

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a prísl. ust. Obchodného zákonníka

číslo: ABO – 621446/01/2021

medzi

Messer Tatragas, spol. s r. o.
Chalupkova 9
819 44 Bratislava

IČO: 00 685 852
IČ DPH: SK2020293220
Bankové spojenie: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

Konajúci: Ing. Michal Paľa – konateľ, Mag. Michael Holy – konateľ
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Dukelská štvrť 941/10
018 41 Dubnica nad Váhom

Odb. číslo: 621446
IČO: 00738336
IČ DPH: SK2020608964
Bankové spojenie:
č. účtu:
IBAN

Konajúci: plk. Mgr. Dušan Bartoš – riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

v nasledujúcom znení:

I Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je nájom oceľových fliaš (ďalej len „OF“), paliet a zväzkov OF podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi podľa tejto zmluvy.
- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas trvania nájmu po dobu od 1.3.2021 do 31.12.2022 výlučne za účelom odberu technických plynov od prenajímateľa, a to v nasledujúcich množstvách, pričom zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej výške nájomného za vyššie uvedené obdobie trvania nájmu (k nájomnému bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov) a nižšie uvedených poplatkoch (ku ktorým bude účtovaná DPH v zmysle prísl. právnych predpisov):

Predmet nájmu	Kódové označ.	Množstvo (ks)	Denné nájomné bez DPH za 1ks v EUR	Suma bez DPH v EUR	DPH	Suma s DPH v EUR
Oceľové fliaše			Ročné nájomné		Ročné nájomné	
Fľaša oceľová	10630	3	0,11 €	221,43 €	44,29 €	265,72 €
Nájomné s DPH celkom v EUR						265,72 €
Poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme				0,00 €	0,00 €	0,00 €
Poplatok za vystavenie tejto zmluvy v papierovej podobe				0,00 €	0,00 €	0,00 €
Suma k úhrade				221,43 €	44,29 €	265,72 €

II Platobné podmienky

1. Nájomca uhradí nájomné za celé obdobie trvania nájmu podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy, poplatok za zaslanie a tlač faktúry v papierovej forme a poplatok za vystavenie tejto zmluvy v papierovej podobe podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy jednorazovo.
2. Úhradu podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy vykoná nájomca v prospech bankového účtu prenajímateľa, a to na základe faktúry vystavenej od prenajímateľa. Faktúru vystaví prenajímateľ nájomcovi do 15 dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy, zrušuje sa táto zmluva od začiatku s výnimkou ust. čl. II ods. 4 tejto zmluvy.
4. Ak bude nájomca užívať predmet nájmu po ukončení tejto zmluvy uplynutím doby jej trvania podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy alebo po jej zrušení podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy, je nájomca povinný (za)platiť prenajímateľovi nájomné podľa cenníka prenajímateľa platného v čase trvania nájmu, a to od okamihu prevzatia predmetu nájmu nájomcom. Cenník prenajímateľa je dostupný na nahliadnutie v každom predajnom centre prenajímateľa a tento si vyhradzuje právo na jeho zmenu. Toto ustanovenie ostáva v platnosti aj v prípade ukončenia tejto zmluvy po uplynutí doby jej trvania podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy alebo v prípade jej zrušenia podľa ust. čl. II ods. 3 tejto zmluvy a predstavuje dohodu zmluvných strán o výške nájomného a aplikácii VOP (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy) pre prípad zrušenia tejto zmluvy podľa čl. II ods. 3 tejto zmluvy alebo užívania predmetu nájmu po uplynutí doby trvania tejto zmluvy. Nájomný vzťah sa v takomto prípade spravuje najmä VOP prenajímateľa (viď. ust. čl. III ods. 4 tejto zmluvy).

III Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu tejto zmluvy v jej úplnom znení v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle nájomcu, nakoľko táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv resp. na webovom sídle nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, oznámiť prenajímateľovi nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy zaslaním emailovej správy na adresu: petra.suchomelova@messengergroup.com
3. Zmluva zaniká uplynutím doby podľa čl. I ods. 2 alebo písomnou dohodou zmluvných strán. Zmluvu nie je možné ukončiť pred uplynutím doby podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy inak ako dohodou zmluvných strán. Vzhľadom na túto skutočnosť a preto, že nájomné podľa tejto zmluvy je zvýhodneným nájomným, prenajímateľ nie je povinný nájomné uhradené podľa tejto zmluvy dobropisovať alebo vrátiť nájomcovi, ak sa napr. nájomca po uzavretí tejto zmluvy rozhodne predmet nájmu neužívať.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky prenajímateľa uvedené na druhej strane tejto zmluvy (ďalej len „VOP“). Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prevzal od prenajímateľa VOP, oboznámil sa s nimi v celom rozsahu, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť každú zmenu relevantných skutočností, ktoré sa zapisujú do obch. registra, a ktoré by mohli mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, najmä obchodné meno, sídlo, IČO, právna forma, osoby oprávnené konať za spoločnosť, vyhlásenie likvidácie alebo konkurzu.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, definitívne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za očividne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany týmto potvrdzujú pravosť tejto zmluvy svojím podpisom. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V [redacted] dňa [redacted]	V Bratislave, dňa [redacted]
[redacted]	[redacted]
plk. Mgr. Dušan Bartoš	Ing. Tibor Cipár
riaditeľ	obchodný zástupca
Nájomca	Ing. Ľuba Brezianska
	manažér regionálneho predaja
	Za prenajímateľa na základe plnomocenstva

Oznámenie podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) a čl. 13 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.4.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „nariadenie“

Prevádzkovateľ podľa zákona a nariadenia oznamuje nasledovné skutočnosti osobe dodávateľ/a/odberateľ/a (ďalej len „zmluvný partner“), s ktorou uzatvára zmluvu, v ktorej prevádzkovateľ vystupuje ako odberateľ/dodávateľ:

1. identifikačné údaje prevádzkovateľa: Messer Tatragas, spol. s r.o., so sídlom: Chalupkova 9, 811 09 Bratislava, IČO: 00 685 852, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 278/B;
2. účel spracúvania osobných údajov: výkon práv a povinností zo zmluvného vzťahu, a vedenie účtovníctva; právny základ: plnenie zmluvy, splnenie zákonnej povinnosti (zákon o účtovníctve);
3. rozsah osobných údajov: osobné údaje uvedené v zmluve uzatvorenej medzi prevádzkovateľom a zmluvným partnerom a/alebo na účtovných a iných dokladoch, napríklad meno, priezvisko, titul, trvalé bydlisko (miesto podnikania), emailová adresa, telefónne číslo, číslo bankového účtu, podpis, pracovná pozícia;
4. poskytnutie osobných údajov je nevyhnutné za účelom uzatvorenia zmluvy a jej realizácie;
5. okruh príjemcov, u ktorých sa predpokladá, že im budú osobné údaje poskytnuté/sprístupnené: (i) Messer Information Services GmbH so sídlom: Otto-Hahn-Strasse 2-4, 648 23 Groß-Umstadt, Nemecko, ktorá prevádzkuje server, na ktorý sa údaje ukladajú, (ii) osobe, ktorá vykonáva digitalizáciu/scanovanie dodacích listov, (iii) osobe, ktorá vykonáva prepravu tovaru alebo iných vecí k zmluvnému partnerovi alebo od zmluvného partnera, (iv) osobe, ktorá presadzuje práva alebo vykonáva povinnosti prevádzkovateľa zo zmluvnej spolupráce so zmluvným partnerom, (v) osobám, ktoré realizujú predaj tovaru a poskytovanie služieb v mene a na účet prevádzkovateľa (mandatári), a (vi) osobe, ktorej by v budúcnosti mohla byť postúpená pohľadávka prevádzkovateľa voči zmluvnému partnerovi;
