

8902/2016/LSR

Zmluva č. 3666/2005-160
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ :

SR - Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO : 36038351, DIČ: SK2020087982

zastúpený : Ing. Karol Vinš, generálny riaditeľ

Obchodný reg. : OS Banská Bystrica, od. PŠ, vl. č. 155/S

a

Nájomca :

Lesy mesta Brezno, s.r.o.

Sídlo: Lesy mesta Brezno, s.r.o., Nám. M. R. Štefánika 20/15, 977 01 Brezno

V zastúpení: Ing. Ladislav Gašpar, konateľ spoločnosti

Obchodný register: Okresný súd B. Bystrica, Od. Sro, vložka č.5126/S

IČO: 36027537, IČ pre DPH: SK 2020083857

Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Brezno

č. ú. 2002695001/5600

Čl. I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ má v správe HIM, ktorý je na pozemkoch mesta Brezna a slúži na prevádzku lesných škôlok na Michalovej, ktoré boli fyzicky odovzdané na žiadosť nájomcu zo dňa 4.3.1997 ku dňu 1.1.1997.

Jedná sa o nasledovný HIM s inv. č.	ročný nájom
14011145-vodovod Michalová - priehrada	
14001600-vodovod škôlka Michalová	
14011146-vodovod pre pitnú a pož.vodu	
14011619-oplotenie	
S p o l u:	16 500,- Sk

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený HIM využívať v súvislosti s prevádzkovaním lesnej škôlky.

Čl. III.

Doba trvania nájmu

Nájom HIM sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 10. 2004 s výpovednou lehotou 5 mesiacov.

Zmluva č.:3666/2005-160

Zo dňa:1.10.2004

Čl. IV. Nájomné

Výška ročného nájomného je určená dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom a predstavuje :

16 500,- Sk

1. Celková ročná úhrada za nájom HIM : **16 500,- Sk** a DPH v zmysle zákona.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné **štvrt'ročne vopred vo výške : nájomné : 4 125,- Sk + 19% DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť nájomného je do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa : Lesy Slovenskej republiky, š.p. OZ Čierny Balog, Hlavná 245/72, Čierny Balog, č. účtu : 5109-312/0200 VÚB Brezno**
Všetky ďalšie náklady / daň z nehnuteľností a pod./ budú prefakturované nájomcovi po obdržaní faktúr od dodávateľov a nájomca sa zaväzuje ich preplatiť v lehote 15 dní od doručenia faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, zmeny cien vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

Čl. V Sankcie

Obe zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania platieb dohodnutých v čl. IV uplatní si prenajímateľ 0,065 % úrok z omeškania za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

Čl. VI. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Nájomca zabezpečuje na svoje náklady poistenie vlastného majetku, vneseného do prenajatého HIM a prenajímateľ zaň nezodpovedá.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv HIM a tieto, ale aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
3. **Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý HIM, ani jeho časť do podnájmu inej osobe.**
4. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu prenajatého HIM, vrátane drobných opráv. Stavebné úpravy môže realizovať len so súhlasom prenajímateľa a príslušných orgánov.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarom v zmysle právnych predpisov o ochrane pred požiarom podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. a vykonávacích predpisov okrem zabezpečenia odborných prehliadok a skúšok plynových, tlakových a elektrozariadení, kontroly a čistenia komínov, kontroly hasiacich prístrojov a hydrantov.

Zmluva č.: 3666/2005-160

Zo dňa: 1.10.2004

6. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi prenajatý HIM v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený formou výpovede, ktorá musí mať písomnú formu kedykoľvek aj bez uvedenia dôvodov z obidvoch zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota predstavuje na obidvoch stranách 5 mesiacov a začína plynúť od prvého mesiaca od obdržania písomnej výpovede.
3. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán.
4. Okamžité skončenie nájmu: a) ak nájomca neuhradí nájomné ani v náhradnom termíne, končí sa nájom tretím dňom po uplynutí náhradného termínu
b) pri závažnom porušení zmluvných podmienok nájomcom.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý HIM v stave, v akom ho prebral, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania s účinnosťou od 1.10.2004
2. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy dodatkom k zmluve.
3. Účastníci zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 prevzal nájomca a 4 zostávajú u prenajímateľa.

V Banskej Bystrici dňa 1.10.2004

Prenajímateľ :

Nájomca :

Lesy SR, š.p. Banská Bystrica
Ing. Karol Vinš, generálny riaditeľ

Lesy mesta Brezno, s.r.o.
Ing. Ladislav Gašpar, konateľ spoločnosti

Zmluva č.: 3666/2005-160
Zo dňa : 1.10.2004

Lesy mesta Brezno s.r.o.
977 01 Brezno