objektov, exteriérová údržba zelene a nepravidelná údržba v objektoch a údržba záhrad objektov objednávateľa na základe obhliadky a v rozsahu uvedenom v popise činností v prílohách 1 a 2 tejto zmluvy, a to v období od 01.01.2017 do 31.12.2017, ak k ukončeniu zmluvy nedôjde skôr (ďalej len ako „služby“).
3. Objednávateľ sa touto zmluvou zaväzuje služby poskytovateľa v súlade s touto zmluvou prijímať a v súlade s článkami III a IV zaplatiť poskytovateľovi cenu za poskytované služby.
4. Poskytovateľ výslovne vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou pred podpisom tejto zmluvy oboznámil s miestami - objektmi, v ktorých budú služby poskytovať, ako aj s kvalitou a stavom

zelene v týchto objektoch a že sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú potrebné pre riadne poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy. Dodatočné požiadavky poskytovateľa na navýšenie ceny či iné požiadavky, ktoré s ohľadom na uvedené mohol vzniesť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané ako oprávnené.

Článok II Miesto a čas poskytovania služieb

1. Služby podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný vykonávať v objektoch uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, a to podľa špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Služby podľa tejto zmluvy sa poskytovateľ zaväzuje vykonávať od 01.01.2017 do 31.12.2017, ak k ukončeniu zmluvy nedôjde skôr.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje začať s vykonávaním pravidelných služieb podľa tejto zmluvy dňom 01.01.2017.
4. Vhodný termín vykonávania jednotlivých služieb podľa tejto zmluvy musí byť určený tak, aby údržba a ošetrovanie bolo rýchle, účinné, prevedené v najlepšej kvalite, s prihliadnutím na jednotlivé vegetačné obdobia.
5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu zmluvy poskytovateľovi maximálnu súčinnosť.
6. Ak poskytovateľ nevykoná dohodnuté služby ani v dodatočne poskytnutej lehote 2 pracovných dní, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie predmetných služieb alebo ich časti treťou osobou na náklady, riziko a nebezpečenstvo poskytovateľa.
7. Poskytovateľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti služieb subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávatel'a, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť služieb bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávatel'ovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Poskytovateľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je poskytovateľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávatel'ovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Poskytovateľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti služieb až po schválení zámeru prenechania výkonu časti služieb subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávatel'a.

Článok III Cena poskytovaných služieb

1. Za poskytovateľom riadne a včas vykonané pravidelné služby podľa tejto zmluvy zaplatí objednávatel' v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov poskytovateľovi maximálnu cenu služieb, ktorá na základe poskytovateľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 14.12.2016 tvorí prílohu č. 2 k zmluve:

Cena bez DPH	19.348,30-€
DPH 20%	3.869,66-€
Celková cena spolu s 20 %DPH	23.217,96-€

2. Cenová ponuka podľa prílohy č. 2 je záväzná pre obe zmluvné strany po celú dobu platnosti tejto zmluvy.
3. Vyššie uvedená cena vo výške **23.217,96-€** (*slovom: dvadsaťtritisícdeväťsedemdesiat eur a deväťdesiatšesť eurocentov*) uvedená v bode 3.1 tohto článku ako celková cena spolu s 20% DPH je maximálna cena za služby podľa tejto zmluvy, ktorá zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia až do uplynutia dohodnutej doby a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté náklady na materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním služieb, ako aj

odvoz a likvidácia odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.

4. V cene uvedenej v bode 1 tohto článku sú obsiahnuté aj náklady na dovoz a odvoz materiálu poskytovateľom a jeho pracovníkov na miesto a z miesta určenia a všetky spotrebované materiály a prostriedky potrebné na vykonanie služieb ako napr. materiály a prostriedky použité na fyzické ošetrovanie zelene, krovín, stromov, porastov - postreky, prostriedky proti burine, prostriedky na prihnojovanie, posypový materiál na zimnú údržbu a pod.. V cene sú taktiež zahrnuté náklady na prevádzkovanie strojov, ich dovoz a odvoz na miesto vykonania služieb (napr. kosačka, vertikulátor a pod.).

