

Zmluva o nájme,
ktorú uzavreli, podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., - Občiansky zákonník v znení
neskorších zmien a doplnkov,

na strane jednej:

Vysoká škola múzických umení v Bratislave

Ventúrska 3, 813 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: doc. Mária Heinzová, ArtD., rektorka VŠMU

IČO: 00397 431

DIČ: 2020845200

IČ DPH: SK 2020845200

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

na strane druhej:

AVANTI Agency s.r.o.

Štatutárny zástupca: Katarína Löfflerová

Sídlo: Nám. Hraničiarov 27, 85103 Bratislava

ICO: 46567933

DIC: 2023492988

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť nájomcov nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v objekte prenajímateľa v priestoroch Hudobnej a tanečnej fakulty VŠMU, na Zochovej ul. č. 1 v Bratislave – a to triedu č.111 na prvom poschodí – do dočasného užívania pre účely spojené s činnosťou nájomcu (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v jeho vlastníctve a že je oprávnený prenechať ho do dočasného užívania nájomcovi.
- 1.3 Nájomca je oprávnený použiť predmet zmluvy výlučne na projekt: **skúšanie speváckeho zboru (do 25 osôb)**.
- 1.4 Nájomca nie je oprávnený poskytnúť predmet nájmu inému subjektu do užívania.

Článok II.
Doba nájmu a nájomné

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať do užívania predmet nájmu nájomcovi v nasledujúcich termínoch:
07. 12. 2016: 19.00-22.00 (3 hodiny)
13. 12. 2016: 19.00-22.00 (3 hodiny)
19. 12. 2016: 19.00-22.00 (3 hodiny)
16. 01. 2017: 19.00-22.00 (3 hodiny)
17. 01. 2017: 19.00-22.00 (3 hodiny)
18. 01. 2017: 19.00-22.00 (3 hodiny)
21. 01. 2017: 14.00-16.00 (2 hodiny)
Spolu: 20 hodín
- 2.2 Nájomca za dočasné užívanie predmetu nájmu zaplatí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu sumu **193,- €**, slovom stodeväťdesiattri euro a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 2.3. V prípade omeškania s úhradou faktúry je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

Článok III.
Zodpovednosť zmluvných strán

3.1 **Nájomca** sa zaväzuje:

- 3.1.1 zaobchádzať s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 3.1.2 uhradiť prípadné škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v priebehu jeho užívania a to v plnom rozsahu;
- 3.1.3 rešpektovať pokyny povereného pracovníka prenajímateľa pri užívaní predmetu nájmu;

3.2 **Prenajímateľ** je povinný v zmluvne dohodnutom čase sprístupniť predmet nájmu nájomcovi.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v troch (3) exemplároch, dva (2) pre prenajímateľa a jeden (1) pre nájomcu.
- 4.2 Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a jej zverejnením v CRZ.
- 4.3 Túto zmluvu je možné dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to výlučne formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave, dňa 5. 12. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
doc. Mária Heinzová, ArtD.
rektorka VŠMU

.....
Katarína Löfflerová