

## **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/64 Zb.  
v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

m e d z i

### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené : Ing. Alojzom Riškom, generálnym riaditeľom

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIC : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej  
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m  
a

### **Obec Lom nad Rimavicou**

Zastúpená: Vladimírom Vetrákom , starostom obce

Sídlo: Lom nad Rimavicou č.13, 976 53 Lom nad Rimavicou

IČO: 00313556

Č.ú.: 2002871001/5600, Dexia banka, pobočka Brezno

Nie je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok :

### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

SR je vlastníkom a LESY SR, š.p. Banská Bystrica sú správcom pozemkových  
nehnutelností :

- pozemok KN- C, parc. č.535/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,  
o výmere 153m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 42, k.ú. Sihla
- pozemok KN- C, parc. č. 535/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,  
o výmere 1216m<sup>2</sup>, vedený na LV č. 42 k.ú. Sihla.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené  
pozemkové nehnuteľnosti.

Celková výmera prenajatých pozemkov je 1369m<sup>2</sup>.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

Uvedené parcely sú potrebné na výstavbu parkoviska, ktoré je vo verejnom záujme  
a je v súlade s Programom sociálneho, ekonomického a kultúrneho rozvoja BB SK.

### III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2010, s výpovednou lehotou 3 mesiace.

### IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 0,12 EUR/m<sup>2</sup> t.j. celková výška nájmu je **164,28 EUR /rok bez DPH**, slovom: stošesťdesiatštyri EUR a 28 centov ročne .
2. Nájomné je splatné ročne vopred vždy do 31.3. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **5109-312/0200 VÚB** Brezno, príjemca OZ Čierny Balog.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### V. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah končí po uplynutí doby nájmu uvedenej v článku III. tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím doby nájmu a to na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

### VI. Zmluvná pokuta

V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### VII. Ostatné dojednania

1. Prenajatý pozemok nájomca môže využívať na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
2. Predmet zmluvy, ako je špecifikovaný v bode I. zmluvy nesmie nájomca v žiadnom prípade ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť vzťah nájomný za vzťah podnájomný.
3. Nájomca svojou činnosťou v žiadnom prípade nesmie poškodzovať okolité porasty a obmedzovať prenajímateľa pri výkonoch smerujúcich k výkonu činností vyplývajúcich zo zakladacej listiny.

4. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
5. Prenajímateľ má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi nájomcovi.
7. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
8. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
9. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto nájmovej zmluvy v prípade, že by príčinou nepnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany. Nájomca je povinný podľa zák. č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci podľa zák. č. 126/1985 Zb. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

#### VIII. Záverečné dojednania

1. Zmluva bola napísaná v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :  
4 rovnopisy prenajímateľa a 1 rovnopis nájomca
2. Obsah zmluvy je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

V Banskej Bystrici dňa 14.12.2009

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené  
Ing. Alojzom Riškom  
generálnym riaditeľom

.....  
podpis GR

LESY Slovenskej republiky  
Hlavný úrad  
P.O. BOX 217 010 01  
010 01 Banská Bystrica

Zmluva č. 13883/2009/160  
Zo dňa: 14.12.2009

Nájomca :

Obec Lom nad Rimavicou  
zastúpená  
Vladimírom Vetrákom  
starostom obce

.....  
podpis nájomcu