6. doba uchovávania osobných údajov: 10 rokov;
7. s akýmikoľvek otázkami ohľadom spracúvania osobných údajov sa na nás môžete obrátiť zaslaním emailovej správy našej zodpovednej osobe, na emailovej adrese ktorej si môžete uplatniť aj nižšie uvedené práva: zodpovednaosoba.sk@messergroup.com;
8. dotknutá osoba (osoba, ktorej osobné údaje spracúva prevádzkovateľ) má nasledovné práva:
 - 8.1. právo požadovať prístup k svojim osobným údajom – môžete nás požiadať o prístup k osobným údajom, ktoré o Vás spracúvame;
 - 8.2. právo na opravu osobných údajov – môžete nás požiadať o opravu nepresných alebo nekompletných osobných údajov, ktoré o Vás spracovávame;
 - 8.3. právo na vymazanie osobných údajov – môžete nás požiadať, aby sme vymazali Vaše osobné údaje, ak napr. dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
 - 8.3.1. osobné údaje už nie sú potrebné na účely, na ktoré boli zhromaždené alebo inak spracované;
 - 8.3.2. Vaše osobné údaje boli spracované protiprávne;
 - 8.3.3. Vaše osobné údaje musia byť vymazané k splneniu právnej povinnosti stanovenej v práve Únie alebo členského štátu, ktorá sa na nás vzťahuje;
 - 8.4. právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov – môžete nás požiadať, aby sme obmedzili spracovanie Vašich osobných údajov, ak dôjde k niektorej z nasledujúcich situácií:
 - 8.4.1. popreli ste presnosť osobných údajov, a to na dobu potrebnú k tomu, aby sme mohli presnosť osobných údajov overiť;
 - 8.4.2. spracovanie Vašich osobných údajov je protiprávne, ale odmietate výmaz týchto údajov a namiesto toho žiadate o obmedzenie ich použitia;
 - 8.4.3. my už Vaše osobné údaje nepotrebujeme na účely spracovania, ale Vy ich požadujete na určenie, výkon alebo obhajobu svojich právnych nárokov;
 - 8.4.4. vzniesli ste námietku proti spracovaniu Vašich osobných údajov, dokiaľ nebude overené, či oprávnené dôvody našej spoločnosti ako prevádzkovateľa prevažujú nad Vašimi oprávnenými dôvodmi;
 - 8.5. právo námietkať proti spracúvaniu osobných údajov – môžete kedykoľvek vzniesť námietku proti spracovaniu Vašich osobných údajov našou spoločnosťou uskutočňovanému nami na právnom základe splnenie úlohy realizovanej vo verejnom záujme alebo pri výkone verejnej moci, alebo (napr. na účely priameho marketingu) vykonávaného na základe nášho oprávneného záujmu. Avšak my Vaše údaje na priamy marketing v tomto prípade určite nepoužijeme;
 - 8.6. právo na prenosnosť svojich osobných údajov – v prípadoch predpokladaných všeobecne záväzných právnym predpisom (zákon a/alebo nariadenie) máte právo získať osobné údaje, ktoré sa Vás týkajú, a ktoré ste nám poskytli, v štruktúrovanom, bežne používanom a strojovo čitateľnom formáte s tým, že týmto právom nesmú byť nepriaznivo dotknuté práva a slobody iných osôb;
 - 8.7. právo odvolať súhlas – ak je spracovanie Vašich osobných údajov založené na Vašom súhlase, máte právo kedykoľvek odvolať Váš súhlas so spracovaním osobných údajov na účel, pre ktorý ste súhlas udelili. V tomto prípade nespracúvame Vaše osobné údaje na základe Vášho súhlasu, a preto toto právo v tomto prípade nie je možné uplatniť;
 - 8.8. právo podať návrh Úradu na ochranu osobných údajov SR, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27, www.uoou.sk, na začatie konania o ochrane osobných údajov podľa § 99 a nasl. zákona.

