

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: [REDAKOVANÉ]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva, a Ing. Lenka Smreková FCCA,
člen predstavenstva (ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **COM-KLIMA, s.r.o.**
sídlo: Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
IČO: 35 936 495
DIČ: 2022013147 IČ DPH: SK2022013147
IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC (SWIFT): [REDAKOVANÉ]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele Sro vo vložke č. 16666/N
v mene spoločnosti koná Ing. Ervín Karvaš, prokurista
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Touto zmluvou sa rámcovo upravujú zmluvné vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním diela - Servis klimatizácií a vzduchotechniky v TEKO a. s. v r. 2021 a 2022, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „dielo“).
- 1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať pravidelnú údržbu a opravy (ďalej len „pravidelný servis“) a iné opravy (pravidelný servis a iné opravy spoločne ďalej len „servis“) technologických zariadení vzduchotechniky, klimatizácie a absorpčného chladenia v objektoch objednávateľa (ďalej spoločne len „zariadenia“) a objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za servis podľa podmienok tejto zmluvy. Špecifikácia pravidelného servisu, spôsob jeho vykonávania a rozsah tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zoznam zariadení tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania diela.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 1.5 Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ nie je povinný zadávať objednávky vykonanie diela zhotoviteľovi.
- 1.6 Pre účely tejto zmluvy sa každé jednotlivé prijatie objednávky považuje za uzavretie samostatnej zmluvy o dielo, teda plnenie zhotoviteľa na základe tej-ktorej objednávky sa považuje za zhovovenie diela ako celku.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Kontrolu klimatizačných a chladiacich zariadení bude zhotoviteľ vykonávať v súlade so zákonom č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vykonávacími vyhláškami. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje tiež dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku nakladania s látkami poškodzujúcimi ozónovú vrstvu, fluórovanými skleníkovými plynmi, výrobkami a zariadeniami.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazocho výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať servis s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bol vykonávaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, touto zmluvou a jednotlivými objednávkami objednávateľa v prípade iných opráv. Zhotoviteľ je povinný vykonať kontrolu klimatizačného systému podľa lehôt odborne spôsobilou osobou podľa Zákona NR SR č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje **bezodkladne** nahlásiť objednávateľovi zistený únik fluórovaných skleníkových plynov a následne **do 15 dní** vykonať opravu zariadenia.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásiť objednávateľovi údaje potrebné pre evidenciu a oznamovaciu povinnosť pre fluórované skleníkové plyny každoročne, najneskôr **do 15. januára** nasledujúceho roku.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní pravidelného servisu jednotlivých zariadení preveriť celkovú funkčnosť zariadenia a jeho jednotlivých systémov, zariadenie opraviť alebo vykonať zodpovedajúcu bežnú údržbu a doplniť potrebný spotrebný materiál a potrebné náplne. Dátum a druh vykonaného servisu je zhotoviteľ povinný zapísať do denníka opráv jednotlivých zariadení alebo do iného dokumentu nahrádzajúceho túto evidenciu napr.

montážno-stavebný denník. Zápis v prevádzkovej knihe/denníku opráv príslušného zariadenia musí obsahovať:

- identifikáciu poruchy,
- meno zamestnanca objednávateľa, ktorý poruchu nahlasuje,
- meno zamestnanca zhotoviteľa, ktorému bola porucha nahlásená,
- dátum a čas kedy bola porucha nahlásená zhotoviteľovi.

