

Nájomná zmluva č.VŠC-7-11/2017-SNM/082034-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3
štatutárny zástupca : Mgr.Richard Galovič – riaditeľ VŠC DUKLA
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408
variabilný symbol : 2017/11-Pn
IČO : 00800520
DIČ : 2021075309
právna forma : štátna rozpočtová organizácia
(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: LAUGARÍCIO Ju – Jitsu Club
Golianova 8, 911 01 Trenčín
štatutárny zástupca: Mgr. Peter Svat - predseda klubu
Bankové spojenie : Tatra banka Trenčín
IBAN číslo účtu : SK151000000002625800613
IČO : 37916645
právna forma : dobrovoľné združenie
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňu - časť zápas (2 zápasnícke žinenky), jednu šatňu a WC v Telocvični v Trenčíne o celkovej ploche 350 m², nachádzajúca sa na parc. č.1289/3, 1289/4, vedenej na LV č.7559 v k. ú. Trenčín, súpisné č. 3749 a č. 3750, ktorej je vlastníkom.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na zabezpečenie tréningového procesu pre členov klubu na výcvik japonského bojového umenia Ju-Jitsu.

Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:

v dňoch od 13.januára 2017 do 31.marca 2017 nasledovne:

- dňa 13.1.2017, 16.1.2017, 18.1.2017, 20.1.2017, 23.1.2017, 25.1.2017, 27.1.2017, 30.1.2017 – v mesiaci január 8 dní,
 - dňa 1.2.2017, 3.2.2017, 6.2.2017, 8.2.2017, 10.2.2017, 15.2.2017, 17.2.2017, 22.2.2017, 24.2.2017, 27.2.2017 - v mesiaci február celkom 10 dní,
 - dňa 1.3.2017, 3.3.2017, 8.3.2017, 10.3.2017, 15.3.2017, 17.3.2017, 22.3.2017, 24.3.2017, 29.3.2017, 31.3.2017 - v mesiaci marec celkom 10 dní,
 - v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod. /1hod./
- Celkom 28 hodín.

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI – 53/2015-OdSM zo dňa 25. mája 2015

t a k t o :

telocvičňa časť zápas: $320 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 10\,195,20 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 27,93 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 1,16 \text{ €/hod.},$

28 hod. $\times 1,16 \text{ €} = 32,48 \text{ €}$

šatňa: $18 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 573,48 \text{ €/rok} : 365 \text{ dní} = 1,57 \text{ €/deň} : 24 \text{ hodín} = 0,07 \text{ €/hod.},$

28 hod. $\times 0,07 \text{ €} = 1,96 \text{ €}$

WC: $12 \text{ m}^2 \times 31,86 \text{ €} = 382,32 \text{ € /rok} : 365 \text{ dní} = 1,05 \text{ €/deň} : 24 \text{ hod.} = 0,04 \text{ €/hod.},$

28 hod. $\times 0,04 \text{ €} = 1,12 \text{ €}$

Celkový nájom : $32,48 \text{ €} + 1,96 \text{ €} + 1,12 \text{ €} = 35,56 \text{ €}$

/slovom: Tridsaťpäť eur päťdesiatšesť centov/.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **35,56 €** a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške **298,96 €** v termíne **do 28.februára 2017** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2017/11-Pn.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2017/11-Pn.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 28 hodín a to nasledovne:

v dňoch od 13.januára 2017 do 31.marca 2017 nasledovne:

- **dňa 13.1.2017, 16.1.2017, 18.1.2017, 20.1.2017, 23.1.2017, 25.1.2017, 27.1.2017, 30.1.2017 – v mesiaci január 8 dní,**
 - **dňa 1.2.2017, 3.2.2017, 6.2.2017, 8.2.2017, 10.2.2017, 15.2.2017, 17.2.2017, 22.2.2017, 24.2.2017, 27.2.2017 - v mesiaci február celkom 10 dní,**
 - **dňa 1.3.2017, 3.3.2017, 8.3.2017, 10.3.2017, 15.3.2017, 17.3.2017, 22.3.2017, 24.3.2017, 29.3.2017, 31.3.2017 - v mesiaci marec celkom 10 dní,**
 - v čase od 18,00 hod. do 19,00 hod. /1hod./
- Celkom 28 hodín.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.
 - plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
 - neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.
- V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca Telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.
 3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.
 5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
 6. V prípade potreby využitia Telocvične prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi, dva rovnopisy nájomcovi a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne, dňa :

*Za prenajímateľa:
Mgr. Richard Galovič
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica*

*Za nájomcu :
Mgr. Peter Svat
predseda klubu*