Týmto žiadame a prosíme zmluvného partnera, aby v zmysle tohto poučenia poučil aj svojich zamestnancov alebo obchodných partnerov, ktorých osobné údaje uvedie zmluvný partner v zmluve uzatvorenej s prevádzkovateľom a/alebo na účtovných či iných dokladoch, ktoré zmluvný partner vystaví prevádzkovateľovi.

Úvodné ustanovenia

Messer Tatragas, spol. s r.o., IČO: 00 685 852, vystupujúca v právnych vzťahoch ako predávajúci alebo prenajímateľ, so sídlom: Chalupkova 9, 819 44 Bratislava
 Kupujúci: Osoba, ktorá kupuje tovar od MT na základe osobitnej kúpnej zmluvy alebo dodacieho listu
 Nájomca: Osoba, ktorá má v nájmve vec (predmet nájmu) od MT
 Zákazník: Kupujúci alebo nájomca
 Trany: MT a zákazník (kupujúci / nájomca)
 TF: Tlaková (oceľová) fľaša resp. fľaša ac (predmet nájmu): TF, palety, zväzky, mobilné kontajnery, ventily a ich súčasti a príslušenstvo
 Zväzok: zväzok TF alebo megapack
 Mobilný kontajner: sud, minitank, eurocylinder alebo paletový tank
 C: Predajné centrum MT, t.j. sklad, prevádzkareň, miesto, kde MT poskytuje tovar na predaj a služby
 Zvar: Technické, medicínske, zvláštne plyny, dodávané v plynnom skupenstve v TF a zväzkoch, alebo kvapalnom skupenstve v mobilných kontajneroch, cisternách a v iných nádobách na to určených, iberne systémy, príslušenstvo pre zvaranie, medicínska technika a iný tovar
 DP: Tieto Všeobecné obchodné podmienky MT, platné a záväzné pre predaj tovaru a poskytovanie užieb (vrát. nájmu) zo strany MT zákazníkovi. VOP tvoria neoddeliteľnú súčasť zmlúv, uzatvorených edzi stranami, a dodacích listov. Zákazník udeľuje súhlas s VOP podpisom zmluvy uzatvorenej medzi ranami resp. podpisom dodacieho listu, ktorý sa tiež považuje za zmluvu, ktorej obsah tvoria tieto VOP.