- 2.7 V prípade právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní servisu osobitnú správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať takúto osobitnú správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takáto správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne a touto zmluvou.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri servise len nové originálne náhradné diely (alebo odsúhlasené náhrady) a príslušenstvo, ostatný spotrebný materiál a náplne. Už použité originálne náhradné diely a príslušenstvo alebo adekvátnu náhradu k originálnym náhradným dielom a príslušenstvu, pokiaľ originálne náhradné diely a príslušenstvo nie je k dispozícii, je zhotoviteľ pri vykonávaní servisu oprávnený použiť len s písomným súhlasom objednávateľa uvedeným v knihe opráv; takýto súhlas je oprávnený udeliť ktorýkoľvek zamestnanec objednávateľa uvedený v odseku 2.17.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať servis podľa tejto zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy a tento vykonávať priebežne, v lehotách podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, resp. v lehotách stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na vykonanie servisu alebo v objednávke, do 28. februára 2022 alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy, ktorá je vo výške **52 900,- €**, **slovom Päťdesiatdvatisícdeväťsto eur bez dane** z pridanej hodnoty, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr. Táto lehota sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy. Za servis vykonaný podľa tejto zmluvy sa považuje aj vykonanie servisu po 28.2.2022, ak bolo zariadenie prebraté na vykonanie servisu pred 28.2.2022.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelný servis zariadení vykonávať v lehotách stanovených touto zmluvou, v lehotách stanovených právnymi predpismi alebo v lehotách stanovených v objednávke riadne a včas, pričom je povinný oznamovať objednávateľovi vykonanie takéhoto servisu v lehote najneskôr **2 dni** pred plánovaným vykonaním servisu.
- 2.11 V prípadoch, v ktorých to neurčuje táto zmluva alebo právny predpis bude zhotoviteľ predmet tejto zmluvy plniť na základe jednotlivých písomných objednávok vystavených objednávateľom. Písomná objednávka sa považuje za prijatú zhotoviteľom momentom jej odoslania na emailovú adresu zhotoviteľa.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na výkon iných opráv v lehote do **9,5 hodiny** od oznámenia poruchy zhotoviteľovi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, a to aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách a vykonať takýto servis v lehotách uvedených v odseku 2.13 tohto článku zmluvy.
- 2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať servis podľa odseku 2.9 a 2.10 tohto článku v nasledovných lehotách:

- a) do **12 hodín** od nástupu na vykonanie servisu vykonať údržbu zariadení, dodať potrebný spotrebný materiál, poskytnúť technicko-poradenskú činnosť súvisiacu so správnym používaním a prevádzkou jednotlivých zariadení a v prípade poruchy zariadenia vykonať ohliadku zariadenia a detekciu poruchy a odstrániť poruchu zariadenia, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné,
- b) do **24 hodín** od nástupu na vykonanie servisu odstrániť závažnejšie poruchy zariadení, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné. Ak nedôjde k oprave zariadenia na mieste u objednávateľa, je zhotoviteľ povinný v tejto lehote oznámiť objednávateľovi záväzný termín vykonania servisu, počkať na písomný súhlas, súhlas odoslaný faxom alebo súhlas cez elektronickú poštu mailom zo strany objednávateľa, v prípade daného súhlasu servis v tomto termíne vykonať a súčasne je zhotoviteľ povinný, na čas do vykonania servisu, navrhnúť objednávateľovi náhradné technické riešenie pre zariadenie, ktorého sa vykonanie servisu týka, inak zodpovedá za škodu, tým spôsobenú.

Lehoty podľa tohto článku plynú aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách.