Článok IV Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne poskytnuté služby uhradiť cenu na základe mesačne alebo štvrtťoročne vyhotovovaných faktúr poskytovateľa, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia jednotlivej faktúry. Všetky fakturované práce a výkony musí poskytovateľ preukázať a zdokladovať podľa bodu 2 tohto článku.
2. Nepravidelné služby vykonávané podľa tejto zmluvy budú poskytované na základe samostatných objednávok, ktoré budú fakturované separátne, tzn. mimo pravidelných mesačných fakturácií za pravidelné služby.
3. Poskytovateľ je oprávnený vystaviť a predložiť objednávateľovi faktúru na základe riadne vykonaných služieb podľa ustanovení tejto zmluvy a je povinný priložiť ku každej faktúre písomnú správu s uvedením záhradníckych prác, ktoré v príslušnom mesiaci v predmetných objektoch vykonal. Túto správu schváli svojim podpisom poverený zamestnanec objednávateľa, ktorý vykonáva funkciu správcu v príslušnom objekte (*ďalej len ako „správca“*), čím potvrdí, že poskytovateľ skutočne vykonal záhradnícke práce uvedené v jeho písomnej správe. V prípade, že správca objednávateľa niektoré práce uvedené v písomnej správe neuzná, poskytovateľ nie je oprávnený fakturovať tieto neuznané práce.
4. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, alebo k nej nebude priložený písomná správa podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť ju poskytovateľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.
5. Poskytovateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť poskytovateľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v 1. vete tohto odseku sa poskytovateľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny služieb podľa bodu 3.1 a objednávateľ je oprávnený vyplatiť poskytovateľovi cenu za poskytnuté služby bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

Článok V Podmienky poskytovania služieb

1. Poskytovateľ je povinný postupovať pri vykonávaní služieb podľa tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou. Práce podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný vykonávať podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré poskytovateľ pozná alebo musí poznať. Od pokynov objednávateľa sa môže poskytovateľ odchýliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme objednávateľa a poskytovateľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje pravidelne objednávateľa písomne informovať o vzniknutých problémoch pri vykonávaní činnosti podľa tejto zmluvy.

3. Poskytovateľ berie na vedomie, že niektoré objekty, v ktorých sa budú práce podľa tejto zmluvy vykonávať, užívajú diplomati s výsadami a imunitami podľa medzinárodného práva. Poskytovateľ a ním poverení zamestnanci sú povinní pri výkone záhradníckych prác postupovať a správať sa tak, aby nerušili pokojný výkon diplomatickej misie.
4. Poskytovateľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri svojej činnosti, a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.
5. Poskytovateľ je povinný vykonávať záhradnícke práce a poradenstvo osobne alebo výlučne prostredníctvom svojich kvalifikovaných zamestnancov, za ktorých činnosť zodpovedá. Ak túto povinnosť poruší, zodpovedá za škodu tým spôsobenú objednávateľovi.
6. Poskytovateľ je povinný predložiť objednávateľovi zoznam svojich zamestnancov, prostredníctvom ktorých bude vykonávať záhradnícke práce podľa tejto zmluvy, pričom je povinný zabezpečiť, aby išlo o osoby, ktoré nemajú záznam v registri trestov.
7. Pracovné náradie a pomôcky, záhradnícky materiál vrátane záhradných strojov ako kosačka, vertikulátor a pod. vrátane ich dopravy na miesto plnenia podľa tejto zmluvy si zabezpečuje poskytovateľ, pričom cena za ich použitie, dovoz a odvoz je zahrnutá odmene podľa tejto zmluvy.
8. Poskytovateľ je povinný v mieste výkonu záhradníckych prác zachovávať čistotu a poriadok, na svoje náklady priebežne odstraňovať bežné odpady a nečistoty, ktoré vznikli vykonaním prác, vrátane odstraňovania biologických odpadov zo záhrady, ktoré vznikli vykonaním prác podľa tejto zmluvy.
9. Poskytovateľ vyhlasuje, že je oprávnený poskytovať služby podľa čl. I tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby v najlepšej kvalite a vhodnou technológiou v plnom súlade s dohodnutými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.
10. Poskytovateľ sa zaväzuje písomne informovať správcu každého objektu, v ktorom sa budú služby podľa tejto zmluvy poskytovať, o vykonaných záhradníckych prácach v zmysle tejto zmluvy, a to tak, aby písomnú správu mohol priložiť k faktúre v súlade s bodom 2 čl. IV tejto zmluvy
11. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pri poskytovaní služieb bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
12. Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať služby v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Poskytovateľ musí pri poskytovaní služieb používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky.
13. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie služieb poskytovateľom a v prípade zistenia, že poskytovateľ vykonáva služby v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním prác. Dozor nad realizovanými záhradníckymi prácami bude vykonávať správca objektu alebo iný poverený zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať a usmerňovať práce vykonané poskytovateľom.