Dodanie tovaru, platobné podmienky

- Miestom predaja / dodania tovaru je manipulačný priestor PC (napr. nakladacia rampa, prístavená paleta). MT si splní povinnosť dodania tovaru kupujúcu tým, že umožní kupujúcu nakladať s tovarom v PC. Kupujúci je povinný tovar prevziať a vykonať jeho naloženie na prepravu.
- Ak sa strany dohodli na tom, že MT zabezpečí dopravu tovaru ku kupujúcu, splní si MT povinnosť dodania tovaru jeho dodaním do miesta určenia a umožnením kupujúcu manipulovať s ním; MT nevykonáva vykládku a vynášku tovaru/veci – za dopravu tovaru je kupujúci povinný uhradiť MT „prepravné“, a to vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu a počtu vecí, v ktorých kupujúci tovar odobral), platného v čase dodania tovaru kupujúcu. Ak MT vykoná prepravu vecí od zákaznika, zákazník je povinný uhradiť MT „prepravné“ vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu a počtu prepravených vecí), platného v čase prevzatia vecí od kupujúceho. Ak sa strany dohodli na tom, že MT zabezpečí dopravu tovaru ku kupujúcu, MT je oprávnená uskutočniť dodanie tovaru v ktorúkoľvek hodinu dňa dodania tovaru v súlade s platnými právnymi predpismi a limitmi pre nákladnú dopravu v SR.
- Kupujúci je povinný pri manipulácii a preprave plynov dodržiavať všeobecne záväzné predpisy súvisiace s touto činnosťou a zabrániť tak vzniku škody. Porušením tejto povinnosti kupujúci zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, tým vzniknú.
- Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k tovaru úplným zaplatením kúpnej ceny.
- MT môže splniť svoj záväzok, t.j. dodať tovar kupujúcu, aj prostredníctvom tretích osôb.
- Zákazník je povinný uhradiť faktúru do štyroch dní odo dňa jej vystavenia.
- Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola príslušná suma pripísaná na bankový účet MT.
- Ak je kupujúci v omeškaní s úhradou platby za tovar / služby vrátane nájomného a akýchkoľvek poplatkov či príplatkov, je povinný uhradiť MT úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorej platbou je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- Ak je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorej platbou je v omeškaní, za každý deň omeškania.
- Ak sa zákazník dostane do omeškania s úhradou faktúry, má MT právo za každé ďalšie dodanie tovaru / poskytnutie služby požadovať úhradu v hotovosti / vopred, a účtovať zákazníkovi poplatok za každú vystavenú upomienku vo výške podľa cenníka MT, platného v čase omeškania zákaznika.
- Bez ohľadu na ust. čl. 2 ods. 2.8 a 2.9 VOP, v prípade ak sa zákazník omešká s úhradou nájomného alebo platby za tovar / služby, a takéto omeškanie trvá dlhšie ako 60 kalendárnych dní, je zákazník povinný uhradiť MT nieorazovo zmluvnú pokutu vo výške 9 % zo sumy, s ktorej úhradou je zákazník v omeškaní dlhšie ako 60 kalendárnych dní.
- Za každý odber/dodanie tovaru je kupujúci povinný uhradiť MT poplatok „TRF“ vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu tovaru a množstva tovaru/vecí, v ktorých kupujúci tovar odobral), platného v čase dodania tovaru kupujúcu.
- Kupujúci je povinný uhradiť MT poplatok „expresný príplatok“ za dodanie tovaru v cisterne (kvapalných plynov) alebo v TF, ku ktorému dojde do 24 resp. 48 hodín od prijatia objednávky od kupujúceho (uvedená lehota platí len počas pracovných dní, počas víkendov a sviatkov sa prerušuje je v nasledovný pracovný deň pokračuje) – za predpokladu, že objednávka bola potvrdená zo strany MT – a to vo výške podľa cenníka MT, platného v čase dodania tovaru, pričom sadzby tohto poplatku sú v cenníku odstupňované podľa druhu tovaru a/alebo jeho množstva.
- Ak cena ropy zverejnená podľa kalendárnych mesiacov na internetovej stránke www.indexmundi.com v sekcii historické ceny komodít (historical commodity prices), v časti energie (energy) pod ukazovateľom surová brent ropy (crude oil /petroleum/, dated brent) bude vyššia ako 70,- USD za barel v mesiaci, ktorý o dva mesiace predchádza mesiacu, v ktorom MT dodá tovar kupujúcu (napr. pre tovar dodaný v marci je rozhodná cena ropy za január), je kupujúci povinný uhradiť MT palivový príplatok (za prepravu tovaru do PC, na ktorom kupujúci tovar prevzal od MT, alebo do miesta dodania dojednaného s kupujúcu) vo výške podľa cenníka MT, platného v čase dodania tovaru kupujúcu. Ak uvedená internetová stránka zanikne alebo bude nefunkčná v takom rozsahu, že nebude možné určiť cenu ropy podľa tohto ust., použije sa iný obdobný zdroj pre určenie ceny ropy v hore uvedenom rozsahu.
- Kupujúci je povinný uhradiť MT „ADR príplatok“ (za prepravu nebezpečnej veci) pri každom odbere/dodaní tovaru, a to vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu a počtu vecí, v ktorých kupujúci tovar odobral), platného v čase dodania tovaru.
- Ak si zákazník od MT objedná alebo vyžiada vystavenie akéhokoľvek certifikátu k tovaru alebo k činnosti MT, je zákazník povinný zaplatiť MT príslušný poplatok za vystavenie certifikátu, a to vo výške podľa cenníka MT (v závislosti od druhu certifikátu), platného v čase objednania certifikátu.
- Ceny tovaru a ceny / poplatky za poskytnuté služby sú stanovené cenníkom MT, platným v deň dodania tovaru alebo poskytnutia služby, ibaže by tieto VOP ustanovovali inak.
- Zákazník udeľuje MT súhlas s vydávaním (vystavovaním a zasielaním) faktúr v elektronickom formáte v zmysle prísl. ust. zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v plat. znení. Zákazník sa zaväzuje, že do 3 pracovných dní od udelenia súhlasu s VOP oznámi MT emailovo adresu, na ktorú bude MT zasielať elektronické faktúry. Ak sa zákazník dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa predch. vety a MT bude musieť zaslať zákazníkovi akúkoľvek faktúru poštou v papierovej forme alebo ak zákazník požiada MT o vystavenie faktúry v papierovej forme, je zákazník povinný uhradiť MT poplatok za zaslanie a tlač papierovej faktúry, a to vo výške podľa cenníka MT, platného v deň vystavenia prísl. faktúry.
- Ak kupujúci stanoví časový interval pre dodanie tovaru, je kupujúci povinný uhradiť MT príplatok za termín vo výške podľa cenníka MT, platného v čase dodania tovaru kupujúcu, pričom výška príplatku za termín môže byť v cenníku MT odstupňovaná podľa druhu a/alebo množstva tovaru.
- Kupujúci je povinný uhradiť MT „recyklačný príspevok“ (za dodanie tovaru v vratnom obale, ktorým je vec) pri každom odbere/dodaní tovaru, a to vo výške podľa cenníka MT (a v závislosti od druhu a počtu vecí, v ktorých kupujúci tovar odobral), platného v čase dodania tovaru.