- 2.14 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie servisu s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať servis v lehotách podľa odseku 2.9, 2.10 a 2.13 článku.
- 2.15 V prípade, že zhotoviteľ nevykoná servis v lehotách podľa odseku 2.9, 2.10 a 2.13 tohto článku a v týchto lehotách ani neoboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonaniu servisu podľa tejto zmluvy, je objednávateľ bez ďalšieho oprávnený vykonať servis alebo zabezpečiť vykonanie servisu na náklady zhotoviteľa, pričom výška nákladov sa určí ako rozdiel medzi cenou, na ktorú by mal zhotoviteľ nárok, keby servis vykonal sám a primeranou cenou, za ktorú ich odstránila tretia osoba, t. j. cena nesmie byť neprimeraná vo vzťahu k obvyklým cenám v regióne Košíc.
- 2.16 Záväzok riadne vykonať servis podľa tejto zmluvy bude splnený podpísaním preberacieho protokolu po vykonaní servisu zariadenia objednávateľom, ak je servis vykonaný riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ bude môcť zariadenie, ktorého sa vykonanie servisu týkalo užívať na účel, na ktorý je určené, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s vykonaním servisu, skúšky zariadenia preukazujúce funkčnosť a bezpečnosť zariadenia po vykonanom servise boli úspešné, zhotoviteľ zapísal do denníka opráv jednotlivých zariadení alebo do iného dokumentu nahrádzajúceho túto evidenciu dátum a druh vykonaného servisu a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi správu a/alebo potvrdenie podľa článku 2 ods. 2.7 tejto zmluvy, ak sa vyžaduje.
- 2.17 Za objednávateľa sú poverenými odovzdávať a preberať zariadenia a podpisovať preberací protokol po vykonaní servisu (ktorýkoľvek z uvedených zamestnancov objednávateľa): technik prípravy opráv a diagnostiky – [redacted] technolog opráv – [redacted] [redacted] technik IT – [redacted] manažér RIS – [redacted] alebo manažér elektro a MR – [redacted]
- 2.18 Miestom prevzatia zariadenia na vykonanie servisu a miesto odovzdania zariadenia po vykonaní servisu, a v prípade vykonávania servisu na mieste samom, aj miestom vykonávania servisu podľa tejto zmluvy, je sídlo objednávateľa alebo akékoľvek iné miesto, na ktorom sa

nachádza zariadenie objednávateľa, a ktoré objednávateľ oznámil zhotoviteľovi. V prípade vykonávania servisu mimo sídla objednávateľa je miestom vykonávania servisu sídlo zhotoviteľa.

2.19 Objávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť, a to najmä:

- popísať poruchu zariadenia a ako sa porucha prejavuje,
- predložiť zhotoviteľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa zariadenia, ak takáto existuje.

Objávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania servisu kontrolovať jeho vykonávanie.

2.20 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zariadeniach, ktoré sú predmetom servisu, od prevzatia zariadenia zhotoviteľom až do jeho odovzdania objednávateľovi. Podpisom preberacieho protokolu po vykonaní servisu zariadenia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na zariadení, vymenených náhradných dieloch, na doplnenom spotrebnom materiáli a vlastnícke právo k vymeneným náhradným dielom, doplnenému spotrebnému materiálu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, z zhotoviteľa na objednávateľa.

3. CENA ZA DIELO

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za pravidelný servis podľa prílohy č. 1 a č. 4 a spotrebný materiál potrebný na vykonávanie servisu vo výške **52 900 €**, **slovom Päťdesiatdvatisícdeväťsto eur bez DPH**. Cena za iné opravy je na základe dohody zmluvných strán vo výške **11,50 €/hod.**, **slovom Jedenásť eur a 50 centov** za jednu hodinu vykonávania tohto servisu bez DPH. Objávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za servis v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaného servisu a skutočne dodaných originálnych náhradných dielov a príslušenstva a ostatného spotrebného materiálu a náplní. Celková cena za pravidelný servis a iné opravy však spolu nepresiahne sumu **60 000,- €**, **slovom Šesťdesiattisíc eur bez DPH**. Takto stanovené ceny servisu a originálnych náhradných dielov, príslušenstva, ostatného spotrebného materiálu a náplní, ako aj celková cena za servis sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán. Celkovou cenou za servis sa rozumie súčet cien za servis jednotlivých zariadení.

3.2 V cenách podľa odseku 3.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonávaním servisu.

3.3 Ceny uvedené odseku 3.1 tohto článku sú bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Cena za servis podľa článku 3 tejto zmluvy je splatná po riadnom vykonaní servisu jednotlivých zariadení zhotoviteľom v lehotách podľa jednotlivých objednávok, tejto zmluvy, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak faktúra bude obsahovať

všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ktorej prílohou bude vždy kópia protokolu o prevzatí zariadenia objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po splnení záväzku vykonať servis jednotlivých zariadení podľa tejto zmluvy.

4.2 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

4.3 V prípade reklamácie väd diela (vykonaného servisu), až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), objednávateľ nie je v omeškani s úhradou ceny za servis alebo akejkolvek jej časti.

4.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za servis si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškani, za každý deň z omeškania.