Článok VI

Zodpovednosť za vady služieb

1. Poskytovateľ zodpovedá za to, že služby budú poskytované podľa podmienok tejto zmluvy a v kvalite zodpovedajúcej dohodnutej cene služieb.
2. Poskytovateľ zodpovedá za vady služieb. Objednávateľ má právo požadovať od poskytovateľa bezodplatné a bezodkladné odstránenie jednotlivých väd služieb, ktoré sa vyskytnú počas trvania tejto zmluvy, ako aj väd, ktoré sa vyskytnú pri plnení služieb v dobe 6 mesiacov odo dňa ukončenia zmluvy, ak za ne zodpovedá poskytovateľ.
3. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (faxom, listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady.
4. V prípade zistenia väd je poskytovateľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. V prípade, že sa poskytovateľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, poskytovateľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň

- omeškania sa s nedostavením sa na odstraňovanie vady.
5. V prípade, že poskytovateľ neodstráni vady služieb v termíne uvedenom v bode 5, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady prostredníctvom tretej osoby na náklady poskytovateľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IX bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
 6. O ukončení práce na odstránení vady sa zhotoví písomný záznam, potvrdený oboma zmluvnými stranami a bude obsahovať špecifikáciu odstraňovanej vady, termín a spôsob odstránenia.

Článok VII

Škody

1. Poskytovateľ zodpovedá za riadne a včasné vykonanie služieb, ku ktorých vykonaniu sa touto zmluvou zaviazal. Ak poskytovateľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak poskytovateľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
3. Poskytovateľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
4. Poskytovateľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním služieb, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním služieb.

Článok VIII

Sankcie

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 - a) pri nedodržaní termínu začatia s vykonávaním prác podľa čl. II bod 3 zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania,
 - b) v prípade neodstránenia väd ním vykonávaných prác v termíne v zmysle čl. VI bod 4 tejto zmluvy zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo aj začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady.
2. Poskytovateľ nie je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.

Článok IX

Doba trvania zmluvy, odstúpenie od zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa 01.01.2017 do 31.12.2017 alebo do vyčerpania dohodnutej ceny za služby v zmysle bodu 1 čl. III tejto zmluvy, podľa toho, ktorý z týchto termínov nastane skôr.
2. Objávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
 - a) ak poskytovateľ nedodrží dohodnutý termín začatia s vykonávaním služieb,
 - b) ak poskytovateľ poskytuje služby v rozpore s touto zmluvou alebo v rozpore so zákonom,
 - c) ak poskytovateľ neodstráni vady ním vykonávaných prác ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,
 - d) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči poskytovateľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok poskytovateľa z dôvodu nedostatku majetku.

Článok X
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a inými príslušnými právnymi predpismi.
2. Poskytovateľ berie na vedomie, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so Zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva sú určené pre objednávateľa a dva pre poskytovateľa.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
7. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Podrobný rozsah prác - špecifikácia predmetu zmluvy
Príloha č. 2 – Cenová ponuka poskytovateľa zo dňa 14.12.2016.

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Marek Černý
generálny riaditeľ

.....
Ing. Martin Mikulaj - CARNIHERBA