Nájom

- Vec je vo výlučnom vlastníctve MT / zmluvných partnerov MT. Akto prenajímateľ prenajíma vec nájomcovi bez zjavných väd a v prevádzkyschopnom stave na dočasné odplatné užívanie, výlučne na dohodnutý účel a pre vlastnú potrebu nájomcu. Nájomca nie je oprávnený dať vec do užívania, prenechať alebo odovzdať tretej osobe, ani vec dať/nechať tretej osobe naplniť. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť vec MT v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci. Súčasťou TF je najmä ventil TF. Príslušenstvom TF je najmä klobúčik TF. Ak nájomca poruší stanovené povinnosti, zodpovedá MT v plnom rozsahu za škodu tým vzniknutú. Vec sa určuje individuálne na základe čiarového/číselného kódu na nej uvedenom, s výnimkou vecí určených na naplnenie propánom/butánom.
- Nájomca je povinný zabezpečiť vec proti zneužitiu, neoprávnenému použitiu, strate a /alebo odcudzeniu, najmä skladovaním v uzamknutých, oploštených a inak vhodne zabezpečených priestoroch s cieľom predísť akejkoľvek škode. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi zneužitím, neoprávneným použitím a /alebo odcudzením veci, ako aj za škodu, ktorú nájomca sám utrpí alebo ktorá bude spôsobená treťou osobou inak ako v dôsledku vady veci.
- Ak nájomca do 5 dní po ukončení platnosti nájomnej zmluvy (napr. odstúpením od zmluvy podľa ust. čl. 4 ods. 4.1 VOP) nevráti vec alebo jej časť (súčasť, príslušenstvo) MT ako prenajímateľovi, alebo ak dôjde k strate / odcudzeniu alebo zničeniu veci alebo jej časti (súčasť, príslušenstva), nájomca je bez ohľadu na zavinenie povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu za nevrátenie veci alebo jej časti (súčasť, príslušenstva), jej stratu / odcudzenie alebo zničenie, a to vo výške podľa cenníka MT, platného v čase udelenia súhlasu nájomcu s VOP – v cenníku uvedenú ako „výučtovanie straty“. Tým nie je dotknuté právo MT domáhať sa náhrady škody v plnej výške (čl. 3 ods. 3.6 VOP platí obdobne). Uvedené platí aj po odstúpení od zmluvy.