4.5 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za servis zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

4.6 V prípade, ak základ pre daň z pridanej hodnoty prevyšuje sumu 50 000 €, prílohou faktúry musí byť originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní o tom, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nad to je objednávateľ oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

4.7 Ručenie za daň z pridanej hodnoty. V prípade, ak objednávateľ zaplatí ako ručiteľ na základe rozhodnutia správcu dane daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, osoby konajúce v čase uzatvorenia tejto zmluvy, alebo akejkolvek jej zmeny alebo dodatku k nej v mene zhotoviteľa podpisom tejto zmluvy, jej zmeny alebo dodatku vyhlasujú objednávateľovi, že zaplatia objednávateľovi takto objednávateľom z titulu ručenia zaplatenú daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy

objednávateľa týmto osobám na zaplatenie, ak zhotoviteľ nezaplatí objednávateľovi takto objednávateľom z titulu ručenia za zhotoviteľa zaplatenú daň z pridanej hodnoty v lehote do štrnástich (14) dní od doručenia výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na jej zaplatenie. Rovnako je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré vznikli z titulu ručenia za daň z pridanej hodnoty za zhotoviteľa.

5. TRVANIE ZMLUVY

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 28. februára 2022 alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy, ktorá je vo výške 60 000,- € bez dane z pridanej hodnoty, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr.
- 5.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:
- a) uplynutím dohodnutej doby alebo vyčerpaním celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy podľa odseku 3.1 tohto článku, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr,
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začne plynúť nasledujúcim pracovným dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s vykonaním servisu v lehotách podľa tejto zmluvy.
- 5.3 Na základe dohody zmluvných strán je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu aj čiastočne. Pre účinky výpovede danej podľa tohto odseku primerane platia ustanovenia odseku 5.2 písm. c) tohto článku a odsekov 8.4 a 8.5 tohto článku. V prípade čiastočného vypovedania zmluvy podľa tohto odseku sa celková cena za servis podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy zníži o sumu zodpovedajúcu cene za nevykonaný servis, ktorého sa výpoveď týka.
- 5.4 Od účinnosti výpovede objednávateľa, resp. odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo vykonávaní servisu podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky na iné opravy. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením, resp. nevykonaním servisu podľa tejto zmluvy. Za servis vykonaný do účinnosti výpovede, resp. odstúpenia má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za servis podľa skutočne vykonaného servisu podľa tejto zmluvy.
- 5.5 Ku dňu účinnosti výpovede zhotoviteľa, resp. odstúpenia od zmluvy zaniká záväzok zhotoviteľa vykonávať servis podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky na iné opravy. Ak by týmto prerušením vykonávania servisu vznikla objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný ho upozorniť, aké opatrenia teba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ požiadava zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný. Ohľadne servisu vykonaného odo dňa odstúpenia od zmluvy, resp. výpovede, do jej účinnosti a vykonaného podľa tohto

odseku má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za servis podľa skutočne vykonaného servisu podľa tejto zmluvy.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu na dielo v trvaní dvadsiatich štyroch (24) mesiacov, ktoré začínajú plynúť dňom protokolárneho odovzdania zariadenia po vykonaní servisu, v zmysle ustanovení čl. 2, ods. 2.16 tejto zmluvy. Záruke sa nevzťahuje na znečistenie filtrov a bežné opotrebenie zariadení.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) servis bol vykonaný presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité náhradné diely, príslušenstvo, spotrebný materiál, náplne budú najvyššej kvality a bezvadné,
 - c) zariadenia po vykonaní servisu budú bezpečné a vhodné na účely, na ktoré sú určené a budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.
- 6.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného servisu zariadenia, resp. vady náhradných dielov použitých pri servise bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do konca uplynutia záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 4 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej vykonanej časti servisu.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ dielo v stanovenej lehote nevykoná alebo vadu diela neodstráni ani v náhradnej primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený dielo vykonať alebo vady diela odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade ostáva záruka podľa ods. 6.1. tohto článku zmluvy poskytnutá zhotoviteľom zachovaná v celom rozsahu
- 6.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadné dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7. SANKCIE

- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať servis v súlade s článkom 2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za servis, s vykonaním, ktorého je zhotoviteľ v omeškani. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov servisu. V prípade omeškania zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi náhradnú primeranú lehotu na vykonanie servisu, ktorá nesmie byť kratšia ako 24 hodín, po ktorej márnom uplynutí je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za servis podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vód, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 8.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie

BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 8.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 8.7 Objednávateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na vstup a pohyb na pracovisku v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať podmienky používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku, ktoré sú súčasťou písomných informácií a pokynov podľa odseku 8.5 tohto článku. Za každé porušenie podmienok používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 € a za opakované porušenie vo výške 2 000 €. Po splnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 67 € za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.
- 8.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 8.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.

- 8.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávatelia, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú zmenovému inžinierovi objednávateľa na tel. č. [REDACTED].
Prípady mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 8.13 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 8.14 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.

- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 8.17 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.18 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku 3. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 8.17 tohto článku sa použije primerane.
- 8.20 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.

- 8.21 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.
- 8.22 V prípade potreby vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) je povinnosťou zhotoviteľa vopred písomne požiadať objednávateľa o súhlas na využívanie subdodávateľa. Za objednávateľa žiadosť o vydanie súhlasu na využívanie subdodávateľa schvaľuje predseda predstavenstva alebo člen predstavenstva. Neoznámenie využívania subdodávateľa alebo vykonávanie činnosti bez predchádzajúceho písomného súhlasu bude považované za porušenie zmluvných podmienok.

9. MLČANLIVOSŤ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 9.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

10. DORUČOVANIE

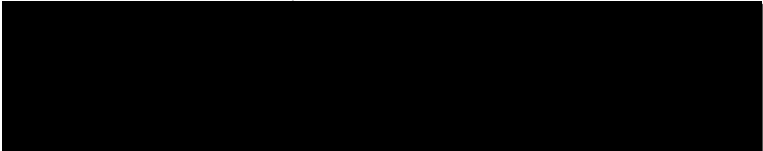
- 10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 10.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba: 

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **COM-KLIMA s.r.o.**
Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
Pobočka: Prešovská 57/A, 040 22 Košice


alebo na akúkoľvek inú adresu alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana

nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 10.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnych číslach podľa odseku 10.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

