

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

č. 30201/ZoZVB-002/2019/Sučany/0760/SO701-00/Axioma

Povinný z vecného bremena a investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, PSČ 841 04 Bratislava
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
v zastúpení: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva
Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ alebo „investor“ v príslušnom tvare).

a

oprávneného z vecného bremena:

Obchodné meno: SPP- distribúcia, a.s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený : na základe plnej moci
Ing. Dušan Paulíny, vedúci oddelenia prevádzky Žilina
IČO: 35 910 739
DIČ: 2021931109
IČ DPH: SK2021931109
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Sučany**, obec Sučany, okres Martin, zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom ako:

číslo KN-C parcely	list vlastníctva	poradové číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
		1	1/1	15	ostatná pl.
		1	1/1	1	ostatná pl.
		1	1/1	219	zastav.pl.
		1	1/1	5479	zastav.pl.
		1	1/1	2873	zastav.pl.
		1	1/1	2873	zastav.pl.
		1	1/1	2873	zastav.pl.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy :
 - existenciu inžinierskej siete – plynárenského zariadenia oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 26/2019, ktorým sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia plynovodu, práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby STL plynovodu a na priznanie ochranného pásma STL plynovodu na parcelách KN-C č. _____ a na priznanie ochranného pásma STL plynovodu na KN-C parc.č. _____ pre stavebný objekt 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 80 v km 2,559 D1, vyhotoveným f. Geodetika, IČO: 11 877 944, úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom 22.10.2019 pod č. G1-1060/2019.
4. Vecné bremeno špecifikované v bode 3 tohto článku zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemky vymedzené v článku I. bod 1. tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpie inžiniersku sieť na pozemkoch vyšpecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 26/2019, IČO: 11877 944 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre objekt 701-00 nasledovne:

číslo KN-C parcely	vyznačený diel číslo	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt číslo	GP číslo
	2	1	1/1	701-00	26/2019
	19	0,1	1/1	701-00	26/2019
	7	21	1/1	701-00	26/2019
	11	68	1/1	701-00	26/2019
	12	82	1/1	701-00	26/2019
	13	16	1/1	701-00	26/2019
	14	9	1/1	701-00	26/2019
	15	19	1/1	701-00	26/2019
	16	14	1/1	701-00	26/2019

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch špecifikovaných v článku I. bod 1. tejto zmluvy:
- existenciu inžinierskych sietí oprávneného z vecného bremena, SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN 80 v km 2,559 D1, a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 26/2019 vyhotoveným firmou Geodetika, IČO: 11877 944 úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 22.10.2019 pod. č. G1-1060/2019 na vyznačenie vecného bremena na priznanie ochranného pásma elektrického vedenia, práva uloženia elektrického vedenia a práva trvalého prístupu za účelom opravy a údržby vedenia, tak ako je uvedené v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy,
 - ďalej aj vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok V.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemkoch vymedzených v článku III. bod 3. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok VI.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe

právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku III. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.

2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v tomto článku tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy zmluvnými stranami bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením jedného (1) vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, jedného (1) vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

- 9 -12- 2020

V Bratislave, dňa
Povinný z vecného bremena a investor:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V Žiline, dňa
Oprávnený z vecného bremena:
SPP- distribúcia, a.s.

Ing. Juraj Tlapa
predseda predstavenstva

.....1.1.-02- 2021.....
Ing. Dušan Paulíny
vedúci oddelenia prevádzky Žilina
SPP- distribúcia, a.s.

Mgr. Jaroslav Ivančo
podpredseda predstavenstva