- Po vyprázdení veci je zákazník povinný vec bez zbytočného odkladu vrátiť do PC. Zvyšok obsah plynu vo vrátenej veci sa nezohľadní v cene.
- Poškodenie, vnútorné znečistenie, zničenie alebo stratu veci je zákazník povinný ihneď nahlásiť na príslušnom PC. Zákazník zodpovedá za takúto škodu na prenajímateľovi.
- Ak zákazník vráti vec alebo jej časť v stave, ktorý bráni jej ďalšiemu užívaniu, nahradí zákazník MT náklady súvisiace s opravou veci v plnej výške. Ak oprava nie je možná alebo účelná (t. náklady opravy prevyšujú hodnotu veci), platí obdobne ust. čl. 3 ods. 3.3 VOP.
- MT účtuje za odplatné užívanie / nájom veci (v závislosti od druhu veci) denné nájomné za každ začatý deň, s výnimkou nájomného za ventily, ktoré sa účtuje za každý začatý týždeň. MT účtujú k dennému nájomnému podľa predchádzajúcej vety dodatkové (dlhodobé) denné nájomné (ďal len „DD nájomné“) za každý začatý deň a za každú vec, s výnimkou ventilu, a to v závislosti o druhu veci a od dĺžky obdobia, v ktorom má zákazník vec vo svojej držbe / užívaní bez toho, aby vrátil MT (ďalej len „rozhodné obdobie“): (i) primárne DD nájomné sa účtuje za každú vec p dosiahnutí dĺžky rozhodného obdobia aspoň 3 mesiace (DD nájom po 3 m.), s výnimkou mobilného kontajneru, za ktorý sa primárne DD nájomné účtuje po dosiahnutí dĺžky rozhodného obdobia aspoň 1 mesiac, a zväzku, za ktorý sa primárne DD nájomné účtuje po dosiahnutí dĺžk rozhodného obdobia aspoň 2 mesiace; a (ii) sekundárne DD nájomné sa účtuje za každú vec p dosiahnutí dĺžky rozhodného obdobia aspoň 5 mesiacov (DD nájom po 5 m.) s výnimkou mobilného kontajneru, za ktorý sa sekundárne DD nájomné účtuje po dosiahnutí dĺžk rozhodného obdobia aspoň 2 mesiace, a zväzku, za ktorý sa sekundárne DD nájomné účtuje p dosiahnutí dĺžky rozhodného obdobia aspoň 3 mesiace. Primárne DD nájomné a sekundárne DI nájomné sa účtujú súbežne v prípade podľa bodu (ii) predchádzajúcej vety. Ak výška dennéh nájomného / DD nájomného nie je určená v písomnej zmluve medzi stranami, MT účtuje denn nájomné / DD nájomné vo výške podľa platného cenníka MT, v ktorom sú sadzby dennéh nájomného a DD nájomného odstupňované podľa druhu veci.
- Ak vec vráti MT tretia osoba alebo iný nájomca ako ten, ktorému bola vec odovzdaná d prenajímať, je nájomca, ktorému bola vec odovzdaná do prenájmu, povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške podľa cenníka MT platného v čase udelenia súhlasu nájomcu s VOP – v cenníku uvedenú ako „poplatok–vrátenie neoprávnenou osobou“. Ak nájomca vráti MT vec, ktorá bol odovzdaná do prenájmu inému nájomcovi, je nájomca, ktorý vrátil túto vec, povinný uhradiť M zmluvnú pokutu vo výške podľa cenníka MT platného v čase udelenia súhlasu nájomcu s VOP v cenníku uvedenú ako „poplatok–vrátenie prenajatého inému“. Úhradou zmluvnej pokuty podf prvej vety tohto ust. nezaničí nárok MT na úhradu zmluvnej pokuty podľa druhej vety tohto ust., naopak. Právo MT na náhradu škody ostáva zachované popri nárokoch podľa tohto ust.
- Zákazník alebo ním poverená / splnomocnená osoba je povinná na dodacom liste uviesť (čitateľne) svoje meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu, a podpísať sa.
- Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý skutočností, že vec je vyhradený tlakovým / plynovým / technickým zariadením a že je v zmysle prísl. práv. predpisov zodpovedn za splnenie povinností vyplývajúcich z jej prevádzky. Nájomca berie na vedomie, že M nezasahuje v prípade havarijnej situácie a nájomca je v takom prípade povinný postupovať podf vlastného havarijného plánu, resp. kontaktovať príslušné verejné ochranné / zásahové zložky. M zodpovedá výlučne za vady veci v zmysle VOP a príslušných právnych predpisov.
- MT v pravidelných intervaloch účtuje nájomné na základe faktúr splatných v zmysle ust. čl. 2 ods. 2.6 VOP, až do okamihu vrátenia veci MT ako prenajímateľovi.
- Zákazník nie je oprávnený odovzdať MT na výmenu alebo bez nej TF, ktoré nie sú vlastníctvom MT a neboli nájomcovi poskytnuté do dočasného užívania od MT (t.j. nejedná sa o vrátenie T MT ako vlastníkov), ibaže by strany za týmto účelom uzatvorili osobitnú písomnú zmluvu.
- Stratou, odcudzením alebo zničením veci nájomcu zmluva zaniká.
- Ust. čl. 3 VOP sa obdobne vzťahujú aj na vypožičanie veci.
- Na požiadanie vystaví MT nájomcovi rozpis histórie nájmu (t.j. chronológie prevzatí, vrátení zostatkov vecí v nájmve za vybrané obdobia). Za uvedený rozpis je nájomca povinný uhradiť M poplatok podľa cenníka MT, platného v čase vyhotovenia rozpisu podľa tohto ustanovenia.
- Ak nájomca dá vec do užívania, prenechá, odovzdá alebo dá/nechá naplniť vec tretej osobe, j nájomca povinný uhradiť MT zmluvnú pokutu vo výške podľa cenníka MT platného v čas udelenia súhlasu nájomcu s VOP – v cenníku uvedenú ako „poplatok za porušenie pravidiel nájmu“. Právo MT na náhradu škody ostáva zachované popri nároku na úhradu zmluvnej pokuty.
- Ak strany uzatvorili zmluvu o predplatbe nájomného (tzv. ABO) v papierovej forme, je nájomc povinný uhradiť MT poplatok za takto vystavenú zmluvu vo výške podľa cenníka MT, platnéh v čase uzatvorenia tejto zmluvy, pretože nájomca má možnosť uzatvoriť túto zmluvu bez poplatk v elektronickej podobe.
- VOP sa vzťahujú aj na právny vzťah medzi stranami, ktorého predmetom je nájom veci, prevzatí od MT pred udelením súhlasu nájomcu s týmito VOP.