11. PROTIKORUPČNÉ OPATRENIA

- 11.1 **Protikorupčný program.** Objednávateľ sa snaží zabezpečiť, aby on a jeho dodávatelia tovaru a poskytovatelia služieb konali v súlade s literou a duchom zákona a s najprísnejšími etickými normami, rešpektujúc a ochraňujúc základné práva a slobody všetkých osôb, podporovali spravodlivé a rovné zaobchádzanie so všetkými osobami, poskytovali bezpečné a zdravé pracovné podmienky, rešpektovali a ochraňovali životné prostredie a prijímali vhodné systémy riadenia a podnikania etickým spôsobom. S cieľom zamedziť korupcii objednávateľ prijal protikorupčný program spoločnosti, ktorý vychádza z Protikorupčnej politiky Slovenskej republiky na roky 2019 – 2023 schválenej uznesením vlády Slovenskej republiky č. 585/2018 zo dňa 12. decembra 2018 a z normy ISO 37001:2016 Systém manažerstva proti korupcii. S víziou bojovať proti korupcii aj na úseku zmluvných vzťahov objednávateľ žiada od zhotoviteľa, aby v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, čo pre účely tohto článku zahŕňa aj súvislosť s jej uzatvaraním, plnením, skončením a prípadným vymáhaním, aktívne prispel k napĺňaniu tohto cieľa implementáciou protikorupčných opatrení v zmysle tohto článku.
- 11.2 **Zákaz korupcie.** Zmluvné strany sa zaväzujú, že v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou oni, ich štatutárne orgány, členovia štatutárnych a iných orgánov, ich členovia, zamestnanci a spolupracujúce osoby, ich zástupcovia a ďalšie osoby konajúce v ich mene alebo za nich vrátane ich subdodávateľov nebudú konať tak, že by priamo alebo cez sprostredkovateľa pre seba alebo pre inú osobu prijali, žiadali alebo si dali sľúbiť úplatok na to, aby porušili svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužili alebo umožnili zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo aby svojím vplyvom takto pôsobili na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobili, alebo že by priamo alebo cez sprostredkovateľa sľúbili, ponúkli alebo poskytli úplatok inému na to, aby porušil svoje povinnosti vyplývajúce zo zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie alebo zneužil alebo umožnil zneužiť účasť na hospodárskej súťaži, alebo za to, že bude svojím vplyvom takto pôsobiť na výkon zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie inej osoby, alebo za to, že už tak urobil, alebo z ktoréhokoľvek z týchto dôvodov priamo alebo cez sprostredkovateľa poskytli, ponúkli alebo sľúbili úplatok inej osobe, a to všetko aj v súvislosti s obstarávaním veci súkromného záujmu, a potvrdzujú, že nevedia o tom, že by došlo k porušeniu tohto ustanovenia. **Úplatkom** sa na účely tohto článku rozumie vec alebo iné plnenie majetkovej či nemajetkovej povahy, na ktoré nie je právny nárok. Za úplatok sa nepovažuje dar, ktorý nepresahuje bežné chápanie čestnej obchodnej praxe, je v súlade s dobrými mravmi súťaže, nie je spôsobilý privodiť ujmu iným súťažiteľom alebo spotrebiteľom a je primeraný okolnostiam, kedy predstavuje bežný prejav zdvorilosti alebo pohostinnosti, pokiaľ nemôže za žiadnych okolností v obdarovanom vzbudiť pocit zaviazanosti a ani podozrenie, že darca očakáva určité správanie alebo sa snaží darom ovplyvniť rozhodnutie obdarovaného; v prípade pochybností, či sú splnené podmienky pre to, aby sa určité plnenie považovalo za takýto dar, platí, že tieto podmienky splnené nie sú a jedná sa o úplatok. **Konaním** sa na účely tohto článku rozumie aj opomenutie takého konania, na ktoré je osoba podľa okolností a svojich pomerov povinná.