Rôzne ustanovenia

- Ak sa zákazník dostane do omeškania s úhradou nájomného a /alebo platby za tovar / služby alebo poruší ustanovenie tretej vety čl. 3 ods. 3.1 VOP, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok alebo povolenie reštrukturalizácie zákaznika, je MT oprávnený okamžit odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa považuje za doručené v deň, kedy zákazník prevzi zásielku obsahujúcu odstúpenie od zmluvy a v prípade, že odstúpenie od zmluvy odmieta zákazník prevziať alebo mu nebolo doručené z iného dôvodu, považuje sa odstúpenie od zmluv za doručené v deň, kedy sa zásielka vrátila MT za podmienky, že bola odoslaná na adres zákaznika uvedenú v zmluve alebo na potvrdenke o prevzatí tovaru / veci alebo v prísl. verejnor registri (t.j. v prísl. obchodnom alebo živnostenskom registri). Uvedené ust. o doručení odstúpení od zmluvy sa rovnako vzťahujú na doručovanie akýchkoľvek výziev, upomienok, výpovedí a iný písomných prejavov vôle MT vo vzťahu k zákazníkovi, s výnimkou oznámenia o zmene adresy.
- MT postupuje pri vybavovaní reklamácií tovaru podľa platného Reklamačného poriadku, ktorý j dostupný na nahládnutie v každom PC.
- Kupujúci je povinný pri prevzatí tovaru vykonať prehliadku tovaru za účelom zistenia zjavný väd. Ak kupujúci zistí vadu, je povinný ju ihneď oznámiť MT. Kupujúci po vykonaní prehliadk tovaru, ktorou zistí množstvo, druh a stav tovaru, svojím vlastnoručným podpisom na dodacom liste potvrdí prevzatie tovaru. Kupujúci je povinný uplatniť si u MT právo zo skrytých väd tovar (najmä TF, zväzkov TF a paliet TF) bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí, najneskôr do dní od prevzatia tovaru. Reklamáciu tovaru vykoná kupujúci v PC, kde tovar kúpil.
- Zákazník reklamu nesprávnot faktúr alebo inú administratívnu reklamáciu na Oddelení služie zákazníkom v sídle MT do 17-tich dní odo dňa vystavenia faktúry. Reklamácia faktúry nezbavuj zákaznika povinnosti túto faktúru uhradiť.
- V zmysle platných právnych predpisov zodpovedá MT len za predvídateľnú a zavinenú škodu. M nezodpovedá za škodu, ktorej vznik bu zákazník dokázal predísť. Pokiaľ to platné právne predpisy umožňujú, (i) je zodpovednosť MT za skutočnú škodu obmedzená najviac na 100.000 EUR, a (ii) zodpovednosť MT za úšlý zisk a výpadok výroby, ako aj za produkty, používan v leteckých a vesmírnych dopravných prostriedkoch je úplne vylúčená.
- MT nezodpovedá za omeškanie alebo iné porušenie svojej zmluvnej povinnosti, a tým vzniknut škodu, ktoré boli spôsobené okolnosťami nachádzajúcimi sa mimo sféry vplyvu / kontroly M vrátane priemyselných nehôd, havárií, neočakávaných výrobných alebo distribučných porúč výpadkov dodávok energií a /alebo surovín a akéhokoľvek neoplynulného zlyhání v závodoch MT (za predpokladu, že MT zachováva odbornú starostlivosť za účelom zabránení vzniku uvedenej udalosti) a /alebo na strane (sub)dodávateľov MT.
- Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za nemožnosť plnenia, ak nastane udalosť vyššej moci za predpokladu, že si bez zbytočného odkladu splnilí vzájomnú oznamovaciu povinnosť. Udalosť vyššej moci oslobodzuje MT od dohodnutých záväzkov.
- Za udalosť vyššej moci sa považuje udalosť, ktorú účastníci zmluvy nemohli predvídať, a ktori nemohli zabrániť ani pri vynaložení najvyššej možnej starostlivosti, a ktorá je nezávislá od ich vôle, najmä vojna, povstanie, štrajk, požiar a prírodné katastrofy.
- Údaj o množstve „m³“ sa vzťahuje na plyný stav pri teplote 15°C a tlaku 0,1 MPa. Údaj množstvo „kg“ sa vzťahuje na kvapalnú stav plynu.
- Ak sa niektoré ustanovenie VOP stane neplatným, resp. bude v rozpore s platným právom, stran budú hľadať pri riešení sporu platné ustanovenie, ktoré bude svojím obsahom a rozsahor významovo najbližšie k ust., ktoré sa stalo neplatným alebo dostalo do rozporu s platným právom Objednávka zákaznika sa nepovažuje za zmenu zmluvy uzatvorenej medzi zákazníkom a M a na od takejto zmluvy odchylné ustanovenia/dojednaní sa v objednávke zákaznika neprihladá.
- Zákazník vyhlasuje, že sa oboznámil s cenníkom kupujúcu v čase udelenia súhlasu s VOP, a berí na vedomie / súhlasí s tým, že MT si vyhradzuje právo na zmenu cenníka. Zmenu cenníka nie j MT povinný písomne oznamovať zákazníkovi. Platný cenník je dostupný v každom PC.
- Právne vzťahy bližšie neupravené vo VOP a /alebo osobitnej písomnej zmluve sa spravujú prísl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení. Ak je zákazník zahraničnou osobou, spravuje sa zmluvný vzťah slovenským právom.
- Karty bezpečnostných údajov k tovaru sú k dispozícii aj na internetovej stránke www.messer.sk.