- 11.3 **Oznamovacia povinnosť.** Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek konanie zakázané podľa odseku 11.2 tohto článku alebo prípravu naň bez zbytočného odkladu potom, čo sa o ňom dozvedia, oznámiť orgánu činnému v trestnom konaní alebo Policajnému zboru. Oznámenie je možné urobiť aj objednávateľovi spôsobom uvedeným na webovom sídle objednávateľa <http://www.teko.sk/web/guest/nahlasovanie-protispolocenskej-cinnosti>.
- 11.4 **Účtovná evidencia.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky výnosy a príjmy získané v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou, všetky pohyby majetku v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou a všetky náklady a výdavky vynaložené v akejkoľvek súvislosti s touto zmluvou bude účtovne evidovať správne a úplne, že všetky účtovné záznamy, faktúry a iné dokumenty týkajúce sa uvedených účtovných prípadov budú verne odzrkadľovať charakter a množstvo uvedených účtovných prípadov a že žiadne plnenia neevidované v účtovnej evidencii nebudú realizované. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že nedošlo k porušeniu tohto ustanovenia.
- 11.5 **Konflikt záujmov.** Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú prijať opatrenia na systémové riešenie možného konfliktu záujmov, najmä transparentné a dokumentované oznamovanie možného konfliktu záujmov, vystúpenie dotknutej osoby z rozhodovacieho procesu a jej nahradenie osobou, u ktorej konflikt záujmov nie je prítomný. Podrobnosti o povinnostiach v súvislosti s riešením konfliktu záujmov vrátane povinnosti viesť písomné záznamy o uplatňovaní týchto opatrení si upraví každá zmluvná strana podľa svojich podmienok tak, aby bol naplnený cieľ tohto ustanovenia. **Konfliktom záujmu** sa na účely tohto článku rozumie situácia, keď by obchodný, finančný, rodinný, politický alebo osobný záujem mohol zasahovať do úsudku osôb pri výkone ich zamestnania, povolania, postavenia alebo funkcie.
- 11.6 **Dotknuté osoby.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že povinnosti podľa odsekov 11.2 až 11.5 tohto článku uloží svojmu štatutárnemu orgánu, členom svojho štatutárneho a iných orgánov, svojim členom, zamestnancom a spolupracujúcim osobám, svojim zástupcom a ďalším osobám konajúcim v jeho mene alebo za neho vrátane svojich subdodávateľov, u ktorých identifikuje korupčné riziko alebo možnosť výskytu konfliktu záujmov postupom podľa odseku 11.7 tohto článku s prihliadnutím k úlohám, ktoré tá-ktorá osoba v danom prípade prevzala alebo prevezme, alebo ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 11.4 tohto článku. **Korupčným rizikom** sa na účely tohto článku rozumie príležitosť, pravdepodobnosť alebo možnosť konania zakázaného podľa odseku 11.2 tohto článku alebo existencia príčin alebo podmienok uľahčujúcich vznik situácie priaznivej pre konanie zakázané podľa odseku 11.2 tohto článku.
- 11.7 **Implementácia protikorupčných opatrení.** Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu uskutoční individuálne vyhodnotenie korupčného rizika a možnosť výskytu konfliktu záujmov, identifikuje osoby, u ktorých je toto korupčné riziko prítomné alebo výskyt konfliktu záujmov možný, ako aj osoby, ktoré sa podieľajú na plnení povinností podľa odseku 11.4 tohto článku, overí bezúhonnosť takto identifikovaných osôb z hľadiska trestných činov proti poriadku vo verejných veciach s osobitným dôrazom na trestné činy korupcie a niektoré formy trestnej súčinnosti a z hľadiska trestného činu zneužitia účasti na hospodárskej súťaži podľa výpisu z registra trestov vedenom Generálnou prokuratúrou Slovenskej republiky a prípadne aj z registra trestov alebo obdobnej evidencie krajiny pobytu danej osoby a poučí danú osobu o povinnostiach vyplývajúcich z odsekov 11.2 až 11.6 tohto článku s následným preskúšaním, sústavným vyžadovaním plnenia týchto povinností a námatkovou kontrolou ich plnenia. V prípade trvania tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako jeden rok je zhotoviteľ povinný periodicky zopakovať činnosť podľa tohto ustanovenia. O tejto činnosti je zhotoviteľ povinný viesť

primeranú písomnú dokumentáciu, aby sa preukázalo jej plnenie v celej šírke, že pri tejto činnosti bola dodržaná potrebná starostlivosť a že všetky identifikované riziká boli zmiernené.

- 11.8 **Audit.** Počas trvania tejto zmluvy a tri (3) roky od jej ukončenia je zhotoviteľ povinný umožniť objednávateľovi alebo ním písomne poverenej tretej osobe, ktorá prevezme záväzok mlčanlivosti, nahliadať do dokumentácie, záznamov a účtovnej evidencie podľa odsekov 11.4, 11.5 a 11.7 tohto článku za účelom preukázania a overenia dodržiavania povinností zhotoviteľa podľa tohto článku a poskytnúť požadované vysvetlenia. Všetky osobné údaje zistené počas takého auditu sa budú považovať za dôverné. O výsledku auditu objednávateľ vypracuje primeraný písomný záznam, ktorý poskytne zhotoviteľovi.
- 11.9 **Zodpovednosť zhotoviteľa.** Žiadne zlyhanie alebo omeškanie objednávateľa pri uplatnení jeho práv uskutočniť audit podľa odseku 11.8 tohto článku alebo odhalení problémov, chýb alebo iných nezrovnalostí pri audite nezbavuje zhotoviteľa jeho zodpovednosti za porušenie ustanovení tohto článku, a to aj keby takýto audit mal alebo mohol odhaliť akékoľvek problémy, chyby alebo iné nezrovnalosti, ktoré vedú k zodpovednosti alebo porušeniu povinností zhotoviteľa podľa tohto článku.
- 11.10 **Nápravné opatrenia.** V prípade, že auditom uskutočneným podľa odseku 11.8 tohto článku objednávateľ zistí nesúlad na strane zhotoviteľa s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku alebo nedostatočné implementovanie opatrení podľa tohto článku, zhotoviteľ bezodkladne prijme nápravné opatrenia, ktoré musia byť dostatočne účinné pre dosiahnutie súladu s povinnosťami vyplývajúcimi z tohto článku, predloží ich na pripomienkovanie objednávateľovi a nápravné opatrenia následne zrealizuje. Zmluvné strany budú spolupracovať za účelom nápravy nesúladu a pri implementácii nápravných opatrení.
- 11.11 **Spolupráca objednávateľa.** Objednávateľ bude poskytovať zhotoviteľovi odborné poradenstvo a usmernenia pri plnení jeho povinností podľa tohto článku. Ustanovenie odseku 11.9 tým nie je dotknuté.
- 11.12 **Následky neplnenia.** V prípade, ak zhotoviteľ neumožní objednávateľovi uskutočniť audit podľa odseku 11.8 tohto článku alebo ak odmietne vypracovať, predložiť alebo realizovať nápravné opatrenia podľa odseku 11.10 tohto článku alebo zlyhá v ich implementácii podľa výsledkov následného auditu, potom je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy bez ďalšieho odstúpiť.

12. POISTENIE

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby. Uvedené neplatí, pokiaľ má zhotoviteľ poistenie pre takýto prípad uzavreté.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 12.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, lebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa začatia zhotovenia diela odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení objednávateľovi.
- 12.4 V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poistiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poistiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poistiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poistiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
- 12.5 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 12.1 až 12.4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 12.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poistiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Transparentné informácie o prípadnom spracúvaní osobných údajov objednávateľom v súvislosti s plnením tejto zmluvy sú k dispozícii na webovom sídle objednávateľa www.teko.sk.
- 13.2 Každá zmluvná strana má postavenie samostatného prevádzkovateľa a je povinná samostatne plniť povinnosti podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ich vykonávacích a ďalších súvisiacich predpisov.
- 13.3 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 13.4 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 13.5 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 13.6 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 13.7 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 13.8 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 13.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.10 Prílohy k tejto zmluve sú:
príloha č. 1 – špecifikácia pravidelného servisu a spôsob jeho vykonávania,
príloha č. 2 – zoznam servisovaných zariadení,
príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán,
príloha č. 4 - cenová špecifikácia a rozsah pravidelného servisu,
príloha č. 5 – osvedčenie o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 76/1998 Z. z.,
príloha č. 6 – osvedčenie podľa vyhlášky 508/2009 Z. z.
- 13.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

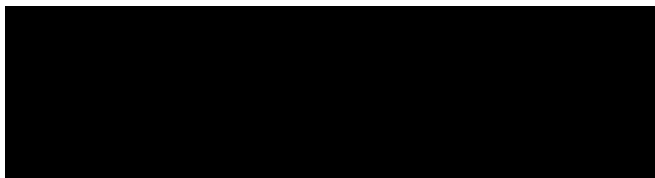
Za objednávateľa:

19. FEB. 2021

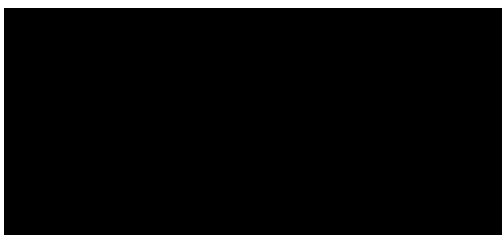
V Košiciach dňa _____



Ing. Mílan Habán
predseda predstavenstva

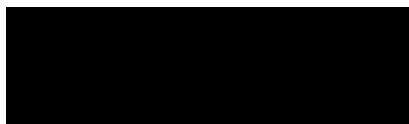


Ing. Lenka Smreková, FCCA
člen predstavenstva



Za zhotoviteľa:

v Košiciach dňa 23.2.2021



Ervín Karvaš
prokurista

